

房产给予子女书面协议(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产给予子女书面协议篇一

1. 格式赠与合同

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章)乙方：×××(签字、盖章)

××××年×月×日

2. 说明

赠与合同是指赠与方将自己所有的物品、现金或者某种权利赠送给他人的行为。赠与合同通常是单务合同，即合同生效后，赠与方负有将赠与物交给受赠人的义务而不享有任何权利；受赠方享有领取赠与物的权利而不承担义务。赠与也可以附条件，即赠与一方要求受赠方履行某种义务，受赠方不履行义务赠与方有权撤销赠与。但这种条件一般是与赠与人的利益无关的条件，而不是要求有偿地赠送。如果将某种物送给他人并要求给付一定的金钱就不是赠与关系。因此，附条件的赠与仍然是单务行为。签订赠与合同应当注意的问题有：

(1) 赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币(包括外国货币)，也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

房产给予子女书面协议篇二

赠与人(甲方)：__，身份证编号：__。

受赠人(乙方)：__，身份证编号：__。

甲方是乙方的__，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系__关系)自愿将共有的坐落在__，产籍号：__号，建筑面积：__平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠

与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间__年__月__日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由__方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点：__合同

签订时间：__年__月__日

房产给予子女书面协议篇三

甲方（男方）姓名：性别：身份证号码：

乙方（女方）姓名：性别：身份证号码：

甲乙双方于_____年__月__日在市民政局登记结婚，甲乙双方无财产、无子女。

现因双方不和，导致夫妻感情完全破裂，已无法继续共同生活，故双方自愿离婚并达成以下协议：

第一条：甲乙双方自愿协议离婚。

第二条：子女抚养

甲乙双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

第三条：夫妻共同财产的分割甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

第四条：甲乙双方婚前个人财产的确认

1、甲方婚前个人财产归甲方个人所有

2、乙方婚前个人财产归乙方个人所有

第五条：债权债务的处理

1、甲乙双方在婚姻关系存续期间无共同债权、债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。

2、如甲方或乙方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

第六条：一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

甲乙任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移、抽逃除上述个人婚前财产外，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律責任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

第七条：帮助

因生活困难，同意一次性支付补偿经济帮助金____元给_____。

上述应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

第八条：违约责任的约定任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元给对方（按支付违约金）。

第九条：协议生效时间的约定

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

第十条：争议解决办法

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方(签名)：

乙方（签名）：

____年__月__日

房产给予子女书面协议篇四

协议人_____和_____双方于____年____月____日在_____区人民政府办理结婚登记手续。____年____月____日生育儿子_____。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子____由女方抚养，由男方每月给付抚养费____元，在每月____号前付清；直至付到____周岁止，____周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产座落在____路____小区____室商品房一套，价值人民币____万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金____万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家具归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：_____

协议人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房产给予子女书面协议篇五

男方协议人：

身份证号：

女方协议人：

身份证号：

我俩于20xx年xx月xx日在xx市xx区民政局婚姻登记处登记结婚。结婚证字号□xx号。我俩因感情破裂，现自愿离婚。经双方充分考虑、协商，对离婚事项达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、子女抚养

双方在婚姻关系存续期间没有子女，故不涉及子女抚养事宜。

三、财产分配

双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割夫妻共同财产。双方婚前各自的财产归各自所有。

四、债权债务处理

双方在婚姻关系存续期间无共同债权债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。如男方或女方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

我俩具有完全民事行为能力，对自己的意愿和签署的协议负完全责任。我俩自愿离婚，完全同意本协议书的各项安排，亦无其他不同意见。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，双方在婚姻登记机关签字后生效。

协议人签字或指纹：

男方协议人：

女方协议人：

____年__月__日

____年__月__日