

最新小商品市场商铺租赁合同 市场商铺 租赁合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

小商品市场商铺租赁合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落杭州市金通汽配城幢号楼。

第二条租赁期限及付款条件

付款条件：一楼一间店面房年租金，（付款期限一年一付），电费、水费等其它按每月支付给乙方。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达1个月的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租赁期间房屋装修

租赁期限内出租房不承担房屋装修，房屋装修由承租方承担。如装修期间有关破坏房屋主体结构，没有得到出租房的认同承租方不得擅自破坏房屋主体。

第四条出租房与承租方的变更

- 1、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、出租方的房屋如遇规划、拆迁等其它有关情况发生，应提前通知承租方，并退还承租方的所有租金及押金。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式肆份，出租方、承租方各执贰份备案。

出租房（盖章）：承租方（盖章）：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

有关商铺租赁合同

城镇商铺租赁合同

商铺店面租赁合同

广州商铺租赁合同

新版商铺租赁合同

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

商铺门面租赁合同**【荐】**

【热门】商铺门面租赁合同

【热】商铺门面租赁合同

小商品市场商铺租赁合同篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落杭州市金通汽配城幢号楼。

第二条租赁期限及付款条件

付款条件：一楼一间店面房年租金，（付款期限一年一付），电费、水费等其它按每月支付给乙方。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达1个月的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租赁期间房屋装修

租赁期限内出租房不承担房屋装修，房屋装修由承租方承担。如装修期间有关破坏房屋主体结构，没有得到出租房的认同承租方不得擅自破坏房屋主体。

第四条 出租房与承租方的变更

- 1、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、出租方的房屋如遇规划、拆迁等其它有关情况发生，应提前通知承租方，并退还承租方的所有租金及押金。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式肆份，出租方、承租方各执贰份备案。

出租房（盖章）：承租方（盖章）：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

日期：日期：

小商品市场商铺租赁合同篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____小区_____号铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条租赁地点与铺位面积租赁地点：_____。租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条保证金、租金、设施费、管理费等

1. 乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币

币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2. 乙方应在每月10号前向甲方缴交当月的以下费用_____。

3. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《_____小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《_____小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或

堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10. _____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的50%退还给乙方(不计息)，其余50%保证金无偿归甲方。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在5天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过七天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1. 租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达25天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴交租金给甲方),若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为,则在租赁期满,在同等条件下,乙方有优先承租权。如继续承租,乙方须在租赁期满前三个月内,以书面形式告知甲方,经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则,甲方将另行安排其它租户。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同由_____律师事务所见证。一式三份,甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷,经协商仍不能解决的,任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): _____

代表(签字): _____

_____年____月____日

乙方(盖章): _____

代表(签字): _____

_____年____月____日

小商品市场商铺租赁合同篇四

甲方(出租方):

甲方代表(甲方监护人):

身份证号码:

乙方(承租方): _____

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定,甲乙双方就商铺租赁事宜,协商一致,缔结本合同,以资信守。

第一条 租赁物业及用途

1、甲方将坐落于(以下简称“该商铺”)出租给乙方。该商铺面积为 平方米,结构为框架结构。

2、乙方确认甲方已告知该商铺情况,且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解,同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

3、该商铺为商业用途，乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为超市使用，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

第二条 租赁期限

该商铺租赁期限为1年，租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应将室内装修及无法移动设施完好无偿交给甲方乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月之前书面通知甲方，预交下一年度租金，经甲方同意并确定下一年的租金标准后，重新签订租赁合同，租金以实际交付日计算。

第三条 租金及支付方式

租金：

保证金：

支付方式：乙方分两次交付租金。签订合同之日交付 元（ ）租金和保证金 元（ ），共 元（贰万叁仟元整）。 年 月 日前交付剩余租金 元（ ）。合同期满后甲方根据商铺（房屋）结构、设施设备以及其他原有物品的损坏程度返还乙方，若合同期满后，房屋结构、设施设备完好无损，甲方足额返还保证金。甲方收款后应提供给乙方收款条子。

第四条 商铺的转让与交付及收回的验收

1、租赁期间，如乙方未按照约定提前三个月支付下一年租金的，甲方有权依照法定程序转让该出租的商铺。转让后本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出售该租赁商铺时，应当提前三个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、出租前验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于租赁期满后，将承租的商铺（房屋）及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方商铺（房屋）应当保持商铺（房屋）及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响商铺（房屋）的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第五条双方的权利和义务

甲方：

- 1、甲方应保证有权出租该房屋。
- 2、甲方应于签订合同7日内，将出租商铺（房屋）交于乙方使用。
- 3、甲乙双方在履行本合同中，与相邻方发生的有关事宜，甲方不负任何责任。
- 4、甲方保证所出租的商铺（房屋）权属清楚，没有纠纷。

乙方：

- 1、租赁期间有第三人对租赁商铺主张权利的，乙方应当及时通知甲方。
- 2、乙方在承租期间，应如期足额缴纳租金、物业费、暖气费（电暖气电费）等应由乙方承担的费用。
- 3、乙方在承租期间，未征得甲方书面同意，不得擅自将商铺（房屋）的部分或全部转租给其他人或者改变租赁用途，由此产生乙方的经营、装修等一切损失、费用以及法律责任均由乙方承担。
- 4、乙方在承租期限内，未征得甲方书面同意，不得擅自装修商铺，不得改造商铺（房屋）的结构，不得损坏商铺（房屋）结构。

5、乙方在租赁期间应按照消防、卫生、市场监管及环保等相关部门的要求，落实各项工作要求。应服从小区物业等相关部门的管理。

第六条 甲乙双方的违约责任

甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的商铺（房屋）而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的5%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照未使用天数，计算租金返还乙方。

3、甲方因商铺（房屋）权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定的租金及应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的0.15%支付甲方滞纳金。

2、租赁期满，乙方应如期交还商铺（房屋）。乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原租金1.5倍的滞纳金。乙方还应该承担因逾期归还给甲方造成的损失。

3、若租赁期未满，乙方提前结束租赁，则应向甲方额外支付3000元的违约金。

免责条件

1、因不可抗力的原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策（包括地方政策）需要拆除或改造已租赁的商铺（房屋），使甲乙双方造成损失的，各自承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方不能提供商铺（房屋）或所提供商铺不符合合同约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、未经甲方同意，乙方转租、转借承租或改变本合同约定的商铺租赁用途，甲方有权解除合同。

4、未经甲方同意，拆改变动商铺（房屋）结构及设施设备。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满三个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、租赁期满合同自然终止。

7、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条续约

双方应于租赁期满前三个月（90天），通知对方，届时，如果双方有意继续合作，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议解决

发生争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按法律法规解决。

本合同自甲乙双方签字、按手印之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方代表（签字、按手印）： 联系电话：

乙方（签字、按手印）： 联系电话：

年 月 日

小商品市场商铺租赁合同篇五

合同号：

供应商编号：

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方租赁甲方场地(柜台)经营事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 承租场地位于

第二条 乙方商铺经营范围： 品牌， 商品。

第三条 乙方租用期限为 年 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 1、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必严格遵守甲方制定的《供应商装修管理规定》。

2. 自合同签订之日起，乙方须于 天内提出装修方案，装修期自装修方案经甲方批准之日起计，甲方提供 天装修期给乙方，如乙方超期，甲方以每日 元收取因装修延误导致营业损失及相关费用，由乙方现金交纳。

第五条 租赁方式

1、浮动租金：甲乙双方实行专柜销售分成，合作经营。甲方按乙方销售额的 %倒扣作为甲方铺位的浮动收入。

2、固定租金：乙方每月租赁费人民币 元，大写 。乙方于每月15日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除。否则，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。

第六条 合同签订后三日内，乙方向甲方交纳保证金人民币 元，

大写 。合同期满，如未续签合同，乙方应缴款项清算完毕并迁出一个月后，保证金以不计息方式退还乙方，甲方在限期内收到乙方足额保证金后，本合同生效。

元，乙方营业区自用增设的水电用具，其水电费另计收取。

第八条 乙方不得将商铺转租、转包或转让，不得经营本合同规定品牌以外的其他商品。

第九条 合同面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意

增加面积，甲方有权按每月每平方米5000元对乙方超出合同部分进行处罚。

第十条 乙方在第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应事先提前三天书面通知甲方，经甲方楼层经理同意后方可执行，且不得高于其在深圳市场其它商场的零售价格，否责甲方有权按差额的50倍罚款。

第十一条 乙方新品种上柜按甲方有关管理规定执行，在经营中，甲方如据专柜实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。

第十二条 甲方负责向保险公司购买“”固定资产、装修的火灾及自然灾害险。(不包括乙方专柜的货架及商品)如乙方对经营的商品及铺位购买保险，可由乙方书面提出，由甲方统一向保险公司办理，保险费用由乙方承担。

第十三条 乙方商品的质量符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家、行业主管部门的有关规定，进入甲方场地的商品须完好无损，按国家有关政策法律规定实行三包(包退、包换、包修)，如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒商品，甲方有权予以没收，并处以商品零售价总额10倍的罚款，直到解除合同。

第十四条 乙方委派专柜导购 名，所派人员须上报甲方认可并经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购严格遵守甲方规章制度;保证按《劳动法》履行用工手续合理，按时给付导购工资和法定的福利待遇，因专柜导购引起的劳动纠纷，后果由乙方负责。

第十五条 乙方导购须接受甲方统一系统培训，并支付培训费每人200元整。

第十六条 乙方导购须着甲方统一的员工制服，佩戴统一工牌。

第十七条 甲方有权要求乙方清退不合格或出现严重违规的导购，因乙方导购给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律责任和经济责任。

第十八条除甲方双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排，停业期内乙方免交有关费用。

第十九条乙方商品在甲方商场开展促销活动时(一年不少于四次促销);须经甲方批准后方可实施，有关促销方式或广告宣传品的张贴及使用须遵守甲方有关规定;并经甲方批准后实施。乙方同类商品在其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行，乙方必须参加甲方组织的整体营销宣传活动，并承担相应费用。促销期间的销售额，超保底部分不予降点。

第二十条 甲方设立的会员卡，乙方必须参加，凭甲方的会员卡可享受乙

方会员制或贵宾制的贵宾折扣，若乙方无会员制或贵宾制，甲方会员凭会员卡购买乙方正价货品均可享受九折优惠，已折货品可享受折优惠，特价货品除外，折扣费用由乙方自行承担。

乙方保证甲方会员卡能按以上优惠内容正常使用，若因会员卡在乙方专柜不能正常使用，而影响甲方的信誉，甲方可视情节轻重对乙方处以20____元——5000元的罚款。

第二十一条 乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，则按其所收金额的20倍罚款，此款从乙方结算款中扣除。

第二十二条 乙方在经营期间，应遵守国家工商、税务所制定的各项法律、法规，依法纳税，如有违法经营，所产生的后

果由乙方自行承担。

第二十三条合同的解除：如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，所有装修设施和货物均归甲方所有，并处以最低5000元的罚款，而乙方所拖欠的租金及费用仍需缴纳。如因乙方原因造成甲方或第三者信誉、经济损失的，甲方有权没收乙方所有物品、商品，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，乙方仍需补足。

- 1、拖欠应交款项两个月以上(含两个月)或拖欠款项总额达5000 元(含)
- 2、转租、转包或转让。
- 3、擅自更换应须甲方认可之专柜设施或改变装修。
- 4、截留销售收入或将业务转移至商场外进行，合同期内累计2次以上者(含2次)。
- 5、擅自终止营业八小时以上(含八小时)。
- 6、严重违反甲方规章制度，不接受管理。
- 7、经营过程中有严重损害甲方利益的其他行为。
- 8、被国家有关部门查封。
- 9、未经甲方同意，乙方不得在甲方500米范围之内另设分店。

第二十四条乙方若需提前中止合同，应提前二个月书面通知甲方，保证金

第二十五条 甲方可根据经营情况对商场商品布局及经营场地进行调整，乙方须配合并作出相应调整，调整前双方可另行签订合同。

第二十六条合同有效期内，若乙方销售额持续不佳，甲方有权对其予以清退。乙方须于接到甲方书面通知三十日内撤出场地。

第二十七条乙方退出经营场地时，应及时将场地内所有的货物、柜台及设施撤出，但不应破坏场地原有设施及影响甲方正常营业，因乙方责任造成不良后果，甲方有追究其法律责任并要求赔偿的权力。

第二十八条 合同有效期内，因不可抗力因素或政府征用商场土地，本合同自行解除。

乙方因商品滞销需要撤退，应于接到甲方书面通知七日内撤走商品。乙方不得以任何理由拖延撤柜时间或将商品存放甲方仓库，否则甲方对占用货柜等营业场地的将按每日每平方米20元收取场地占用费；占用仓库的，按每日每平方米10元收取压仓费。

合同到期五日内乙方既不续签，又不及时办理撤柜手续，甲方除依照原合同条件收取费用外，对商品受损失的，不承担损害赔偿赔偿责任。逾期20天未撤走，甲方有权削价处理该商品，以弥补甲方损失。

第二十九条在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约，甲方有权单方面解除合同。合同期内，乙方必须严格遵守甲方所制定的各项有关专柜管理制度，如有违反，甲方有权作相应处罚。

第三十条 合同期内，乙方撤场后需留下保证金支付商品质量“三包”可能发生的费用，一个月后乙方可结清余额，如有不足，乙方需如数补交。

第三十一条合同期满，乙方有意续签合同，须于合同终止前二个月向甲方提出书面申请。

第三十二条甲方制定的有关专柜管理规定做为本合同的附件与本合同有同等法律效力。

第三十三条本合同未尽事宜，双方协商解决后签订补充协议。如双方不能达成一致意见或有争议，可向人民法院起诉解决。

第三十四条 甲、乙双方应对本合同保密。

第三十五条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具同等法律效力。

第三十六条其它

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

电 话： 0755- 电 话：

传 真： 0755 传 真：

代理人： 代理人：

签约日期： 年 月 日