

最新个人房屋租赁合同最简单写法 标准 个人房屋租赁合同(优秀6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

个人房屋租赁合同最简单写法篇一

乙方：_____

甲方将位于_____租给乙方，双方就有关事项达成如下协议：

一：甲方将综合楼一楼一间租给乙方，租期为20xx年4月1日至20xx年3月31日，租金为每月_____元，一年_____元，大写_____，一年一次性交清，交清房租款后方可入住经营。

二：租房期间，水电费由乙方自理，由甲方按电力供水部门的价格加损耗，公益制定的价格收取。水费按每吨_____元计算、电费按每度_____元计算。

三：凡涉及工商税务城建环卫部门的税费由乙方自理。

四：乙方不得随意更改房屋结构来自租房合同范本网构，若需要改变必须经甲方同意，在不影响房屋结构的情况下进行装饰，装修，租期满后自行恢复原状;若造成房屋损害，由乙方赔偿。

五：乙方负责本店的'门前三包工作，若因三包及其他问题造

成的处罚，由乙方承担

六：本协议签定叁年，若需变更事宜，甲乙双方应提前15天通知对方。并征得对方同意。

七：乙方必须遵守服从甲乙双方有关物业管理的规定，物业管理费每月50元。

八：本协议签定生效后，乙方不得随意将房屋转让，转租，抵押。

九：门面防火防盗由乙方自己负责，造成的后果由乙方承担。

十：本协议从签定之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

个人房屋租赁合同最简单写法篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于 的房屋出租给乙方。 房屋包括 家电家具

二、该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期 。

该房屋月租金为(人民币大写)? 整。

乙方按 支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期 日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 元(大写元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水表 ， 电表 ， 并转交乙方钥匙 把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。 乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

个人房屋租赁合同最简单写法篇三

身份证号： _____ 身份证号： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

地址： _____ 地址： _____

签约日期： ____年____月____日 签约日期： ____年____月____日

设施、设备清单

1、厨房用具清单及数量： _____

2、卫生间用具及数量： _____

3、家具清单及数量： _____

5、装修状况记录： _____

6、其它设施、设备： _____

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： ____年____月____日

签约地点： _____

个人房屋租赁合同最简单写法篇四

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落

甲方将位于_____市_____街道_____小区_____栋_____楼_____号的房屋出租给乙方作_____使用。

二、 租赁期限

甲方将房屋租给乙方_____月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、 租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项

1、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

3、房屋租赁期为____月，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

4、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

5、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

7、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

8、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

9、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

10、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

11、其他约定事项：
_____。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为____元，损失超过违约金时，须另行

追加赔偿。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

个人房屋租赁合同最简单写法篇五

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

另水：_____吨气：_____立方电：_____度

甲方签章(出租方)：_____

乙方签章(承租方): _____

_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同最简单写法篇六

经甲、乙双方友好协商,为明确甲乙双方的权利和义务关系,就房屋租赁事宜达成如下协议,以供双方遵守:

一、房屋基本情况

乙方向甲方租用位于_____, 户型为_____
室____厅____卫, 总面积约_____平方米, 租住
时间_____年, 自_____年_____月____日开始
到_____年_____月____日为止。

二、房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币) _____元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的,甲方应提前_____个月通知乙方,同等条件下,乙方具有该房屋优先承租权。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金_____元(大写)。租赁期间无违约行为,期满后退还,如有违约或造成房屋设施人为损坏的,则乙方按价赔偿所损坏的物品,否则,甲方不予退还押金。

四、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____元整，三个月租金_____元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月_____日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达_____个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、双方各执_____份，自签字(盖章)后生效。

_____年_____月_____日

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书□

一、 房屋的坐落

甲方将位于_____市_____街道_____小区_____栋_____楼_____号的房屋出租给乙方

作_____使用。

二、租赁期限

甲方将房屋租给乙方_____月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

3、房屋租赁期为_____月，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

4、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

5、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

6、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

7、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

8、甲乙双方约定,乙方如需开具房租发票,因此产生的税费由乙方支付。

9、此合同未尽事宜,双方可协商解决,并作出补充条款,补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷,先友好协商,协商不成的,由人民法院裁定。

10、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

11、其他约定事项:_____。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的,违约方应向守约方支付违约金,违约金为_____元,损失超过违约金时,须另行追加赔偿。

七、本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条:房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按_____（月/季度/年）结算。每_____（月月初/每季季初/每年年初）_____日内，乙方向甲方支付_____（全月/季/年）租金_____元。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继

续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。