

最新小区地下停车位租赁协议(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区地下停车位租赁协议篇一

证件类型及编号：_____

承租方(甲方)：_____

证件类型及编号：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

(一)租赁库房情况甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

(二)租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并

可附照片。

对分期交付的，分期交接确认。

(三) 租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

(四) 装修条款在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

(五) 转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的. 部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。

在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(六) 仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

(七) 免责条款 (八) 合同终止本合同提前终止或有效

期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字): _____

承租方(签字): _____

时间: _____

时间: _____

小区地下停车位租赁协议篇二

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20_____年07月15日至20_____年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的`损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20_____年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：_____乙方：_____

小区地下停车位租赁协议篇三

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20xx年07月15日至20xx年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《x机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

x年x月x日x年x月x日

小区地下停车位租赁协议篇四

现经甲乙双方协商一致，就_____区_____大道_____路_____号_____幢_____屋_____车位的租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限及租金

1、本合同的`租赁期为_____年_____年_____日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方，再行商议。

2、本车位租金_____元/年（大写：：_____元整）。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3、乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路（停车场）标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品（如有存放并造成损失，其责任由乙方自负），严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。本合同一式____份，双方各持____份，均具有同等法律效力。

小区地下停车位租赁协议篇五

身份证号：_

乙方(承租人):_

身份证号:_

甲方同意将其在本合同项下的所有停车位(以下简称该停车位)出租给乙方使用,乙方保证支付相关费用并按要求使用该停车位。经友好协商,甲乙双方就车位租赁事宜达成如下协议,并共同遵守。

第1条该车位位置:

该车位位于_小区(以下简称该小区)的车位内。

第2条该车位的租赁期及租赁期内的相关费用:

1、租赁期限自_年_月_日起, _年_月_日止,年租金为_人民币。租赁期内,该小区物业管理公司收取的车位管理费由甲方承担。

2、双方约定的租金和该小区物业管理公司收取的该车位管理费每月一期支付。

首期租金及该车位管理费于每期前一天缴纳。

第3条责任和义务

1、乙方不得改变该车位的用途。乙方使用该车位时,应遵守该小区物业管理单位的相关规定,乙方有义务自行了解这些规定。

2、对于乙方在停车场遭受的损失,乙方应向造成损害的另一方索赔,与甲方无关;甲方有义务协助确认乙方是车位的合法出租人。

3、使用乙方停车位及其车辆进出停车场、车位或停车不得损

害他人的合法权益。如因乙方原因造成损害，乙方应负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生。车位设施损坏的，应当按价赔偿或者恢复原状。

5、未经甲方同意，乙方不得将车位转租或出借给任何第三方。否则，甲方有权终止合同。

6、如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前30天通知另一方，并获得另一方的书面批准(否则将被视为违约)。

7、任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

第4条继续

本合同服务期届满前，乙方如需继续使用，应在届满前一个月提交给甲方，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，期满后甲方可收回车位或另行转租。

第5条结束

双方提出提前终止协议时，必须提前一个月通知对方，并向对方支付租金总额的5%作为违约金。提前终止协议的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第6条免责条款

在本合同有效期内，因地震、战争、自然灾害等不可抗力导致停车场丧失使用功能或给甲乙双方造成损失的。或政府决策，本合同自然终止，甲乙双方互不承担任何责任。

第7条争端解决

本合同引起的任何争议应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向停车位所在地人民法院提起诉讼。

第8条补充规定

1、本合同自双方签字之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。

甲方(公章):_乙方(公章):_

法定代表人(签名):

_年_月_日

小区地下停车位租赁协议篇六

甲方(租户): 地址:

身份证: 电话:

乙方(承租人): 地址:

身份证: 电话:

在平等, 自愿, 诚实和信誉的原则下, 双方将就使用甲方在该社区中拥有的停车位达成共识。

租期

从月初_____到_____日期。

合同到期后，可以通过相互协议续订合同。

合同到期后，甲方的停车位将继续出租。在相同条件下，乙方将具有租赁优先权。

乙方将在本合同规定的期限前一个月向甲方提交续展申请，并将获得甲方的同意以完成相关程序。过期被视为放弃续订权。

甲方的职责：1. 甲方为乙方提供空的停车位，2. 负责支付停车位的照明，通风，卫生和其他物业管理费用。3. 如果由于社区发展和规划等原因需要提前取消合同，甲方将提前30天通知乙方。

4. 甲方不负责赔偿乙方车辆在停车位上的损坏或丢失，但需要协助调查和处理。

乙方的' 职责：1. 停车位不得转租或借给他人；2. 出租的停车位只能将经物业公司批准的车型停放在地下停车位，并遵守物业管理部的规定。

3. 停放在其他停车位的车辆的安全和正常通过不会受到影响。

4. 必须按照物业管理法规的要求进行停车场的车辆维修或车辆清洁。

1. 在本合同规定的期限内，甲方和乙方不会任意终止合同，并且认为未经授权取消合同的一方违反了合同，而未履行的一方将支付另一方的租金部分作为违约金一个月。

2. 如果乙方要求在租赁期限内终止合同，则甲方将不需要退还租赁价格。

3. 如果甲方要求在租赁期内终止合同，则甲方将偿还乙方租

金的其余部分。

4. 如果乙方错误地使用了停车位或未按照甲方的规定使用停车位，乙方将赔偿乙方因其他所有人，所有人或甲方造成的损失。

如果因履行本合同引起争议，双方将以平等的条件解决。该合同在双方签字后生效。本合同分为两份，每一方各一份，具有同等的法律效力。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

小区地下停车位租赁协议篇七

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、基本情况

二、租期期限及车位租金

自___年___月___日止，租金合计人民币___元（大写：_____金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行

向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前___个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式___份，双方各执___份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。