

反担保抵押合同无效案例(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

反担保抵押合同无效案例篇一

抵押权人(乙方)：_____

代表人：为确保_____年___月___日签订的_____的_____ (以下称本合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房产坐落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面积_____m²□产权证号：_____，土地使用权证号：_____。

第二条

根据本合同，甲乙双方确认：债务人

为_____；抵押期限为_____，自_____年____月____至_____年____月____止。

第三条

利息(年息)_____, 甲方应于每月_____日给付乙方, 不得拖欠。

第四条

在本合同有效期内, 甲方不得出售和馈赠抵押房产; 甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的, 应取得乙方书面同意。

第五条

本合同生效后, 甲方如需延长本合同项下借款期限, 或者变更合同其它条款, 应经乙方同意并达成书面协议。

第六条

出现下列情况之一时, 乙方有权依法处分抵押财产:

- 1、本合同约定的还款期限已到, 债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同, 或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条

抵押权的撤销: 本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的, 乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条

本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条违约责任

1、按照本合同第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十条双方商定的其它事项：

第十一条

争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十二条

本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十三条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

反担保抵押合同无效案例篇二

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

抵押权益之房产买卖合同：购房_____字第_____号

第一条总则

本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币____元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

第四条 贷款期限

贷款期限为____年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

抵押权人(盖章)：_____抵押人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

反担保抵押合同无效案例篇三

债权人(以下简称甲方):

债务人(以下简称乙方):

乙方急需一笔资金作为投资,需向甲方借款。双方经协商一致同意,在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物),作为借款抵押物抵押给甲方的条件下,由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此,特订立本合同:

第一条 借款内容

- 1、借款总金额:
- 2、借款用途:本借款用于投资的需要,不作为其他非法使用。
- 3、借款期限:自年月日起至年月日止。期限届满之日清偿。
- 4、借款利息:月息为。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

- 1、抵押物名称:房屋产权证(证号:)
- 2、抵押物价值:乙方房产证经双方议定估价为**元
- 3、抵押期限:自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条 甲乙双方义务

(一)甲方义务:

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

- 1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。
 - (1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。
 - (2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

- 1、发生争议双方协商解决；
- 2、协商不成，请有关部门调解；
- 3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：身份证号码： 订立时间： 年月日

反担保抵押合同无效案例篇四

第一条 借款内容

- 1、借款金额人民币（大写）元整，（小写）： 元整。
- 4、借款利率：利息___月，利息合计人民币（大写）： 元整。
- 5、付息方式：按 付息。

第二条 还款方式

2、借款的偿还：乙方保证在合同规定的借款期限届满时偿清本息。

3、本合同在甲方书面同意乙方延期还款的情况下继续有效。

1、乙方偿还能力发生重大变化并足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为。

第四条 抵押人（借款人）房地产抵押

1、乙方自愿将位于 的物业抵押给甲方，作为乙方履行借款债务的抵押。

第五条 抵押期限及效力

第六条 甲、乙双方的义务

（一）甲方的义务

1、在乙方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

（二）乙方的义务

1、严格按照合同规定的时间主动还本付息。

7、乙方提供的抵押物在抵押期间被征用，应及时告知甲方。甲方有权就该抵押物的赔偿金或补偿优先受偿。

第七条 违约责任

2、乙方如违反本合同

第八条 合同的变更和解除

第九条 其他约定

2、与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 有关本合同的费用承担有关抵押物的评估、登记、公证、抵押、保险等一切费用均由乙方自行承担。

第十一条 合同生效本合同自办理抵押登记之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

第十二条 条款意义确认本《抵押借款合同》在甲乙双方行为意识完全清醒、无任何外因左右，完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉，了解，无任何异议，无不明白之处的情况下签订。

第十三条 适用法律及纠纷的解决

一、本合约按中华人民共和国法律订立，受中华人民共和国法律保护。

二、在争议发生时，按下述第()项解决：

(1) 向____ 仲裁委申请仲裁；

反担保抵押合同无效案例篇五

出借方：姓名：，性别，民族汉住址：

身份证：

借款方：姓名，性别，民族汉住址：

身份证：

本着公平自愿、诚实信用的原则，甲乙双方就借款事宜，经协商达成协议如下

1、借款数额：万元整。

该款项含甲方分别于年月日和年月日以现金方式出借给乙方的借款；本款项包括欠款利息。具体明细如下：

第一笔借款万元，每年约定利息为%，即每年应支付利息为万元，年至今应为万元，扣除前期已支付利息万元，本息共计万元。

2、本次借款使用期限：自年月日至年月日。但甲方可随时要求乙方归还。

4、本协议由乙方提供的位于地产字第084号；房产证号号)作为抵押物。

5、签订本协议时，甲方应将前面二张借款原件归还给乙方。同时，甲方处理上述房产所有费用由甲方自己承担，相关费用一并在该房产价值中扣除。

6、本协议履行中如出现争议，双方应当友好协商，如协商不成，则向甲方所在地人民法院起诉。

7、本协议一式贰份双方各执壹份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日