最新租赁房屋租赁合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租赁房屋租赁合同篇一

出租方：（身份证号：）(以下简称甲方)

承租方：（身份证号：）(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 栋 单元 号，房屋面积 平方米。

2.室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 月：自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金人民币：每月 仟元整( );

3.付款方式：按三个月支付，另付押金贰仟元，租房终止，甲方验收无误且乙方已全部结完水、电、气等费用后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气费用等由乙方支付，物业管理费相关费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(4)连续三个月不付所有费用的;

(5)乙方不爱护房屋及屋内设施。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等

条件下给予优先;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：　承租方：

联系电话：　联系电话：

年 月 日 年 月 日

租赁房屋租赁合同篇二

出租人：(下文简称甲方)承租人：(下文简称乙方)

甲乙双方已于_____年月____日签订了《房屋租赁协议》，现因有必要就相关合同条款做出细化说明，经过友好协商，兹订立如下补充协议。

第一条：本补充协议专门为《房屋租赁协议》

第四条合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状做出细化说明。

第二条：因乙方装修时留下的.地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物(即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害)的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第四条：甲方两间房屋原每间卷闸门后均安装有铝合金玻璃门，后因方便乙方装修需要均已拆卸移走。本房屋租赁合同终止或解除后，乙方应保留每间房屋装修后新设置的玻璃门不得拆卸带走，以抵作对甲方原有铝合金玻璃门的补偿。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备合同法律效力，违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处)承租人(签字或盖章处)

合同签订日期：_____年____月____日

租赁房屋租赁合同篇三

甲方：__，男，生于1965年8月15日，汉族，__省__县人，住址：，电话：。

乙方：__，男，生于1972 年2月2 日，汉族，__省__市人，住址：，电话：。

甲方将自有座落于__省__县__镇竹海路54号（桔湘宾馆）对面_南雅居11栋二单元7—1号住房，东南面一室一厅，约50平方米，专利多联开关配电，水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住，经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他法律法规之规定，在要约和承诺过程中自愿达成如下协议：

一、现家具配置：床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：甲方于20__年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20__年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20__年4月30日－20__年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无迤欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：暂时定为1年，即20__年1月30日至20__年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5%－15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：乙方使用甲方的水（按业委会要求）、电户号：06_008；、天燃气（户号：152_24），闭路电视（户号：03-_1）、电话、宽带（号码：08_-4_28）物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：甲乙双方任何方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：　　乙方：

租赁房屋租赁合同篇四

出租方(甲方)：　身份证号码 承租方(乙方)：　身份证号码
甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 区 小区 号楼 单元 室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

房屋面积：_____平方米。

二、本房屋月租金为人民币 元，半年结算。乙方一次性支付甲方房租共计_____元(大写：____仟____佰_____拾_____元整)。乙方需向甲方交纳水、电、煤气、室内物品等押金共计_____元(大写：____仟____佰_____拾_____元整)。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担小区供暖费、物业费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。电表数： 水表数： 煤气表：租房用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

四、甲乙双方的权利义务

1、乙方不得擅自将房屋转租、转让或转借;不得私自拆改房屋。

2、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，发生任何后果与甲方无关，由乙方自负。

3、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋或欲将房屋出售，乙方都享有优先权。

4、乙方有义务保管好室内用具及设施，如因乙方造成甲方损失，由乙方负责全部赔偿。由于不可抗力造成的甲方房屋损失与乙方无关。

5、如因乙方原因发生漏水、漏电、失火等给他人造成损失的，由乙方负全部责任。

6、甲方以保障乙方的正常使用为原则，对房屋及时实施维修和养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合，租赁期间，因房屋及附属设施设备出现损坏的(尤其水、电路等安

全隐患)。乙方应采取适当措施，防止损坏扩大，并立即通知甲方维修。若甲方接到通知后未及时维修，因此给他人造成损失由甲方负责。

7、乙方声明已实地看过此房屋，并对此房屋现状无异议。

8、乙方不再租赁此房屋的，应提前30日通知甲方，本合同终止或解除后，于3日内腾空该房屋，并通知甲方验房、验收。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。 (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。 (7)乙方未按合同缴纳租金，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金，拖欠累计达10天，经甲方催要，仍不缴纳房租的，甲方有权解除合同并强行收回房屋。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、如租期未满，乙方无违约行为情况下，甲方提出终止合同，乙方因此产生的一切损失由甲方负责;如租期未满，甲方无违约行为情况下，乙方提出终止合同，乙方需向甲方赔偿一个月的房租。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

九、室内物品清单

其他物品还
有：_____
其他约
定：_____
甲方：　乙方：

电话：　电话：

年 月 日

租赁房屋租赁合同篇五

住址：_____

乙方（承租人）_____

住址：_____

身份证号：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在_____租赁给乙方，计建筑面积约为_____平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自_____年_____月___日起_____年_____月___日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前_____个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金_____元（_____人民币），先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金_____元（_____元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方_____个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

（1）将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

（2）给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为；

（4）室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

（1）租金及其他债务超过_____个月以上未付；

（2）违反本合同的有关规定的；

（3）给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

（5）有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电_____度；水_____方。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

联系方式：_____

联系方式：_____

日期：_____年_____月____日

注：本租房合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

租赁房屋租赁合同篇六

租赁

合同

书（供

个人

居住租赁房屋参考）
甲方：（出租人）乙方：（承租人）
双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。
第一部分房屋概况
第1条甲方

保证

向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有.（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是

委托

租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）
第2条房屋法律概况1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
2、房屋所有权证书编号：；
3、土地使用权证书编号：；
4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
5、房屋的使用面积：
6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：
第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）