

集体建设用地合同书 集体建设用地建房 合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

集体建设用地合同书篇一

申请人：李申请事由：

刚住高大坪乡坪营村山岔土村民组

我户住坪营村山岔土村民组，家庭人口7人，现有住房

申请户主姓名：李

申请时间：2013年3月18日

附：建房用地平面图

北抵：大田公路

8米

西抵：申请人竹林10米

10米东抵：人行路

8米

南抵：申请人土

(共计面积为：80平方米) 共计面积为：平方米)

2013年3月18日

文档为doc格式

集体建设用地合同书篇二

第一条 本合同双方当事人：

出让方(土地所有者)：_____ (以下简称甲方) 地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

受让方(土地使用者)：_____ (以下简称乙方) 地址：_____

邮政编码：_____

身份证号码：_____ 联系电话：_____

经村委会研究决定并由村民代表大会通过及公示无异议，甲方将依法拥有的集体建设用地使用权出让给乙方。根据国家、省、市关于集体建设用地使用权流转的有关规定，双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，订立本合同。具体内容如下：

第二条 甲方依据本合同出让土地的使用权，土地所有权属甲方。

第三条 乙方在受让使用权的土地范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，地下资源、埋藏物和公用设施均随土地使用权共同出让，范围应遵守中华人民共和国相关法律、法规及河北省的有关规定，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条 乙方根据本合同付清全部出让金并领有土地使用证后，在受让的土地使用权使用年限内，土地使用权按有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

第五条 土地使用权发生转让、出租、抵押的，双方当事人均要签订书面合同，并于合同签订后三十日内到当地土地行政主管部门办理有关手续。

第六条 土地概况

本合同项下的地块位于_____，土地总面积为_____亩（大写：_____亩），其位置及四至范围。

甲乙双方约定准确标示本合同项下土地的座标各拐点界桩。面积核定无误后，双方在用地红线图上签字盖章（画押）认定。界桩由用地者妥善保管，不得私自改动，界桩遭受非乙方原因受到的破坏或移动时，应及时报告甲方，请求重新埋设，埋设费用由甲方负责。

第七条 土地交付现状 甲方交付乙方的土地的现状为：1、_____；2、_____；3、_____。

第八条 规划用途

本合同项下的出让地块，按照批准规划用途为集体建设用地。

第九条 出让年限

本合同项下的土地使用权出让年限为五十年，出让年限到期后，本合同项下的土地使用权出让年限自动延续五十年，以此类推，直至该土地灭失为止。

第十条 本合同附件村委会决议、村民代表大会决议、公示等与之土地使用权出让有关的文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 法律法规目前尚未要求缴纳的税款，如合同生效后需补交的，双方同意按规定予以补交。

第十二条 出让款项

该地块的土地使用权出让金单价为_____元/亩，总额为_____元人民币(大写：_____)。

第十三条 款项支付

经双方商定，乙方采用以下方式支付本合同项下的土地使用权出让金给甲方，具体如下：

1、第一期：本合同经双方签字盖章后_____日内，乙方须缴付土地使用权出让金总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

2、第二期：本合同经双方签字盖章后_____日内，乙方须缴付土地使用权出让金总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

3、第三期：本合同经双方签字盖章后_____日内，乙方须缴付土地使用权出让金总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

第十四条 违约责任

1、甲方将本合同项下的土地使用权交给乙方使用的时间为_____年_____月_____日前。如甲方不能按时将本合同项下的土地使用权交给乙方使用，延迟期间甲方同意按本合同出让金总额的_____%(大写：百分之_____)向乙方支付违约赔偿。延期超过两个月的，乙方有权解除合同;甲方应及时退还乙方已支付的全部出让金并承担乙方由此遭受的实际经济损失。

2、若乙方不能按时支付应付款项，逾期两个月内(含两个月)，乙方愿意按合同出让金总额的_____%(大写：百分之_____)向甲方支付违约赔偿。逾期超过两个月仍未按合同规定缴齐应付的款项，甲方有权解除合同并可向乙方追索由此遭受的实际经济损失;对乙方已支付的出让金，扣除违约损失后，予以退还。

3、本合同项下土地使用权给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，若解决不了，导致乙方无法使用该土地的，甲方除退还上述第十二条乙方支付的款项外，还须赔偿因此给乙方带来的所有损失。

第十五条 乙方在支付全部土地使用权出让金后三十日内，应依照规定办理土地使用权登记及申领《集体建设土地使用证》的手续;甲方应予以全力协助。

第十六条 出让期间，政府为公共利益需要征收本合同项下土地使用权的，本合同自行终止;征地补偿(含地上附着物补偿)属乙方所有。

第十七条 不可抗力

不可抗力是指合同签订后，发生了甲乙双方无法预见、无法避免、无法控制、无法克服的意外事件(政策重大变动、战争、动乱、空中飞行物坠落等)或自然灾害(如地震、火灾、水灾等)，以致甲乙双方不能依约履行职责或不能如期履行职责，

发生意外事件或遭受自然灾害的一方可以免除履行职责的责任或推迟履行职责。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和调整。

第十九条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向：

1、_____仲裁委员会申请仲裁

2、_____人民法院提起诉讼。

第二十条 未尽事宜及合同修改，变更、补充

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应另行协商并签订补充合同。

2、本合同之修改，变更，补充均由双方协商一致后，以书面形式进行，经双方正式签署后生效。

3、修改、变更、补充部分以及本合同附件均视与本合同具备同等法律效力且为本合同不可分割部分。

4、若补充合同内容与本合同不一致，视为双方对本合同的变更，应以补充合同为准。

第二十一条 其他

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。
本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方(公章)：_____ 乙方(签字)：_____

代表(签字)：_____

见证方(见证方为个人，须可手写证件号码)：_____

签约地点：_____

集体建设用地合同书篇三

为了促进经济的发展，提高农业生产水平收入水平，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，达成如下协议：

一、出租土地面积：共计_____亩。

二、土地租赁价格：按每年人民币_____元/亩（按12个月计算）。

三、租赁期限：土地租赁期为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。若乙方种植物尚未成熟（或销售），甲方允许乙方延期_____个月，并按延期的实际时间及面积支付租金（如延期需在租期满前半年进行沟通）。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施（包括道路，排灌设施），应无偿转让给甲方；由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

- 1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理（费用由乙方负责）。
- 2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。
- 3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。
- 4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。
- 5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷；合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

- 1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。
- 2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。
- 3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。
- 4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。
- 5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害

甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额1%的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决；解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

集体建设用地合同书篇四

甲方：

乙方：

(以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、租用期限：自年月日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终

止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

集体建设用地合同书篇五

集体建设用地是指乡(镇)村集体经济组织和农村个人投资或集资使用的土地。那么集体建设用地转让合同又是怎样的呢？以下是本站小编整理的集体建设用地转让合同，欢迎阅读阅读。

第一条 本合同当事人双方：

转让方(以下称甲方)： 受让方(以下称乙方)： 根据《临沂市集体建设用地使用权流转管理暂行办法》(临政发[20xx]44号)有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿、互利的原

则，经协商一致，签订本合同：

第二条 甲方现有宗地位于 ，土地使用证号为 ，宗地面积大写 平方米(小写 平方米)。宗地四至及界址点坐标见附件《转让宗地界址图》。

第三条 本合同项下转让宗地的用途为 。乙方如需改变土地用途须征得国土资源行政主管部门和规划行政主管部门同意，报原批准机关批准后，依法重新签订集体建设用地使用权流转合同，调整土地流转收益，办理登记手续。

第四条 转让后，乙方使用年限为 年，从 年 _ 月 _ 日至 年 _ 月 _ 日止。

第五条 转让地块面积为 平方米，建筑面积为 平方米，转让土地、地上建筑物、构筑物及附着物总金额 万元，其中转让土地金额 万元。

第六条 乙方同意在取得本合同项下的土地使用权后，甲方与集体土地所有者签订的《集体建设用地使用权流转合同》和登记文件中所载明的权利和义务随之转移给乙方。由乙方按流转合同规定于每年 月份前向土地所有者缴付下一年度土地使用权流转收益人民币大写 万元(小写 万元)。

第七条 土地使用权转让时，其地上建筑物随之转让。

第八条 本合同批准之日起30日内双方应当向国土资源主管部门申请办理变更登记手续。

第九条 甲乙双方要遵守国家的有关法律、法规，认真履行本合同条款。因本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以提交 仲裁委员会仲裁或依法向人民法院诉讼。

第十条 本合同经甲乙双方签字盖章，土地所有者同意，并报

国土资源行政主管部门批准后生效。

第十一条 本合同一式四份，甲、乙、国土资源部门、土地所有者各执一份。

转让方(章)： 受让方(章)： 地址：

电话：

法人代表(签字)：

二〇〇 地址： 电话： 法人代表(签字)： 年 月 日

第一条 订立合同双方当事人

转让方(以下简称甲方)： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____身份证号码： _____

委托代理人： _____身份证号码： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人：_____身份证号码：_____

委托代理人：_____身份证号码：_____

甲乙双方根据《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》的有关规定，本着平等、自愿、诚实、守信的原则，经友好协商，就集体建设用地使用权转让事宜，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条 转让土地基本情况：

1、地块位置：_____

2、集体建设用地使用证号：_____

3、集体建设用地使用权出让合同号：_____

4、地号：_____

5、土地用途：_____

6、土地面积：_____

7、建筑面积：_____

8、现状：_____

9、抵押、查封情况：_____

10、地块的具体位置详见附图，附图已经双方签字盖章确认。

第三条 甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律

法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第四条 甲乙双方确定转让土地面积为_____平方米，转让价格为人民币_____元(大写：人民币_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条 集体建设用地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。土地转让后，原出让合同的权利和义务由乙方履行。

第六条 转让土地的剩余使用年限自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第七条 签订本合同的同时，乙方应向甲方支付转让成交价款的_____%(即人民币_____元，大写：_____元人民币)作为首期款兼履约保证金。其余款项乙方同意采用以下第_____种方式支付给甲方：

2、采用分期付款方式，具体如下：

(1)第一期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

(2)第二期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

(3)第三期：本合同经双方签字盖章(画押)后_____日内，乙方须支付地价款总额的_____%，共计_____元人民币(大写：_____)。

第八条 甲方将本合同项下的土地使用权提供给乙方使用的时间为_____年_____月_____日前，如甲方不能按

时将本合同项下的土地提供给乙方使用，延迟期间甲方同意将履约保证金双倍返还给乙方，作为违约赔偿。延迟超过两个月的，乙方有权解除合同；甲方应及时退还乙方已支付的全部款项并承担乙方由此遭受的实际经济损失。

第九条 如果乙方不能按时支付应付款项，逾期两个月内(含两个月)，乙方愿意以已支付的履约保证金向甲方支付违约赔偿。逾期超过两个月仍未按合同规定缴齐应付的款项，甲方有权解除合同并可向乙方追索由此遭受的实际经济损失；对乙方已支付的价款，扣除违约损失后，予以退还。

第十条 甲乙双方应在签订合同后三十日内，到土地所在地的县级以上土地行政主管部门办理有关土地登记手续。转让所需缴纳的税费由甲、乙双方按规定各自承担，双方有约定的除外。

共2页，当前第1页12