

2023年浙江二手房买卖合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

浙江二手房买卖合同篇一

二手工程机械买卖合同订立双方：购货单位： _____
_____（以下简称甲方）供货单位： _____
（以下简称乙方）

第一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等。

第二条 产品包装规格及费用_____

第三条 验收方法_____

第四条 货款及费用等付款及结算办法_____

第五条 交货规定

1. 交货方式： _____

2. 交货地点： _____

3. 交货日期： _____

4. 运输费： _____

第六条 经济责任

1. 乙方应负的`经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期____日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_____计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之____的罚金，合同范本《机械买卖合同》。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之____的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之____的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之____计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之____作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履

行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

100

- 1、提交清远仲裁委员会（仲裁委员会）仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同（二手工程机械买卖合同）自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同（二手工程机械买卖合同）在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

浙江二手房买卖合同篇二

买方(受让方)：(以下简称甲方)

卖方(转让方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：区
2. 房屋套型，建筑面积平方米，结构楼层，用途。
3. 该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、 乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号： 。

三、 房屋四界：

房屋 四 界

东：

西：

南：

北：

四、 本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、 甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、 本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 其他决定事项：

1.□

2.□

3.□

4.□

九、 本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，成都市房地产交易中心执存份。

十、 买卖双方情况

买方

姓名(签章)

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人

卖登记人

共有人

代理人

甲方(签字) 乙方(签字)

签定时间□x年xx月xx日

浙江二手房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方同意购买甲方所有的座落在_____市_____区_____的房屋（下称“该房屋”，产权性质为商品房，房屋用途为住宅），建筑面积为_____平方米（房屋所有权证号为_____）。

第二条 该房屋的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签订时，乙方已向甲方支付人民币_____元整，作为购房的定金。

第三条 付款时间与办法：

- 1、甲、乙双方同意以贷款方式付款。本合同签订后 日内，乙方将该房屋首付款人民币 元（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）支付给甲方，并由甲方用该笔款项偿还该房屋按揭贷款，办理房屋解除抵押登记手续；
- 2、由于乙方申请贷款，贷款部分的房款按贷款机构规定支付。

乙方经审批所获贷款数额不足申请额的，乙方应于审批贷款额度通过之日起七个工作日内，补足购房款项。

第四条 税费承担

双方应遵守国家房地产政策、法规，并由乙方按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳契税、印花税。

第五条 履行期限、方式

1、本合同签订后__ 日内，甲方将房屋全部钥匙交与乙方（即交付该房屋），乙方即可对房屋进行装修、使用，并承担此后房屋发生的供暖费、水电费等。同时，甲方应在交房当日将物业管理费等费用结清，将交费票据交与乙方。甲方已支付费用情况列示：物业管理费支付至 年 月 日，供暖费至 年 月 日，自来水费 ， 天然气费 ， 电费 。

2、双方办理完毕该房屋过户登记手续后当日，应共同到物业公司办理物业交割手续。

3、甲方保证向乙方出售的该房屋没有产权或债务纠纷，且保证该房屋内未设定任何户口，否则，甲方应当向乙方支付违约金，违约金为本合同购房款总额的20%。

4、甲方存有公共维修基金（专项维修资金）的，根据北京市规定，在该房屋过户之后，公共维修基金（专项维修资金）归乙方所有。

第六条 产权证办理

1、甲方接到乙方通知后二日内，应当协助乙方办理贷款手续以及按贷款机构要求提供资料、前往贷款机构办理面签事宜。如因任何一方责任以至拖延办理贷款手续或面签事宜的，均应负相应违约责任。

2、贷款机构审批同意向乙方贷款后二日内，甲、乙双方应当共同前往政府房屋管理机关办理房屋过户登记手续，将该房屋过户至乙方名下。此后，双方共同至贷款机构，由贷款机构将贷款部分的房款交付甲方，并由甲方向乙方出具收到房款的收据。

第七条不可抗力

本协议所述不可抗力系指任何一方不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的事件。以下超出各方的合理控制范围的情况发生时，各方不应被认为违约且不应因对方为其所履行的义务的终止、间断或延误而让对方保持责任义务。该种情况包括但不限于如下范围：地震，水灾，火灾，暴风雪，或其他自然灾害，天灾，或受到与此有关的威胁，内乱，战争或武装冲突，国家政策调整、变化，与办理产权证相关机构、银行等的客观原因。

〈1. 若由于不可抗力致使一方未能全部或部分履行本协议，则根据不可抗力的影响，应免除该方承担的相应责任，但法律另有规定的除外。

〈2. 任何一方因不可抗力而未能履行本协议时，应在不可抗力发生后之最短时间内，以最快的方式将不能履行的情况通知另一方，以减轻给另一方造成的损失。

〈3. 遭受不可抗力的一方可暂行中止本协议项下的义务直至不可抗力的影响消除为止，但应尽最大努力排除不可抗力所造成之影响，最大限度地减少不可抗力所造成的损失。

共2页：

〈4. 如不可抗力持续10日以上，则任何一方均有权解除本合同。 第八条 甲、乙双方同意以该房屋现状交付房屋，装修部分价款已包含在购房款总额中，乙方不再另行支付款项。

甲方同意该房屋交付后，该房屋内空调、燃气灶、热水器等无偿归乙方所有，乙方不再支付款项。本合同签订后，甲方不得擅自破坏该房屋装修部分，否则承担相应违约责任。

第九条 甲方配偶，身份证号为。甲方配偶同意甲方以此价格出售该房屋给乙方，并不予反悔。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，均可向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

配偶（签章）：

通讯地址： 通讯地址：

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

浙江二手房买卖合同篇四

二手房买卖合同样本（一） 卖方：_____（简称甲方） 身份证号码：_____ 买方：_____（简称乙方） 身份证号码：_____ 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、

法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续

费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第一条 房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房

屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时,房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时,甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

1. 买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方,并按_____利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

□

第三条 土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为_____ ;土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的`房地产转让批准文件号为_____ ;该房屋买卖后,按照有关规定,买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该房屋售价为(币)每平方米_____元,总金额为(币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 付款方式。买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整,并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。出卖方应于本合同生效之日起_____日内,将该房屋的产权证书交给买受方,并应收到该房屋全部价款日起_____日内,将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任。买受方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。逾期超过_____天后,即视为买受方不履行本合同。届时,出卖方有权按下述第_____种约定,追究买受方的违约责任。

1. 终止合同,买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金,合同继续履行。。

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止,月利息在_____个月内按_____利率计算;自第_____个月起,月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月,则视为出卖方不履行本合同,买受方有权按下列第_____种约定,追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同,出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约

金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金，合同继续履行。。

第九条 关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____ %赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

浙江二手房买卖合同篇五

委托方(甲方):

姓名: _____

身份证号: _____

电话: _____

受托方(乙方):

名称: _____

受托方(代理人): _____

电话: _____

交易房产情况:

房屋地

址: _____

建筑面积: _____ 使用面积: _____ 房屋

类型: (住宅/公寓) 房产证号: _____ 土地证

号 _____ 委托价格: 元整, 小

写 _____。

双方约定事项:

1、甲方应保证交易房产上没有设定抵押或担保, 不涉及继承等家庭财产纠纷, 如该房屋属多人共有, 各所有权人均同意该房屋交易, 保证房屋真实、合法。

2、乙方接到甲方的委托后, 应积极为甲方寻找有意向购买该

房屋的购房人，促使甲方的房产尽快售出。

3、甲方委托乙方以上述委托价格出售上述房产，超出部分归乙方所有。

4、甲方应向乙方提供下列证件：房产证、原房屋买卖合同、身份证、户口本等相关资料。

5、甲方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

6、甲方应负担下列费用：代理费_____元，其它_____元。

7、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

8、甲方与乙方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的情况下，应诉之乙方所在地人民法院解决。

9、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

委托方(签字)： 受托方(盖章)：

代理人(签字)：