

2023年土地承包转让合同简单版(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地承包转让合同简单版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国森林法》规定，县街街道办事处石庄村委会小石庄村民小组，对安林证字（_____）第中华人民共和国林权证中，森林，林木，林地所有权或者使用权，业经登记合法权益受法律保护。小石庄村民小组本着发展林业，繁荣林业，拓展林业经济。召开党员会，村民代表会及户长大会，将小石庄集体所有和部分村民经营的林权林地招标公示。经公示竞标结果，同意转让给本村村民沈克川承包经营管理。双方经多次反复协调，核实，对林地流转让，承包给的问题，共同达成以下协议：

一、承包竞价面积，按林勘面积178.6亩，另外小山头有约80亩林地（80亩由中标者到林业部门审批后方可采伐），实际面积待过林权证手续时甲、乙双方请有关测绘部门测量数为准。

二、在转让承包中，林地的四至分别为：

第一林班

东至：以村民上山路_____的左边为界。

南至：第一段以_____文家林地为界。

第三段_____埂上为界。

第四段_____上为界。

西至：以八角亭上山路_____边为界。

北至：_____起为界。

第二林班

东南边至：

上为界。

西至：

右边为界。

北至：第一段_____。

第二段：

为界。

第三林班

东至：以沈家坟堂下村民上山路（麻栗坡一团地）的左边为界。

南至：第一段：

为界。

第二段：

为界。

西至：第一段_____为界。

第二段：_____为界。北至_____看守房后墙边两米为界。

三、荒山林地转让承包的含义：

- 1、一次性将林地上的树木出卖，采伐手续由承包人去办理。
- 2、林地采发以后，由承包人重新种植经济林木。
- 3、转让承包期限三十年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。到期后，若因政策影响，可延长_____年。

四、转让承包的价款及支付方式：经村民代表，党员会议多次研究决定：招标竞价总价不低于人民币伍拾万元。支付方式是以竞价当天现金支付。_____年_____月_____日招标竞价，本村村民已人民币五十万五千元取得承包权，尾数五千元为村小组办完相关手续后支付。

五、转让承包的林地，甲方必须是以林权证上界定的范围为准，并以甲乙双方到林业部门给予办理林权流转手续，村民以户为单位由村小组办理，签名盖章为证并备案。

六、乙方承包林地以后，由乙方自主经营经济林木，独立核算，自负盈亏，甲方不作干预。

七、乙方采伐林木，必须经林业主管部门审核批准，数量，树种，范围，时间及重新营造林木的要求及缴纳的相关费用。

八、承包期间，若地下发现矿藏资源可利用，需要开采，乙方必须按国家规定办理相关手续，缴纳相关费用。并且向村小组按规定缴纳有关费用。

九、承包期间，乙方必须服从甲方的管理规定，帮助乙方协调与邻近社队发生的相关问题，特别是护林防火，安全保卫及水土保持等方面的问题。

十、在承包期间，国家征用该林地的赔偿，地上附着物，设施的赔偿归乙方所有。土地赔偿款扣减乙方不满的年限和林地投入的开发费后归甲方所有。企业单位占用，应赔偿的林地开发费归乙方所有。若国家征用和企业占用，承包期不满，甲方应按不满年限计算和荒山林地开发费，赔偿给乙方。

十一、在承包期间，遇国家对林业发展优抚的各种政策优惠及补助，甲方必须协助乙方办理，归乙方享用。

十二、违约责任：属于国家政策变化，收到不能承包等影响，不算违约。甲乙双方造成的违约责任，按地上附着物和设施的现行价格，请有资质的评估公司评估，按地面附着物和设施总价值的20%比例，作违约赔偿付给守约方，合同照样执行。

十三、以上条款，甲乙双方共同遵守，不得违反，若有异议，双方共同协商，以书面补充完善。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

土地承包转让合同简单版篇二

受让方(以下简称乙方): _

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,就农村土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让土地位置、面积

甲方将其承包的位于农安县三岗镇大房村胡家岭前社(长白线南侧,砖厂西北三角地)亩土地的经营权自主转让给乙方。

二、转让期限

转让期限为永久性转让。

三、转让价款

转让价款为(大写)伍万玖仟捌佰_元人民币(59,元)。

四、支付方式和时间

乙方在20xx年10月28日采取现金支付方式,待合同签订后一次性付给甲方土地转让款。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后本着诚信的原则严格履行合同义务。如双方当事人任何一方出现违约,应当向守约一方支付违约金。

2、如果违约金尚不足弥补守约方经济损失时,违约方应在违

约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

3、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转让土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

4、乙方获得土地承包经营权后，在任何情况下均享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

甲乙双方签字后，本合同生效。

甲方：_

乙方：_

证明人：_

__年10月28日

土地承包转让合同简单版篇三

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

二、转让期限_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1. 现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。
2. 实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的'承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营

权。

4. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6. 乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7. 乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8. 其他约定：_____。

七、违约责任

_____□

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

身份证号：_____

住址：_____

乙方代表人（签章）：_____

身份证号：_____

住址：_____

签约日期：_____

发包方（签章）：_____

法定代表人身份证号：_____

鉴证单位（签章）： _____

鉴证日期： _____

甲方： 住所地：

乙方： 住所地：

公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于 的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为五个月，自2015年10月1日起至2011年2月29日止。

三、转包价格：

土地转包价格为500元，此款自合同生效之日起一次性-交纳。

四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字并手印）

乙方：（签字并手印）

年 月 日

甲方（转让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡 村 亩承包地(详见附件)的承包经营权转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元，（大写：）；

转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

同。

3. 转让生效后，甲乙双方应及时向乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

4. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县（市、区）人民法院起诉。

4. 本合同一式份，甲乙双方、发包方或鉴证机构各执一份，乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

甲方：芒章乡中心小学

乙方：雷自春，男，系芒章乡芒章村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整（184000.00）。转让费因学校资金紧缺，将分批付清（以领款收据为准），一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

附：第一次付款领条

领 条

今领到芒章中心小学支付土地承包权转让款（永久性转让）三万元整（30000.00）。（下欠154000元整）

领款人：

2015年4月3日

证明人：

2015年4月3日

土地承包转让合同简单版篇四

转租方(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畝茶地租赁权转让给柯_。经双方协商达成如下协议：

筏头乡后坞村计庙坞跃进畝茶地。

刘__在_____年向后坞村经济合作社租赁的跃进畝茶地，从_____年____月____日起至_____年____月____日，租期_____年。现从_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____年，该土地租赁

权转让给柯_。

刘__与后坞村租赁协议，由刘__履行，其_____年____月____日起至_____年____月____日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯_在本协议生效后一次性支付给甲方刘__土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

见证方：

_____年____月____日

土地承包转让合同简单版篇五

甲方：

乙方：

经过甲乙双方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

该地段位于长丰县双墩安置区_____，土地证号：_____。土地使用人：_____，使用面积为200平方米。用途：_____。

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币_____，乙方将该地段的转让款，分三期付给

甲方（或一次性付清），以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在____年____月____日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方：

乙方：

土地承包转让合同简单版篇六

转让方(甲方):

受让方(乙方):

本着自愿、平等、有偿的原则,甲乙双方就农村土地承包经营权转让和房屋出售事宜经协商一致,订立本合同。

一、甲方将承包人座落于 亩承包土地转让给乙方从事农业种植。房屋及后院面积 平方米卖给乙方。农村建设土地使用证一并转给乙方。

二、转让土地的价款和房屋价款一共为元人民币。

三、付款方式和时间

1、签订本合同时,于 年 月 日前,支付土地转让款和房款,计人民币 元,小写 其余款项待于 年 月 日交清。

四、双方的权利和义务

1、甲方交清已用电费,吃水费,收视费等费用。

2、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

3、乙方在获得承包权后享受各级政府扶持农业的优惠政策。甲方将粮食直补本、一折通、土地承包经营权证(两本)、房屋建设用土地土地使用证交给乙方。

4、乙方承担承包地转让过户费,房屋建设土地证过户费、入户费等相关一切费用。

其他：

五、违约责

1、如一方当事人单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

六、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

证明人：

签约日期： 年 月 日

土地承包转让合同简单版篇七

合同编号：

甲方(转出方)： 身份证号：

住址： 联系电话：

乙方(受让方)： 身份证号：

住址： 联系电话：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、土地情况及转让期限

转让土地名称为： ， 总面积： 亩，四至界限为： 。

转让土地期限为 年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬 元，当年共计 元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3) 年 月 日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬 元。

三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土

地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额 %的违约金。逾期 个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金 元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请

乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第
项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；(2)向
人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后
可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承
包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年 月 日