

# 商品房的借款合同电子版弄(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商品房的借款合同电子版弄篇一

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》

第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其它事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：（签章）\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

乙方：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：（签章）\_\_\_\_\_

担保单位：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

土地开发商品房借款合同

关于城市土地开发和商品房借款合同

【推荐】商品房租赁合同

【精】商品房租赁合同

## 商品房的借款合同电子版弄篇二

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款方法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

五、\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章后各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_乙方：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（公章）

地址：\_\_\_\_\_地址：

法人代表：（签章）\_\_\_\_\_法人代表：（签章）

开户银行及账号：

担保单位：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及账号：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

### 商品房的借款合同电子版弄篇三

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第\_\_\_\_\_条的规定，付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执一份，副本报各自主管上级份。

甲方：(公章)乙方：中国人民建设银行\_\_行(公章)

地址：地址：

法人代表：(签章)法人代表：(签章)

开户银行及帐号：

担保单位：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点

## 商品房的借款合同电子版弄篇四

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方

米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方

商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款办法》）的

规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的周转资金。附用

款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，

附还款计划。

五、\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规

定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，

付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：（公章）乙方：中国人民建设银行\_\_行（公章）

地址：地址：

法人代表：（签章）法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

担保单位：（公章）

地 址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 商品房的借款合同电子版弄篇五

借款单位：（以下简称甲方）

地 址：

电 话：

贷款单位：（以下简称乙方）

地 址：

电 话：

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。

现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款（大写）\_\_\_\_\_万元，用



作开发\_\_\_\_\_的周转金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_, 即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_%，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以\_\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用\_\_\_\_\_人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方：（公章）

负责人：（签章）

年 月 日

乙方：行

（公章）

负责人：（签章）

年 月 日

担保单位：（公章）

负责人：（签章）

年 月 日