

最新商铺租赁终止协议(实用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

商铺租赁终止协议篇一

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于***市***区***路***号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xxxx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年11月29日提前终止双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于xxxx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备

设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋终止租赁协议书

【荐】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【推荐】

房屋终止租赁合同【热门】

【热门】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同范本

商铺租赁终止协议篇二

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于_____年_____月_____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区_____街_____号楼第_____层，总面积约为：_____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起_____日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的.所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用_____元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双

方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁终止协议篇三

承租方（乙方）：_____身份证号码：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日，签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将坐落与_____房屋租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金，合同有效期自_____年_____月_____日

至____年____月____日止。甲方双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的'规定，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方退还给乙方房屋租金____万____千____百____拾元整，合同解除，今后双方不再存在租赁关系，乙方将直接从新华书店承租房屋，甲方将不再承担由此带来的任何责任和变故。

三、本协议自双方签字三日起生效，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：____乙方（签字）：____

____年____月____日____年____月____日

商铺租赁终止协议篇四

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20xx年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自年月日起至年月日止，从年月日起，经甲乙双方协商一致，终止执行年月日签订的《房屋租赁合同

同》。

二、20xx年4月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于20xx年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

提前终止房屋租赁合同范本

提前终止房屋租赁合同范本

租赁合同终止协议书模板

商铺租赁终止协议篇五

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的`合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。

如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

商铺租赁终止协议篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

劈精村委会决定将劈精村公路旁位于陈四清家隔壁的一栋房屋租赁给乙方，现就租赁的有关事项约定如下：

一、租期为叁年，即自二〇_____年二月六日至二〇_____年二月六日止。

二、租金：维修费抵叁年租金，维修必须达到屋面不漏雨，内墙及外墙正面粉刷，地面硬化。所有维修费用由乙方承担，甲方概不负责。

三、在租赁期内，乙方不得在所租房屋内从事非法经营活动，否则，一切后果由乙方承担。

四、无论何种原因导致乙方不能正常经营，甲方概不负责。

五、合同到期后，即二〇_____年二月六日前，乙方必须无条件将房屋交付甲方使用，所有债务纠纷由乙方承担。

六、附属设施的处理：除房屋本身外的附属设施，乙方必须在壹个月内即二〇_____年三月六日前，自行拆除，否则视为废弃，甲方有权做出处理。

此合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，一份交赤马港财经所留存。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

二〇_____年二月三日

商铺租赁终止协议篇七

甲方：_____（即出租方，下称甲方）

乙方：_____（即承租方，下称乙方）

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于_____年_____月_____日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于_____市_____区_____路_____号_____层_____号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付_____年_____月_____日、至_____年_____月_____日的'物业管理费_____元整。电费_____元整。总计：_____元整。所有款项应于_____年_____月_____日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同

等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：

乙方：

委托人：

委托人：

签字盖章：

签字盖章：

_____年_____月_____日