

土地场地租赁合同简单 简单土地租赁合同 (实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地场地租赁合同简单篇一

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于的土地平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

五、乙方

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方： 乙方： 年月日年月日

证明人： 年月日

土地场地租赁合同简单篇二

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、个人承租经营；

2、该地承租经营期限：月日至年日止（土地租用年限按公历计算）。

1、该土地承租金为每亩每年人民币金全年共计人民币元；

2、每协议生效年的租金；

3、其余租金每乙方向甲方交清租金，不再产生其它费用。

1、按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金；

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益；

3、保证道路畅通，正常供电供水，电价按正常价格收取，水费每吨按3元收取；

4、租赁期内甲方负责协调村民以及政商之间的关系，做好各项服务，确保乙方正常生产。

5、甲方保证对出租给乙方的土地有合法的出租权利，保证该土地上不存在与第三方有权属或其他权利纠纷，保证除乙方自身原因外，能够正常使用租赁的土地。

- 1、按合同约定的期限，乙方有权利用和经营所承租的土地；
- 2、享有承租土地的收益权和按合同约定兴建、购置财产的所有权；
- 3、享有国家规定的优惠政策和公共设施的使用权。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方人事等相关变动，不影响合同的执行，都不得因此而变更或解除本合同。

2、如遇国家因素导致本合同不能履行，本合同终止，双方应互相协作，不论任何一方出面，均应力争补偿款项，补偿款的计算项目中，各自建筑的设施补偿款归各方所有。

3、本合同期满，继续承包，乙方享有优先权，租金按每一年5%递增，依此类推。

4、合同期满，若甲方不再对外出租，乙方添置的动产由乙方带走，不动产由双方协商或委托鉴定机构，评估作价后留给甲方，由甲方向乙方支付相应价款。

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金，若逾期付款，承担逾期付款金额20%的违约金。

2、在合同履行期间，若甲方违约，不能保证乙方正常使用租赁土地，应承担该期间给乙方造成的全部损失；若造成乙方不能使用该土地的，按乙方实际总投资金额的20%承担违约金，并退还已收取的全部租金，赔偿给乙方造成的全部损失。

本合同经甲乙双方签字、村委见证后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，村委养殖场壹份。

租赁期内乙方不得转租，否则甲方有权收回租赁土地。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地场地租赁合同简单篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于___的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至___；南至___；西至___；北至___。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计___亩。

三、租期为___年，自___年___月___日始至___年___月___日止；合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为___年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为___元，共计人民币___元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计___

元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第___年起租金于每年的___月___日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不

干涉乙方经营活动;乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。十四、合同的变更或解除:

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的,甲方有权解除合同,乙方经济损失自负;

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务,影响到乙方生产经营的,乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况,经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后,如乙方不再租赁,应交回租赁的土地,乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方,双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方,如归甲方,甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任:

1、如乙方未按期交纳租金,甲方可按欠款金额每日收取____的违约金;

2、如甲方违反约定义务,需向乙方支付违约金____;如此违约金不能弥补乙方的损失,需另行赔偿,金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估,其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,双方同意向____仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份,甲乙双方各持一份,____公证处一

份，_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：(盖章)乙方：(签字)

年 月 日

土地场地租赁合同简单篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于__市__路__号的__亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方____。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之____的违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因____市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖x后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖x)_____

乙方(签字)_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

土地场地租赁合同简单篇五

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为_____平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为，土地证号为。

租赁期限为____年，即自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写：_____。)月租金总额为人民

币_____元(大写: _____), 年租金总额为人民币_____元(大写: _____。)从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____%(建议年增幅应不低于3%, 或每三年递增一次, 每次递增应不低于10%)各年租金详见下表:

年度租赁单价(_____元/平方)_____月租金(元)_____年租金(元)

2、租金支付: 乙方须在每月_____号前缴交当月租金, 甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时, 乙方须付保证金人民币_____元(大写: _____。)给甲方, 该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的, 每逾期一天按所欠租金的_____%计罚。经甲方追收, 超过当月_____日乙方仍未全额缴纳当月租金的, 则视乙方单方违约, 因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负, 乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方; 未经甲方书面同意, 不得转租。否则, 即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的, 必须征得甲方及有关部门的'同意并办理一切审批手续, 建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的, 甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等), 但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营, 租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时,

乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年____月____日