农村土地租赁协议书(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中,大家总少不了接触作文或者范文吧,通过文章可以把我们那些零零散散的思想,聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗?以下是我为大家搜集的优质范文,仅供参考,一起来看看吧

农村土地租赁协议书篇一

甲方(出租方):身份证号:

住址: 电话:

乙方(承租方):身份证号:

住址: 电话:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权出租事宜,签订本合同。

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方,出租土地为农业用途,主营项目是生产经营。

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年,自____年__月__日起至20xx年8月30日止。

(一)出租按下列第贰种形式计价:

- 1. 实物。乙方每亩每年支付甲方___公斤(大写: ____)稻谷, 共计每年支付__公斤(大写:)稻谷,按稻谷当年当地大宗上 市时均价折算现金。 2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币___元(大写: ___ 整),共计每年支付人民币元(大写: 仟佰拾元)。 (二)租金支付方式: 租金采取逐年支付的方式,乙方于每年三月一日前支付当年 度租金,且每年递增0%。
- 1. 有权获得土地流转收益,有权按照合同约定的期限到期收
- 2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地,有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
- 3. 乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的,甲方有权终止合同。
- 4. 流转土地被依法征收、占用时,土地补偿款由甲方享受。
- 5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

回流转的土地。

- 6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
- 7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
- 8. 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益,协助乙方解决生产经营中的困难。
- 9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

- 1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
- 2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定,并报经有关部门批准,可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。
- 3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
- 4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时,有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
- 5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途,不得随意弃耕抛荒,不得损坏农田水利设置,不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。
- 6. 乙方按时向甲方交付租金。
- 7. 合同期满或中途终止合同,应及时交还承租的土地。需继续承租的,在同等条件下享有优先权,并于承租前一个月甲方平等协商,重新订立合同。
- 1. 因一方擅自变更或解除本合同,无过错方依法可免除责任,有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元,如违约金不足以弥补经济损失的,按实际损失赔偿。
- 2. 乙方不按期交纳租金,每天按所欠租金的0.5%向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地,每天按当年租金的0.5%承担违约金。
- 3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触,造成土地租赁合同无法履行,给乙方造成的损失,由甲

方按乙方的实际损失予以赔偿。

- 4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动,给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
- 5. 乙方不按本合同约定,改变土地用途、破坏水利等基础设施,负责修复;不能修复或不能如期修复的,负责赔偿。
- 1、如遇不可抗拒的自然灾害,造成重大损失,由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。
- 2、租赁期内如遇国家征用或征收土地,土地补偿款归甲方所有,地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除,并报村委会备案。发生合同纠纷时,双方协商解决,协商不成的,任何一方可直接请求村民委员会,乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的,可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

- 1. 签订本合同时,对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置,必须在土地交付日期前清理完毕,土地交付后甲方没有处置的,视为甲方放弃所有权。合同到期后,乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置,甲方无权干涉。
- 2. 合同期满或中途终止合同,除渠系、道路等生产设施外, 对改变了土地使用用途的设施,若甲方接受则乙方不负责修 复;甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。
- 3. 乙方因生产需要招聘员工,在同等条件下,优先考虑甲方。
- 4. 乙方可以对土地进行再流转,再流转期限不得超过本合同

约定的流转期限。

- 5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜,双方协商 一致后签订补充协议,其补充协议作为本合同附件,具有同 等法律效力。
- 6. 本合同在发行过程中发生争议,双方可通过协商解决;协商 不成的,可以请求富兴乡人民政府调解;不愿协商、调解或协 商、调解不成的,可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申 请仲裁,也可以直接向长宁县人民法院起诉。
- 7. 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,乡政府备案一份。

出租方(甲方): 承租方(乙方): 村委会:

(章)签订地点:代表人:代表人:签订日期:____年__月__ 日

农村土地租赁协议书篇二

发包方:

租赁方:

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定,为农村经济发展的需要,发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营,农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务,经双方协商1致,签订合同如下:

1、租赁地名: 面积:

界止:

- 2、租赁形式:家庭租赁外其他方式租赁
- 3、租赁期限: 年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)
- 4、上交租赁款:共计人民币(大写)元,合同范本《农村土地租赁合同书》。

交款方式及时间:

- 5、发包方的权利与义务:
- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件,尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务:
- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木,不得搭建任何建筑物,不得擅自取土或改变地貌,只允许种植庄稼,严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间,如遇意外,其继承人可以继续租赁,直至合同期满。

- 7、在合同租赁期内,如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用,租赁方必须服从。征用后,租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任:如1方违约,应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地,发包方1经发现可单方终止合同,收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 9、其他未尽事宜,双方另行协商。
- 10、本合同1式份,发包方和租赁方各执1份,报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
- 11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章): 租赁方(盖章):

法人代表(盖章): 签订日期 年 月 日

农村土地租赁协议书篇三

甲方(出租方): 地址: 联系电话: 乙方(承租方): 地址: 联系电话:

甲、乙方双方就农村土地租赁事宜,为明确双方的合作意向及权利义务,特订定本意向书条款如下:

- 一、甲方同意将等地(该地位于东西南北)的承包经营权、 面积合计(大写)叁佰伍拾(350.00)亩的土地,以租赁方 式流转给乙方,从事农业种植生产经营。
- 二、流转期限为年,自年月日起至年月日止。

甲方应在年月日前交付流转土地,乙方应在合同到期日前归

还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币__150.00_元,共450000元(大写:四万五千元整)。。

四、乙方应在签订本意向书后3日内,支付甲方定金人民币壹万(10000.00)元。

五、双方签订本意向书后,甲方应确保在天内办妥租赁地块相关手续,即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后,甲方即不得将上述土地租赁给第 三人,否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后,乙方不得放弃该地块的租赁,否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款,在合同中予以明确,违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-1-共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内,双方应签订正式土地租赁合同,并在合同签订后30日内,按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时,经甲、乙双方协商同意后,甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份,双方各执一份为凭,如有未

尽事宜,经双方协商同意后签订补充条款。

甲方	(盖章):
法定位	代表人(签字):
电话	(手机):
	_年月日

农村土地土地租赁合同范本

农村土地互换合同

农村土地买卖合同模板

租赁合同

农村土地租赁协议书篇四

乙方: 村民委员会

乙方为发展农村经济,加快社会主义新农村建设,充分利用 当地的地区优势和资源优势,改善当地人民群众的生活水平, 经乙方村民代表会议讨论通过,乙方决定将闲置的土地租赁 给甲方使用,双方达成协议如下:

- 一、乙方将该村第村民组所有的,位于的土地租赁给甲方作为----收购、储存用地。
- 二、被租赁土地的四至为: 东至;南至;西至;北至。

经甲乙双方实地测量,甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年,自年月日始至年月日止;合同期满如甲方继续

经营的,此合同应继续履行,续延期限为年,土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算,每年每亩土地租金为元,共计人民币元。

五、付款方式:本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金,此款先用来冲抵合同生效后一年的租金,从 第二年起租金于每年的月日付清。

甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用,如因分配 或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无 关,由此影响了甲方的生产经营,乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理,费用由甲方负担,但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的,乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承 租的土地使用权提出任何异议,如果出现上述情况由乙方负 责处理,与甲方无关,如乙方处理不当而给甲方造成了经济 损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内,涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担,涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时,乙 方应当指定专人积极协助和提供方便,甲方享有无偿通行权, 如乙方村民干涉,由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。

甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外,不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权,不干涉甲方经营活动;甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除:

- 2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的,乙方有权解除合同,甲方经济损失自负;
- 3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务,影响到甲方生产经营的,甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。
- 4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行,继任者仍应严格履行本合同的义务。
- 5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况,经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用,甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后,如甲方不再租赁,应交回租赁的土地,甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任:

2、如乙方违反约定义务,需向甲方支付违约金十万;如此违约金不能弥补甲方的损失,需另行赔偿,金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估,其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议,双方应友好协商解决,如协商不

成,双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜,乙方指定人员变更的,应书面通知甲方。

此合同一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方:

乙方:

农村土地租赁协议书篇五

甲方:

乙方:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定,本着"公开、诚信、平等、自愿"的`原则,经甲、乙双方友好协商,就林地土地承包租赁事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

- 一、甲方将依法取得在__区__乡(镇)__村__组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。
- 二、合同期限从__年__月__日起到__年__月__日止。
- 三、四至界限见附图。
- 四、转让租赁价格:本合同期限内按每亩__元一次性结清。
- 五、结算方式:现金结算,甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及 甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质,甲方不得 以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任:上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分,甲、乙双方各执一份。

甲方:

乙方:

时间: 年月日

农村土地租赁协议书篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权出租事宜,订立合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村组地长、宽亩(以实际丈量为准)的 土地承包经营权,出租给乙方种植,用于设施农业钢架大棚 建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

二、出租期限

出租期限为年,即自年月日起至年月日止。

三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币元;在国家调整粮食价格时,以调整的比例及土地市场价调整,采取现金支付,第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方,以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。
- 3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境,积极保护乙方合法收益权。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权,不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚,用于农业 生产,并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠 政策。在开发的水面中,用于特种水产养殖。
- 2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权,在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时,有权依法获得相应的土地补偿权利。

- 4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时,有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 5、依照合同约定按时足额支付土地租金。
- 6、承租期满,及时向甲方交还承租的土地;需要继续租赁的,同等条件下,乙方享有先承租权。
- 7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面,乙方享有收益权。
- 8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务,原承包户 直接和甲方结算租金等相关费用,原承包户和当地农户与乙 方无任何经济和物质上的牵扯,如有牵扯全部由甲方负责承 担。
- 六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由 乙方自行处理。
- 七、合同的变更和解除
- (一)有下列情况之一者,本合同可以变更和解除:
- 1、经当事人双方协商一致,又不损坏国家、集体和第三人利益的;
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的;
- 3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的;
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。
- (二) 乙方有下列情况之一者,甲方有权收回土地承包经营权。
- 1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的,未用甲方规定

建设标准钢架大棚或温室大棚的。

- 2、荒芜土地的,破坏水利等基础设施的。
- 3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。
- 4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。
- 5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的,土地租用金拒退。

八、违约责任

- 1、如需变更或解除合同,需双方协商达成一致方可变更或解除合同。
- 2、甲方干预乙方生产经营,给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方全部损失。
- 3、乙方逾期支付租金,每延迟一天,按应支付费用的1%承担违约金。
- 4、甲方逾期交付土地,每延迟一天,按租金的1%承担违约金。
- 5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的,甲方有权解除合同,乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。
- 6、乙方在承包期内,中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴,乙方应向甲方支付违约金。

九、争议解决方式

本合同发生争议,甲、乙双方可以通过协商解决,也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的,可以向农村土地

承包仲裁机构申请仲裁,也可直接向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

- 1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
- 2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。
- 3、本合同中未尽事宜,可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式四份,有甲、乙双方和发包方各执一份,分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份(如有鉴证,相应增加一份)。
- 5、在生产经营中,如发生安全事故均由乙方自己承担。
- 6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。
- 7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章):

乙方代表人(签章):

日期:

农村土地租赁协议书篇七

出租方:	(以下	简称甲方)
承租方:	(以下	简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合

同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。
一、土地的面积、位置
甲方自愿将位于面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起,西至,北至,南至。
二、土地用途及承租形式
1. 土地用途为。
2. 承租形式: 。
三、土地的承租经营期限
该地承租经营期限为年, 自年至年。
四、承租金及交付方式
1. 该土地的承租金为每亩每年人民币元,承租金每年共计人民币元。
2. 每年月日前,乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。
五、甲乙双方的权利和义务
(一)甲方的权利和义务
1. 对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的`用途合理利用。

- 2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内,甲方不得提高承租金。
- 3. 保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。
- (二) 乙方的权利和义务
- 1. 按照合同约定的用途和期限,有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内,乙方未经过甲方同意,不得将承租的土 地全部或部分转包给第三方,否则甲方可以不经乙方同意, 解除该合同,由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

- 1. 本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2. 本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,本合同可以变更或解除,双方互不承担责任。
- 3. 本合同履行期间,如遇国家建设征用该土地,本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况,按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金,甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

- 1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。
- 2. 本合同转租后,因甲方的原因致使转租合同不能履行,给转租后的承租方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本	:合同一式	_份,	甲乙双方各_	份。
出租方:	(签字)			
承租方:	(签字)			
签约日期	月:年_	_月_	日	
然 约	•			

农村土地租赁协议书篇八

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经过双方平等协商,签定本合同。

一、甲方将位于(地名)的亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为年,从年月日至年月日,期满后,如甲方不自己使用本宗土地,乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营,且可转租本宗土地的使用权。

四,经双方约定,本宗土地的年租金共为元(小写元),采取逐年支付租金的方式,每年租金于次年月日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议,本合同未尽事宜,共同协商解决。

六、本合同一式两份,双方各执一份,本合同自双方签字后 生效。

出租方(甲方)签字承租方(乙方)签字

年月日年月日

简单的农村土地租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

农村土地买卖合同模板

租赁合同

租赁农村房屋租赁合同

农村土地永久转让合同范本

农村土地转让合同范本

农村土地使用权转让合同