

2023年重庆经济适用房转商品房费用 经济适用房转让合同(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

重庆经济适用房转商品房费用篇一

身份证号码：_____

乙方：_____

住所地：_____

身份证号码：_____

甲方因购买位于周口市川汇区__小区__号楼__单元__层__户房屋，需向乙方借款_____（大写：_____）。

同时约定该房屋符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市交易所需条件时，将该房屋产权转让与乙方。甲、乙双方就该房屋转让、借款事项，本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，达成如下协议。

一、甲方向乙方借款_____（大写_____），月利息为__，借款方式：乙方于本合同签订之日借给甲方_____（大写：_____）。

二、待该房屋符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市交易所需的条件后，甲方须协助乙方办理房屋产权变更登记，将该房屋产权过户至乙方名下。

三、乙方支付给甲方现金_____ (大写_____), 作为欲转让房屋产权的转让费。支付方式: 本合同成立时, 乙方支付现金_____ (大写_____); 待该房屋所有权权属变更登记、产权过户至乙方名下时, 支付剩余的现金_____ (大写_____).

四、因甲方买房的全款均有乙方所出借, 甲方自拿到该房屋钥匙起, 同意乙方无偿使用、占有、居住、管理该房屋。由乙方确定该期限。

五、协议第二条约定的所附条件成就时, 即房屋(周口市川汇区__小区__号楼__单元__层__户)已符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市出售要求时, 甲方必须协助乙方办理所有权变更登记, 将产权过户至乙方名下。否则:

1, 逾期不办理, 按日5%支付滞纳金, 同时仍应履行协助过户义务;

2, 若因甲方原因导致无法办理该产权变更登记, 乙方无法实现取得该房屋所有权的目的是, 甲方应向乙方支付该房屋总价款(以甲方与开发商签订的房屋买卖合同为准)30%的违约金, 同时归还借款_____且按照约定借款利率支付_____借款利息。该利息自本合同签订之日起计算至还款日止。

六、协议第二条约定的所附条件成就前, 乙方不得提前向甲方催要借款。所附条件成就后, 合同目的完成, 乙方取得房屋所有权, 乙方基于借款_____及利息的债权灭失。

七、该合同条款所约定的权利、义务对双方当事人的近亲属有法律约束力, 其近亲属享有同等的权利, 承担同等的义务, 双方有义务告知自己的近亲属。

上述条款符合法律规定, 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方当事人签字后生效(涉及附生效条件的约定条款成立)。

甲方(签字): _____

_____年_____月_____日

乙方(签字)_____

_____年_____月_____日

重庆经济适用房转商品房费用篇二

乙方: _____身份证号码: _____

鉴于甲方部队干部,根据部队相关规定,甲方有权购买位于____市荔枝沟(原师部农场军队退休干部经济适用房一套(以下简称房屋)。房屋户型为_____,建筑面积约为_____平方米(可附加房屋其他信息)。

甲方拟将上述房屋转让给乙方,现甲乙双方就房屋转让事宜,达成如下协议:

一、甲乙双方约定房屋转让价格为元平方米(按实际面积计算),房屋总价款为元。

二、付款方式及时间:

三、房屋转让所产生的各项税费由方承担,包括税金、维修资金、过户费用、水电气上户等费用。

四、合同签订后,甲方应将房屋交易过程中的全部凭证(包括开发单位出具的收款收据、选房凭证、购房合同、各种税费凭证、房屋所有权证书等)的原件交由乙方保管。

五、在房屋可以办理过户手续时,甲方应按乙方要求将房屋过户到乙方名下或乙方指定的其他人员名下。

六、房屋在具备入住条件时，甲方应将房屋立即交付乙方。且甲方应当配合乙方办理房屋接收、产权登记、过户变更等手续。

七、自本协议签订后，甲方不再对该房屋享有实际所有权和使用权，房屋的所有权、使用权自签订协议时起即转移到乙方名下。甲方不得对该房屋进行处置、转让、设置抵押或者担保，不得就该房屋提出任何权利主张。

八、甲方同意为乙方出具经公证的全权授权委托书。授权乙方对房屋进行自用或出租、出借、经营、转让等处置行为，所得收益归乙方所有与甲方无关。

九、任何一方均必需严格遵守协议的约定，在协议可以继续履行的情况下，首先应当继续履行本协议。

在穷尽一切手段仍无法继续履行合同，双方必须解除合同时，乙方应当退还甲方房屋，甲方应当退还乙方购房款(包括转让费、税费等)。并且违约一方还应当赔偿守约一方因此而遭受的损失，并按损失的30%向守约方支付违约金。

双方就损失的计算方法约定如下：

2、在乙方违约的前提下，如遇房价下跌超过20%时时(房价持平或跌幅不足20%时，按20%计算)，损失为本协议约定的购房款，减去争议当时的市场评估价，加上甲方实现权利的费用，乙方因过户而支付的转让费、过户税费由乙方自行承担。

十、本协议是经甲乙双方全体亲属和共有权人一致协商后签订的，任何一方不得以未经共有权人同意等事项否定本协议的效力。若任何一方亲属以此为由否定协议效力的，一切责任应由该亲属所在方签字的人员承担。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律

效力。协议自签字时即发生法律效力。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

重庆经济适用房转商品房费用篇三

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

甲方自愿将其申请抽签取得_____小区经济适用住房购买权转让给乙方，为明确双方的权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成如下协议，供双方遵守、执行。

一、甲方取得购买权的经济适用房位于为_____小区，现甲方同意将购买权转让给乙方，乙方同意向甲方支付该购房指标转让费_____元整，此款乙方于_____年____月____日付给甲方后，乙方将以甲方的名义参与购买_____小区经济适用房。房屋户型、面积、结构、方位、设计等均由过后，乙方以甲方的名义与相关部门签订的《购房合同》约定为准。

二、乙方以甲方名义购买_____小区经济适用房的房款、超标面积差价款、相在税费等及购买该房所产生的费用均由乙方承担，由乙方自行向相关部门交付，各种相关票据也由乙方自行保管，甲方不参与。

三、因甲方为名义购房人，乙方为房屋实际所有人，因此乙方在办理该房的房产证等相关手续时需要甲方提供相关证件的，甲方应予以提供。

四、办理过户手续约定。

乙方以甲方名义办理房屋所有权证后，待政策允许办理过户手续时，甲方接到乙方通过后，提供相关手续，协助乙方办理过户手续，但过户费用及政府收取的土地收益金等费用由乙方承担。

五、违约责任。

1、本协议签订后，如甲方反悔拒绝履行该协议或解除本协议的，甲方应向乙方退回交纳的所有款项(包括已支付购房款和已支付银行的贷款本息、转让指标费、税费等)和房屋市场价与本协议房屋价款的差价，以及乙方全部装修费用，并向乙方支付违约金_____万元。

2、如因乙方不按本协议约定时间支付购房款及相关费用，所造成的后果由乙方自身承担。

3、双方应诚信履行本协议，任何一方违反本协议约定，经指出不能及时纠正，导致另一方权益受到侵害的，应向守约方支付违约金20万元。

六、本协议双方签字之日起生效。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

重庆经济适用房转商品房费用篇四

甲方：

住所地：

身份证号码:

乙方:

住所地:

身份证号码:

甲方因购买位于周口市川汇区__小区__号楼__单元__层__户房屋，需向乙方借款_____ (大写: _____)。

同时约定该房屋符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市交易所需条件时，将该房屋产权转让与乙方。甲、乙双方就该房屋转让、借款事项，本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，达成如下协议。

上述条款符合法律规定，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方当事人签字后生效(涉及附生效条件的约定条款成立)。

甲方(签字): 乙方(签字)

年月日年月日

重庆经济适用房转商品房费用篇五

甲方(转让方): 身份证号码: 住所地: 电话: 乙方(受让方): 身份证号码: 住所地: 电话: 鉴于: 甲方位于 市经济适用房 号楼 单元 户房屋(以下简称为标的房产)，双方约定待该房屋符合法律、法规、规章规定的经济适用房上市交易所需条件时，将该房屋产权转让乙方。甲、乙双方就该房屋转让事项，本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，达成以下协议。

1. 甲方自愿将标的房产转让给乙方，乙方决定购买标的房产。

2. 标的房产的转让价款为人民币

(大写人民币)，甲方标的房产首付款为人民币

(大写人民币)。乙方应于本协议生效之日当日内将标的房产的转让价款及甲方首付款一次性付给甲方。

3. 本协议生效后，甲方应按乙方指示以甲方名义办理标的房产的购房手续(包括但不限于签订购房协议、办理交房、入住手续、申请并领取房产证等)，因办理购房手续而产生的全部应付款项(包括但不限于购房款、办证费用、税收、入住费等)均应由乙方支付。其中总房价的剩余部分(即物价部门最终核定的价格减去首付款)，乙方需在标的房产取得预售证后，支付总房价剩余部分的80%，竣工验收后____日内付清总房价剩余部分的20%，每次支付时乙方将款项交予甲方，甲方出具收条，由甲方打入开发商指定账户。购房时所取得的全部付款凭证及标的房产的权利凭证均应由乙方保存原件，甲方保存复印件。甲方自拿到该房屋的钥匙起，同意乙方无偿使用、占有、居住、管理该房屋，将钥匙交付乙方。

4. 甲方仅为标的房产名义上的权利人，乙方为标的房产的实际权利人，标的房产的一切权利由乙方行使，一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外，乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的，甲方有义务予以配合，但乙方应提前通知甲方。

5. 附条件的履行约定：甲乙双方均认可该标的房产的过户手续待条件成就时再行履行(包括但不限于购买时间超过等)。条件成就后，甲方应按乙方指示将标的房产过户至乙方名下，全部过户税费由乙方负担。甲方应在标的房产可交易日起，____日内协助乙方办理过户手续，如若超过____日，且由甲方个人原因，逾期不配合办理房产过户手续，按照日5支

付滞纳金，同时仍履行协助过户义务。若过户时相关机关要求甲乙双方提交标的房产转让协议，则甲方应配合乙方签订房产转让协议(该协议仅供过户之用，不实际履行，乙方不必向甲方交付标的房产转让款)。若过户时法律或政策要求转让方将经济适用房过户产生的差价之一定比例上缴政府，则该部分差价由乙方支付。

6. 甲方不得在未经乙方允许的情况下对标的房产予以使用或处分(包括但不限于设定抵押、租赁、转让等)，因甲方对标的房产的无权处分行为导致乙方损失的，乙方有权请求甲方赔偿损失。

7. 合同期间，房屋受市场、政策等因素，造成价格上下波动，双方均不得提出异议。

8. 双方在本协议签署前，已仔细阅读了本协议，并有机会对本协议的条款提出意见。鉴于本合同部分内容需待条件成就后方可履行。双方均同意放弃以误解、显失公平、欺诈、重大误解或其他任何理由主张变更、撤销本协议或申请本协议无效或部分无效的权利。

万元(大写人民币)赔偿责任。双方确认，即使本协议最终被认定为无效的，本条款违约责任依然有效。