

# 最新上海农村租地多少钱一亩 农村土地租赁合同(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 上海农村租地多少钱一亩篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了促进农村经济发展，有效的利用土地资源，双方本着自愿，诚信互利的原则，就甲方土地租赁给乙方使用事宜达成以下合同条款，供双方共同遵守。

### （一）租赁土地名称，四至及面值

租赁土地位于海口市龙华区遵谭镇遵谭村委会\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_地，其四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_总面值为\_\_\_\_\_平方米。

### （二）土地的用途

乙方有权使用所租土地用于道路通行，可堆放土石料。

### （三）租赁期限及起止日期

土地的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### （四）土地租金，押金及支付方式

乙方所租用土地租金为\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_元整）押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。合同签订当天一次性付清，付款后甲方将乙方所租赁土地交付乙方使用。

#### （五）双方的权利与义务

（1）自合同签订当天起，甲方将乙方所租土地交付乙方使用，并由乙方清理地面上的'附属物，所砍伐树木按由双方议定的价格赔偿。

（2）租赁期内，乙方有权使用该租用土地堆放石料，未经乙方允许，甲方不得同意任何一方使用该租用土地，也不得以任何借口或方式妨碍乙方使用权（政府征用除外）。

（3）租期内，未经甲方允许，乙方不得将所租土地转租或做其他用途。否则，甲方有权收回所租土地，押金不予退还。

（4）租赁期满后，乙方将土地交还甲方，甲方退还押金。并由乙方清除道路，恢复原耕地状态，并保障甲方私人土地使用权，否则，甲方不予退还押金。如乙方继续使用，则双方重新签订合同。

（5）如乙方占用甲方不在出租范围之内土地，乙方有权回收所出租土地。

（六）以上合同一式双份，甲乙双方各执一份，签字按手印后生效。

甲乙双方产生纠纷，交付甲方当地法院仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 上海农村租地多少钱一亩篇二

编号：

农村土地租赁合同书

租赁合同

一、订立合同双方：

出租方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

法定代表人：

工商注册号：

二、承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、租赁期限：自年月日起至年月日止，租期共年。

四、租赁项目名称、位置及数量：

1、项目地点位置（四至）：。

2、项目（含所属物）数量：

项目单位数量备注

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩见四至勾图以附件“四至勾图”为准

亩约以附件“四至勾图”为准

五、租赁用途：种植、农业观光，旅游开发。

六、租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额：。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式：现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利率支付违约金。

七、租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、双方权利义务：

（一）出租方的权利和义务：

（1）依法享有土地的所有权。

（2）享有依照合同约定期限监督指导的权利。

（3）享有按照合同约定按时收取租金的权利。

（4）有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

(5) 有协助承租方办理审批手续的义务。

(6) 法律、法规规定的其他权利和义务。

## (二) 承租方的权利与义务

(1) 在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

(2) 经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

(3) 依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

(4) 在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

(5) 在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

(6) 依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

(7) 法律、法规规定的其他权利和义务。

## 九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权；如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

## 十、违约责任

(1) 变更或解除合同，必须经双方协商同意；任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2) 任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

## 十一、双方议定其它事项：

(1) 出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务；

(2) 承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同；改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额（包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿）均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限；从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3) 出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任；租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4) 承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5) 承租方租赁区域内的自然景观（仅指山场及河流），出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6) 出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，

或申请主管部门协调；协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

### 十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页；双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年月日

承租方：（盖章）

法定代表人：（签字）

签订日期：年月日

本页无正文

鉴证单位（章）

鉴证人（签字）：

鉴证日期：年月日

合同变更补充协议

# 上海农村租地多少钱一亩篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

为了加强对承包土地的管理，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同协商同意，签订本合同：

一、承包面积：甲方将位于\_\_\_\_\_ 占地面积约\_\_\_\_\_ 亩的标准大棚及土地转租给乙方，大致位置：\_\_\_\_\_ 。

二、承包期限：即自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，承包期暂定一年。

三、承包金额：每亩(大棚设施和土地)每年定为20\_元，合计金额 \_\_\_\_\_ 元，承包款在签订合同时一次性交清，并上交信誉保证金\_\_\_\_\_ 元。

## 四、双方权利和义务

1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。

2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。

3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。



4、甲方为乙方提供现有农业设备(包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等)。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化□led□牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养(如钢管大棚卡槽等自然报废)，由于自然灾害(如台风)造成钢管大棚损坏，由甲方负责。

7、乙方的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

## 五、事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

# 上海农村租地多少钱一亩篇四

出租方：\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_(以下简称乙方)

为推广农业科技，改变传统陈旧的农业耕作方式，甲方将每人拥有的农用耕地出租给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

## 一. 土地面积和位置

## 二. 土地使用和租赁形式

1. 土地利用是农业科技园艺、农业种植和养殖的开发、推广、培训和服务。

2. 租赁形式:个人租赁经营。

## 三. 土地的租赁期限

该土地的租赁经营期限为\_\_\_\_\_

## 四. 地面物体的处理

有\_\_\_\_\_合同期满或解除时，根据实际使用情况，连同租赁土地一并返还给甲方。

## 五. 租金承担和交付方式

1. 该土地的租金为人民币\_\_\_\_\_

2. 在\_\_\_\_\_。

## 六. 双方的权利和义务

### (1) 甲方的权利和义务

- 1 . 监督土地的. 开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。
2. 按合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。
3. 确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、推广和应用。
5. 根据合同，保证水电畅通，免费提供通往租赁土地的道路。
6. 按照村里村民的电价收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民同等的待遇。
8. 本合同履行期间，甲方不得重复出让该地块。

### (2) 乙方的权利和义务

- 1 . 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。
2. 根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有公共设施使用权。
5. 乙方可在租赁土地上建设与约定用途相关的生产和生活设施。

6. 乙方不得将已取得租赁经营权的土地用于抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七. 合同转租

1. 在本合同有效期内，乙方经甲方同意，本着自愿互利的原则，可将租赁土地的全部或部分转包给第三方。

2. 分包时应签订分包合同，不得擅自变更原租赁合同的内容。

3. 本合同转租后，甲乙双方仍按原租赁合同约定行使权利，承担义务；乙方和第三方按照转租合同的约定行使权利，承担义务。

## 八. 合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2. 本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

3. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

4. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，甲方应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予相应补偿。

5. 如甲方多次发放宗地或擅自切断电源、水源和电路，导致乙方无法经营，乙方有权终止本合同，其违约责任由甲方承担..

6. 本合同期满，乙方继续承包有优先权，双方在本合同期满前半年签订未来租赁合同。

## 九. 违约责任

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的20%和本合同未到期的租赁金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如果乙方逾期30天未支付租金，甲方有权终止本合同。

3. 因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

## 十. 合同纠纷的解决方案

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一. 本合同经双方签字后生效。

十二. 本合同未尽事宜，双方可约定为补充协议，补充协议(经公证)与本合同具有同等法律效力。

十三. 本合同签订于\_\_\_\_\_。

出租人:(签名)\_\_\_\_

承租人:(签名)\_\_\_\_

法定代表人:(签名)\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_。

签字地点：\_\_\_\_\_。

## 上海农村租地多少钱一亩篇五

甲方（出租方）： ， 住址： ， 身份证号码， 联系电话：

乙方（承租方）： ， 住址： ， 身份证号码， 联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

甲方将享有承包经营权的座落在的（面积）土地（东至，西至，南至，北至），从年月日起至年月日止，租赁给乙方用于。

### （一）甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；

9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

## （二）乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

按照单价每亩（或平方米）/元，按（月、季、年）支付。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方违反本合同第二条第（一）所规定甲方义务第1项至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

（三）乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

（一）本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

（三）本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。



是否鉴证，不影响本合同效力。

（四）图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方（签盖）：

签订时间：年月日

乙方（签盖）：

签订时间：年月日