

# 2023年商铺租赁三方合同(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 商铺租赁三方合同篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于\_\_年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

### 一、原甲丙双方合同权利义务承受

- 1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。
- 2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。
- 3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

## 商铺租赁三方合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)：

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月。

第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_元，由乙方在每

月\_\_\_\_日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的.同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

### 商铺租赁三方合同篇三

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

居间人：\_\_\_\_\_

(以下简称丙方)甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：\_\_\_\_\_

二、租用面积：\_\_\_\_\_建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：\_\_\_\_\_乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：\_\_\_\_\_每月每平方米\_\_\_\_\_元，  
每月计\_\_\_\_\_人民币元。

六、物业管理费：\_\_\_\_\_每月每平方米\_\_\_\_\_元，  
每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，  
具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查  
表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 商铺租赁三方合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

中介方(以下简称丙方):

根据有关规定,甲乙双方在平等自愿的前提下,经协商一致签订本合同。

第一条:房屋基本情况

第二条:租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_月。

第三条:租金

租金交付方式为:\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方,逾期则视为违约。

第四条:其它费用,包括水、电、煤、电视费、物业费等,按市价收取,甲方每季度收取一次,乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条:押金作为乙方违约的保证金,在签订合同的同时一次性付清,租赁期满时如无违约责任发生,由甲方一次退还,押金为\_\_\_\_\_元。

第六条:房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的,甲方负责修复,因承租人过错造成房屋损坏的,由乙方负责修复或赔偿,否则,甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条;续租的约定

房屋租赁期限届满,租赁合同终止;乙方需要续租,须在租期

届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承

租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并收取乙方押金作为违约金不退还。

第十条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，中介方执一份，本合同自三方签章后生效。

补充条款：

甲方：

乙方：

丙方：

委托代理人：

委托代理人：

地点：

联系方式：

联系方式：

日期：

## 商铺租赁三方合同篇五

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

居间人：\_\_\_\_\_

（以下简称丙方）甲乙双方通过丙方的'居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：\_\_\_\_\_

二、租用面积：\_\_\_\_\_建筑面积共计\_\_\_\_\_平

方米。

三、楼宇用途：\_\_\_\_\_乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年。

五、租金标准：\_\_\_\_\_每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计\_\_\_\_\_人民币元。

六、物业管理费：\_\_\_\_\_每月每平方米\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

## 商铺租赁三方合同篇六

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《石家庄市城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条：房屋位置

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的
- 4、擅自改变房屋用途的
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

### 第三条：使用性质：

#### 第四条：租金及交纳期限

1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费由承租方承担。

2、承租人于签定合同之日起一次付清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

#### 第五条：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

#### 第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

#### 第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，各份协议具有同等效力。

出租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺租赁三方合同篇七

1. 物业地址：\_\_\_\_\_

2. 物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_使用。

3. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 租赁期限：租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。

5. 租金：每月租金为\_\_\_\_\_。

6. 押金：共\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_。

7. 付费方式：每\_\_\_\_个月支付一次。

8. 物业管理费：每月管理费用  
为\_\_\_\_\_。

9. 免租期：\_\_\_\_天，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1. 正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_方即时付给中介  
方\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2. \_\_\_\_\_  
.

在确定以上租赁条款后，三方签订意向书，出租方、承租方、  
中介方各执一份。并同时向业主缴付租赁订金\_\_\_\_\_  
元。并约定在签署此意向书\_\_\_\_天内签署正式租赁合同。  
租赁订金将在签署正式合同并收到押金和租金后退还于  
承租方(或将订金抵充押金及租金)在签署意向书期间，如承  
租房方违约则没收订金，如出租方违约则加倍返还订金。

出租方：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 商铺租赁三方合同篇八

合同编号：

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

居间方(以下简称丙方)：

房地产经纪有限公司根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》建设部第42号令《\_\_\_\_市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《\_\_\_\_镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_天。

第三条：租金租金交付方式为：\_\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_\_元，租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币\_\_\_\_元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币\_\_\_\_元(大写人民币)。

第七条：房屋修缮责任。出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第八条：续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

## 第十一条：违约责任

### 1. 甲方未按本合同

#### 第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租；

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%日向甲方计付滞纳金；逾期达\_\_\_\_日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；
3. 违反计划生育有关规定的。

第十三条：变更或解除合同：

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 当事人双方协商一致的；
4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话☐123xxxx5678 )☐

补充条款：

甲方：

乙方：

丙方：

法定代理人：

法定代理人：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

联系方式：



签约时间：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日