

商业服务合同 简版商业服务合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商业服务合同篇一

甲方：

乙方：

甲方物业位于物业暂定名为，总建筑面积约万平方米，（以下简称该物业）。

经双方友好协商，本着平等合作的态度，就甲方聘请乙方对该物业作为营销策划、销售顾问事宜签定本合同，具体如下：

一、总则

在乙方负责该物业销售顾问期间，甲方承诺不在委托其他任何单位和个人为该物业进行销售顾问，在扬州或其他地区推广销售该物业。

二、合同期限及生效条件

1、双方协商议定该物业的销售顾问期限，即合同有效期限为年月日至年月日。

2、本合同自签订之日起生效。

三、价格及收款方式

- 1、本案全部的可销售房源及销售底价详见附件。
- 2、本案的销售底价为/平方米，详细价格表见附件，该底价表一经甲乙双方共同确认后，除非甲乙双方一致同意，否则不得变动。
- 3、乙方在销售过程中以发展商的名义与客户签定《预定商品房临时证明单》，并代为收取定金。
- 4、由乙方与客户签订《商品房预售(出售)合同》，甲方负责办理贷款、手续登记、收取乘余房款等事宜。

四、佣金及支付方式：

- 1、甲方支付给乙方佣金由基本佣金和溢价组成。
- 2、基本佣金：本案基本佣金为4%(即按每套房屋以销售总价4%计算)。
- 3、溢价：即每套购房合同成交价高于双方约定之每套销售底价的超溢部分甲方分配70%，乙方分配30%。
- 4、佣金的支付：
 - (1)当购房客户(以下称“客户”)正式签署《房屋预售(出售)合同》，并付清合同规定的首期房款后，乙方即具备结算该套成交房屋佣金的条件。
 - (2)在乙方顾问期间，所有销售都应计入乙方业绩，并结算佣金。
 - (3)佣金于每月28日结算一次，结算时针对乙方所代受的定金多退少补。

(4) 委托期满乙方若不续约或协议因故终止，甲方应将佣金余款全部结算给乙方。

5、在销售过程中，所没收的退房客户的定金及违约金由甲、乙双方各分配50%，乙方收取部分在当月佣金结算日结清。

五、广告及广告费：

1、甲方支付给乙方的佣金中已经包含广告费用，广告费用包括媒体发布费用、印刷用品费用等。

2、广告的日程安排、广告的策划、设计及制作由乙方负责并实施执行。

3、对于各项广告内容，甲乙双方应签字予以认可。

六、甲方责任

1、甲方应严格按照双方确认的工程进度实施完成，确保按时交房，工程进度表见附件。

2、甲方为乙方提供必要的销售道具，如：售楼处及售楼处设备(如接待桌椅、模型、效果图、空调、音响、园艺、电话、饮水机等)、样板房等。

3、按照双方的约定配合乙方的销售工作。

4、本协议签订以前所发生的一切销售问题，由甲方负责，与乙方无关。

七、乙方责任

1、楼盘的市场推广及现场销售。详细销售进度表见附件。

2、乙方派驻现场的工作人员的费用由乙方自行承担。

八、违约与违约责任

1、本协议签订后，双方应积极遵守，任何一方违反本协议规定的行为均属违约，并赔偿另一方因违约而导致的损失。

九、本协议的法律效力

1、本协议及附件壹式四份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本协议的各项附件与本协议具有同等法律效力。

3、本协议由双方合法代表签署后正式生效。

4、本协议履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议到期后自动终止。

甲方(委托方)：

日期：年月日

代表人签章：代表人签章：乙方(委托方)：

商业服务合同篇二

乙方：服务人员_____

丙方：服务中心_____

根据国家和省市有关规定，为保护各自的合法权益，经协商一致，各方自愿签订并自觉遵守本合同。

一、服务内容

请在下面各项中选择所需要的居家养老服务内容填在括号内。

- 1、生活照料；
- 2、康复保健；
- 3、家政服务；
- 4、精神慰藉；
- 5、文化娱乐；
- 6、紧急救援；
- 7、看护病人。

二、丙方的权利和责任

- 1、向甲方提供护理员。建有护理员队伍并保持经常联系，护理员来源明白、身份清楚、手续完备。向甲方一次性收取护理员使用费及手续费共100元整。
- 2、丙方收取甲方押金_____元整。在护理员服务期满，甲方将护理员安全送回丙方，并确认护理员服务期间内的服务费已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。
- 3、对甲方自愿赠给护理员的衣物和钱款，属双方自愿行为，丙方不负责追回。
- 4、对新到的护理员和期满回后到中心的护理员，中心视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

三、甲方的权利和责任

- 1、及时按月付给护理员足额的服务费_____元整(具体数额在签订本合同时，由双方协商而定)。护理员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发护理员的工资报酬。
- 2、交纳护理员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次护理员的机会。
- 3、向护理员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到平等待人、不歧视、不虐待，保证护理员服务期间人身财产的安全。有义务对护理员的养老服务工作进行指导。
- 4、护理员突发急病或遭受其它伤害时，甲方应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负护理员医疗、医药费用。
- 5、不得强迫护理员从事合同以外的工作，不得将护理员带往县城等以外的地方，不得私自将护理员转让给他人服务。
- 6、有权要求和安排护理员重新进行体检，如果体检不合格，费用由护理员承担，反之，由甲方承担。
- 7、有权拒绝护理员将同乡、亲友带入家中，有权拒绝护理员使用家中长途电话。
- 8、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对护理员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯护理员的人身权益。
- 9、发现护理员患有不能胜任养老服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解

四、乙方的权利和责任

- 1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定的养老服务项目，热诚服务。
- 2、享有按月、按时得到劳动报酬的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资报酬。
- 3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求，有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。
- 4、安心做好居家养老服务工作；如遇特殊情况（亲属患病、家有急事等），需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。
- 5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经调查属实，送有关部门依法处理。
- 6、不得参与甲方家庭及邻里纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得虐待服务对象。
- 7、不得与其他护理员人员恶意串通，损害甲、丙方的合法权益。
- 8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排居家养老服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

五、其它

- 1、签订合同时，甲方应按规定交纳护理员使用费、手续费和押金。护理员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条退回押金。
- 2、合同期满、合同内容变更、终止等，甲方应及时到丙方处办理相关手续。愿意继续聘用原护理员的，请在7天内到丙方

签订新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一旦发生任何问题，丙方概不负责，并保留追究其权利的权利。

3、合同期未满足，单方面要求解除合同，应提前5天通知对方；无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金500元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可通过法律途径解决。

本协议一式三份，每方各执一份。签字生效。

甲方(签字)：_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____年_____月_____日

丙方代表：(签字)_____年_____月_____日

商业服务合同篇三

第一条 本合同当事人

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条交通与车辆停放秩序的管理。

第九条维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条负责向业主和物业使用人收取下列费用；

- 1、物业管理综合服务费；
- 2、房屋共有部位和共用设施日常维修费；
- 3、停车费；
- 4、装璜垃圾清运费。

第十三条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第三章委托管理期限

第十五条委托管理期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四章双方权利义务

第十六条甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、审议乙方拟定的物业管理制度；
- 4、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 5、审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；
- 7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
- 8、业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

第十七条乙方权利义务

- 1、根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
- 2、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
- 3、按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
- 7、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报

告；

8、每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

第五章物业管理服务质量

第十八条乙方按《_____市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“_____级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

第六章物业管理服务费用

第十九条物业管理综合服务费

2、空置房屋的管理服务费，按全额收取；

3、业主和物业使用人逾期交纳的，按下列方法处理：

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

第二十条公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场地的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米_____元收取，非住宅按每年每平方米_____收取，并按照下列标准执行：日常小修、养护费用，从房屋共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条车位使用费由乙方按照《_____市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第七章违约责任

第二十三条甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

第八章附则

第二十六条本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条本合同正本连同附件共_____页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门(备案)各

执一份，具有同等法律效力。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请_____街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第三十四条本合同自签字之日起生效。

甲方签章：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方签章：_____

代表人：_____

_____年____月____日

商业服务合同篇四

甲方：

乙方：

贝漫贸易有限公司(以下简称甲方)与杭州网汇电子商务有限公司就淘宝商城网店服务事宜，根据国家相关法律法规的规定，经双方协商，签订如下协议，以兹共同遵守：

第一条 服务内容及服务费用

(一) 乙方为甲方所经营的互联网店提供具体服务内

- 1、对甲方的要求开展视觉设计、美化、规划等服务。包括网店的装修、上传新品，直通车、钻展及广告等所需的海报设计、新品拍摄的现场协调。
- 2、对甲方的要求开展营销服务：店铺的广告推广、促销运作，包括对产品价格定位以及产品开发建议，对甲方的要求开展营销服务，包括直通车、钻展等广告运营操作服务。

(二) 服务费用

- 1、视觉设计服务：3000/月
- 2、营销服务：3000/月

甲方认可先付款后服务的原则，在服务前1-7日内一次性付清下一个工作结算月的费用。

第二条 服务期限

本协议履行结算月从20_年3月15日起至20_年4月14日止为第一个服务周期，后期合作在双方没有异议条件下，以此类推。

第三条 甲方权利和义务

- (一) 甲方保证所销售的产品包括质量、货源渠道等符
- (二) 甲方负责产品的销售、进货、发货、退换货。

(三) 甲方为乙方提供详细有效的企业资料复印件、个

(四) 本协议签定前，甲方店铺违反所在平台的相关规

第四条 乙方权利和义务

二、 乙方确保服务期间不单方使用甲方的支付宝资金、资料账号做代运营服务无关的事宜。

三、 乙方未经甲方同意，不得擅自删除宝贝。

第五条 违约责任

一、 甲方提供乙方的数据、资料确保真实、合法、否则对产生的损失由甲方承担

二、 由乙方操作违反所在的平台的相关规则造成甲方店

三、 乙方使用甲方提供影像资料用于服务无关的，承担相应的侵权责任。

四、 乙方擅自删除宝贝，将承担因此带来的所有经济损失。

第六条 协议终止与顺延

一、 根据合作效果双方都有权停止下一周期的合作。但需提前一个月告知对方，双方不承担任何赔偿责任。如双方无任何异议，该协议自动顺延。

二、 终止后果

第七条 争议解决

本协议在履行过程中若发生争议或纠纷，友好协商不成，任何一方均可向上海市或杭州市仲裁委员会提起仲裁。

第八条 协议生效

本协议在甲方付费后即刻生效。

第九条 其他

本协议一式两份，双方歌词一份，具有同等法律效力。

商业服务合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方成为乙方的短信息会员，由乙方或其关联企业(除非上下文另有说明，乙方包括_____公司及其关联企业)为甲方提供短信息服务事宜达成合同如下：

第一条 服务内容

1.1 乙方向甲方提供的服务包括但不限于：将甲方的信息编辑，加工后以手机短信息的形式发送到甲方手机上。

1.2 乙方向甲方提供的服务将根据注册短信息会员的需求类型分为_____。

第二条 服务期限

本合同有效期限(信息会员服务期限)为_____个月，
自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

第三条 服务费用

甲方注册成为本网信息服务类手机短信息会员的服务费为人

民币大写_____；支付方式为：_____，支付日期为_____。

第四条 甲方的权利义务

4.1 甲方享有按时接收乙方通过手机发送的相应类别的短信的权利。

4.2 甲方在使用乙方提供的短信息服务时应保证：

- (1) 遵守中国有关法律法规的规定；
- (2) 不利用短信息服务进行任何非法活动；
- (3) 不干扰短信息服务的正常进行；
- (4) 遵守所有与使用短信息服务有关的网络协议、规定、程序和惯例。

第五条 乙方的权利义务

5.1 乙方应按时向甲方发送短信息。

- (2) 乙方将保证实际发送的数量与承诺的相符合。

5.2 由于乙方原因导致信息发送至错误对象，则乙方承担其发送错误的短信资费，并重新发送补足发送数量。

- (1) 如发生移动网络故障导致发送迟延，乙方应提供电信运营商出具的有效证明；
- (2) 如乙方由于自身原因无法继续提供短消息给甲方使用，应及时通知甲方并将甲方预付的短消息发送费用中尚未使用的金额全部退还甲方，并承担相应的违约责任。乙方必须保证其所从事的短消息发送业务合法性，并承担与此相关的一切

风险及责任。

第六条 免责事由

6.1 乙方对任何与手机或其它服务形式有联系的直接、间接、偶然、特殊的损害不负责任，此等损害包括但不限于：

- (1) 甲方使用自己的手机发生故障所造成的损害；
- (2) 甲方不正当使用手机服务或其它形式的服务所造成的损害；
- (3) 在乙方提供的商务信息的指导下进行交易所造成的损失；
- (4) 乙方注册会员提供的商务信息发生变动导致的损失。

6.2 乙方对其向甲方提供的信息不作任何形式的担保。

第七条 声明及保证

甲方：

7.1 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

7.2 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

7.3 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

7.4 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

7.5 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

7.6 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

7.7 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

7.8 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第八条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____

天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条 通知

10.1 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

10.2 各方通讯地址如下：_____。

10.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十一条 争议的处理

11.1 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

11.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十二条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十三条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十四条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

e-mail□_____□ e-mail□_____

签订地点：_____ 签订地点：_____