

2023年地下车位长租协议 地下车位租赁合同(通用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

地下车位长租协议篇一

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位

地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号

三、承租方式

1、甲方将地下_____车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为_____元/月(大写：_____)，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡____张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：_____，收取押金_____元/张(合同终止时凭证退回)，工本费_____元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月____日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能

卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

- 1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
- 2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
- 3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。
- 4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

- 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
- 2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。
- 3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
- 4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。
- 5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式____份，双方各持____份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

地下车位长租协议篇二

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 _____市 _____小区 _____号。 _____年 _____月 _____日租 地下停车位，车位号码_____。

二、租期期限及车位租金：自 _____年 _____月 _____日止，租金合计人民币 _____元(大写：金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由 甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前 1 个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话：_____电话：_____

日期：____年____月____日

地下车位长租协议篇三

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

第一条、本停车位位置：本停车位位于小区(以下简称本小区)停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

- 1、租赁期限自年月日至年月日止，租赁期限为年，年
- 2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按个月为一期支付，

第一期租金及本车位管理费于年月日支付，租金及本车位管理费于每期

第三条、责任与义务

- 1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本
- 2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的对方索赔，与甲方无关；甲
- 3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法
- 4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。
- 5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权
- 6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30日通知对方并获

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

地下车位长租协议篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为明确责任,恪守信用,甲乙双方协商一致,自愿签定本合同,愿共同遵守。内容如下:

第一条甲方将(下简称该车位)出租给乙方。

第二条租车位期限为年,即自年月日起至年月日止。

第三条租金为每月人民币元(大写整),不含车位管理费。合同签订之日,乙方以现金方式一次性支付给甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条租赁期间,乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏,由乙方承担维修或赔偿。

第六条双方只构成车位租赁关系,不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作,如因车辆受损或车内物品丢失,甲方不承担任何责任。

第七条在租赁期内,该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权,乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第八条乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车

辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第九条租赁期间,如甲方出卖该车位的,乙方有优先购买权。甲方出卖该车位,必须提前一个月通知乙方,将未履行租期的租金退回给乙方,并补偿1个月的租金给乙方,本合同终止。

第十条本合同有效期届满,乙方需继续租用车位的,应于有效期届满之日1

前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同。

第十一条本合同终止,乙方应于终止当日将车位归还甲方,并保证设施的完好,同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的,甲方可追究其违约责任。

第十二条本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

地下车位长租协议篇五

身份证号: _____

承租方(乙方): _____

身份证号: _____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租____市____小区____号。____年____月____日租地下停车位，车位号码_____。

二、租期期限及车位租金：自____年____月____日止，租金合计人民币____元（大写：金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日

地下车位长租协议篇六

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

地下车位出租合同范本

地下车位买卖合同范本

地下车位长租协议篇七

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金_____元整/月，大写：_____，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

年_____月_____日至年_____月_____日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；

如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的`权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

出租人：

承租人：

电话：

电话：

年_____月_____日

地下车位长租协议篇八

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方开发建设的`地下集中式汽车停车位租赁事宜达成以下协议：

一、乙方已购买小区栋室住宅一套。经乙方要求，甲方同意将小区人防地下集中式（编号）号汽车停车位（具体位置详见附图标注）租赁给乙方。

二、上述车位租赁价格总计为人民币元（大写：）乙方在签定本协议同时一次性付清该车位的租赁费。

三、乙方仅拥有该车位的使用权，不包括土地使用权。车位租赁期从协议签定之日起至期满20年止。期满后甲方同意，由乙方免租金继续使用该车位，不再另行签定租赁协议，直至乙方所购住宅土地使用年限到期后自行解除。

四、该车位所属地下集中式车库将由物业公司进行有偿物业管理，具体细节由乙方同物业管理公司另行签订地下车位服务协议。

五、乙方同意在国家遭遇紧急状况时作为人防工程设施免费征用。

六、本协议一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

地下车位长租协议篇九

甲方有一车库位_____，车库号码_____号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：_____（车库日常管理费包括在内）。

- 2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的'日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。
- 3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，()否则甲方有权终止此合同。
- 4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。
- 5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。
- 6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。
- 7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方;甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。
- 8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。
- 9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。
- 10、此合同有效期限与租用期限相同。

地下车位长租协议篇十

乙方：_____

1、甲方将其所有的_____，位于_____租给乙方使用。

1、该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

1、租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、双方议定租金为每月_____。

2、租金按租金支付时间为每季度首月_____日。

3、如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

1、乙方同意支付给甲方保证金人民币_____。

2、甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

1、租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

2、租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

1、甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

2、甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

1、应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

2、租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

3、按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

1、合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

2、在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为_____元（大写：_____元整），由违约方向守约方支付。

2、在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

1、租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，经双方签章后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

办理房屋租赁业务简历表格

最新小学教师求职简历精选

关于医院工作自我鉴定精选

精选大学生自我鉴定

精选大一自我鉴定范文