

# 2023年租房转租合同才有效(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 租房转租合同才有效篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计 元，乙方分两次付清，第一次付 元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 租房转租合同才有效篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1-1 甲方依法承租的座落

于\_\_\_\_\_ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附

件(二)、(三)中予以明确。

甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_ )。该房屋的用途为\_\_\_\_\_ ,乙方承诺按\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1 甲、乙双方约定,甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元,月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如

下：\_\_\_\_\_。

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

5-2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，

按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不

足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

### 租房转租合同才有效篇三

转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

(一)\_\_\_\_\_

(二)中予以明确。

(三)中予以明确。

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)(编号\_\_\_\_\_)。转租房屋的用途为\_\_\_\_\_，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙

方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_ (月年)。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回转租房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前\_\_\_\_\_ (日月) 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后续签转租合同。

1. 甲、乙双方约定, 转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_ 币) \_\_\_\_\_元, 月租金总计为(\_\_\_\_\_ 币) \_\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期\_\_\_\_日, 则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

乙方) 承担。

1. 在转租期间, 乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方; 由甲方按租赁合同的约定, 在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责修复。乙方拒不维修, 甲方或出租人可代为维修, 费用由乙方承担。

3. 转租期间, 甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、

养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按(\_\_\_\_\_)元)\_\_\_\_\_元平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；



(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_个月的。

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：\_\_\_\_. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方(恢复房屋原状赔偿损失)。

4. 房屋转租期间, 非依本合同约定, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份; 副本\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜, 须经双方协商做出补充约定, 补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内, 由(甲方乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的, 由(甲方乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_日内, 向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷, 由(甲方乙方)承担一切责任。

转租方(甲方): \_\_\_\_\_(签章) 受转租方(乙方): \_\_\_\_\_(签章)

法定代表人: \_\_\_\_\_(签章) 法定代表人: \_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 租房转租合同才有效篇四

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ 弄(新村)\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 室的\_\_\_\_\_ 房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_ 厅\_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

## 2、该房屋的设备情况：

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_）。甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_元。（大写：整）。该房屋租金\_\_\_\_（年/月）内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提

前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房转租合同才有效篇五

身份证号码□350xxxxxxxxxxx13528

联系电话□18xxxxxxxx0

乙方(承租人)□xxxx

身份证号码□3506xxxxx102xxxx2

联系电话□186xxxxx7190

丙方(次承租人)□xxxx

身份证号码□XXXX

联系电话□1xxx337xx8

甲、乙、丙三方经友好协商，就XX市XX区XXX街XX小区X#XXXXX房，房子转租有关事宜达成以下协议：

## 一、房子转租情况

甲方出租房子与乙方，并同意乙方将自己位于XX市XX区XXX街XX小区X#XXXXX房(房子面积共计66m<sup>2</sup>)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房子，并同意转租XX市XX区XXX街XX小区X#XXXXX房与丙方。

丙方次承租乙方房子，享有以下约定的各项权利和义务。

## 二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房子期限为20xx年3月23日-20xx年8月31日，月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月缴纳。租赁房子必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日-4月30日房子已付款{备注：已丙双方约定20xx年3月23日搬离和搬进该房子，且乙已于20xx年3月1日向甲缴纳20xx年3月1日至4月30日的房子预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600元人民币)，此项甲方作证}。丙方至20xx年5月1日起，每隔2个自然月向甲方结清一次房子租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房子押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)(收据为凭)；同时，甲方需向乙方退还已收押

金人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间,该押金不能冲抵房子或物业费等;丙方退租时,到物业管理处据实结清物业各项费用,办妥退房手续,甲方退回押金。

4、《房子租赁协议》签订之日起两天内,由乙方向物业管理处结清从20xx年9月1日到20xx年3月23日的一切物业各项费用;《房子租赁协议》签订后,丙方负责缴纳本协议规定房子从20xx年3月24日到20xx年8月31日之一切物业各项费用。

### 三、服务及申请

在房子租赁期间,物业管理处向丙方提供日常维修服务,丙方向物业管理处提出申请,费用由丙方承担。

### 四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑,丙方交齐租房押金及首期房租后,由乙方交还甲方两把钥匙,并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房子钥匙。

### 五、违约责任

1、租赁期间,因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方,甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间,因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方,丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐,逾期未向甲方缴纳,甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的,视为丙方自动放弃该房子租赁使用权,甲方有权收回房子,甲方收回房子后该房子内各项原有家庭设备由甲方自行处理,丙方无权干涉。

## 六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

## 七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房子使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房子进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房子使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房子转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。



九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款：

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号□xxxxxxx号等同于甲方与乙方所签原有房子租赁协议。

甲方签字：

日期：年月日

乙方签字：

日期：年月日

丙方签字：

日期：年月日

## 租房转租合同才有效篇六

甲方：\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_（承租人）

房屋租赁补充协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，

则还应增加：\_\_\_\_已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条房屋法律概况1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_；

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_

第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

1) 发生不可抗力事由的；

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条租金每月人民币元（大写：\_\_\_\_整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：\_\_\_\_；

第8条租金支付方式：\_\_\_\_\_（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的. 装修, 如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时, 甲方除承担违约责任外, 还应折价装修费用一次性支付给乙方, 折价装修费用由双方协商, 协商不一致, 按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条乙方按本合同约定交付租金, 甲方如无正当理由拒收, 乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间, 如乙方需要退房, 必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同, 乙方应付给甲方违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条租赁期间, 乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途, 故意或过失造成租用房屋和设备的毁损, 应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等, 须事先征得甲方同意, 如需要经政府审批的, 则应经有关部门批准方能施工。

第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品, 在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方; 双方如无法达成协议, 则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除, 恢复至房屋原状。超过7天, 甲方有权无偿保留或自行拆除, 拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满, 乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件, 但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况, 则甲方应允许乙方延期30天, 但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物, 如双方无约定, 视为乙方放弃所有权, 由甲方处理。

第31条租赁期满或合同解除, 如乙方逾期不搬迁, 乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第41条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：\_\_\_有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）。

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币元（大写：\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币元（大写：\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用（同第45条含义）甲方不予以补偿。

第48条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任第49条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；\_\_\_\_“法规”是指行政法规和地方性法规；\_\_\_\_“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：\_\_\_\_（出租人）

住址：\_\_\_\_；

身份证件号码：\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_（承租人）

住址：\_\_\_\_\_；

身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 租房转租合同才有效篇七

受转租方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、转租房屋基本情况：甲方依法承租的坐落  
于\_\_\_\_\_房屋已，由甲方将上述承租房屋  
即\_\_\_\_\_转租给乙方。

二、房屋用途：该房屋的用途为\_\_\_\_\_，居住人数\_\_\_\_人，  
乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

三、转租期限：甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

四、租金；

该房屋月租金为千百拾元整。

支付方式：\_\_\_\_，押\_\_\_\_付\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

五、关于房屋租赁期间的'有关费用；

在房屋租赁期间，水、电费、燃气费、卫生费由甲乙双方按照具体使用人数平均分摊，上网费按照设备数量平均分摊，物业管理费由甲方支付。

六、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

七、转租、转让和交换：在转租期间，乙方不能将房屋转租他人。

八、合同解除：甲方迟延交付房屋七日以上，乙方可以单方面解除合同；

乙方未按合同约定的义务履行合同时，甲方可以单方面解除合同；

其他情形经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

九、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反

本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

十、其他约定：出租方为已提供物品如下：

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度；

气表现为：\_\_\_\_\_度。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房转租合同才有效篇八

转租人\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
计\_\_\_\_年。

### 第三条租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

### 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

### 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，

经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

### 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租房转租合同才有效篇九

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

## 第一条 基本情况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

## 第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，  
计\_\_\_\_\_年。

## 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

## 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应

负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人： \_\_\_\_\_