

最新购房合同标准版本(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同标准版本篇一

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的. 房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____万元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____购买方(乙方)：_____

代理人(甲方)：_____代理人(乙方)：_____

_____年____月____日

购房合同标准版本篇二

甲方为_____省_____市_____区镇_____居民

农村集体土地使用证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证

号：_____房屋座落：_____

市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建

筑层数为____层。建筑面积____平方米。该房房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于____使用至今为____。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____万元，计_____万元（大写）

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的'质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的

质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担相应责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使权力延伸的规定该房屋及其土地使权力由甲方保证为本人所有，且甲方于_____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使权力的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使权力证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和____区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使权力证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同标准版本篇三

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（_____元整）。

第三条：付款方式：_____。

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元(大写_____元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

购房合同标准版本篇四

乙方：_____

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：_____区；建筑面积和格局：_____房屋用途：_____（住宅或公寓或商业用房等）；房屋朝向：_____房屋建成年限：_____房屋总价款：_____付款方式：_____一次性或需银行贷款。房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项

1、乙方代为寻找卖房人；

2、乙方带领其实际参观房屋；

3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付_____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的'买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

本合同共页，自双方签字之日起生效。本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人）：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购房合同标准版本篇五

乙方(买房人)：_____

第一条、经甲乙双方协商一致，由甲方将(房产证号_____)，房屋建筑面积为_____平方米，出售给乙方，房屋平面图见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况真实有效合法，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、该房屋协议价格为(人民币)(大写)_____元整即_____元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为房屋产权证交易当时。

第四条、甲、乙双方定于房屋产权交易完成时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第五条、甲方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第六条、甲、乙双方同意，在本契约生效后20日内，先向税务登记机关依法纳税后再向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。最后共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后终结协议。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1. 该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。
2. 办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定承担。

第七条、本协议自甲乙双方签订之日起生效。

第八条、甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁或依法向_____人民法院提起起诉。

第九条、与此房屋过户变更的相关费用全部由乙方承担。

第十条、本协议一式两份，甲乙双方各留执一份。

购房合同标准版本篇六

住址：_____住址：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格____元，首付款：____元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款____元，其中由甲方出资____万元，乙方出

资____万元。剩余的____万元向借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付____元，乙方付____元。

四、甲方作为上述房产的实际共有____人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的'夫妻共同财产。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

签约时间：_____年____月____日

购房合同标准版本篇七

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

乙方在_____前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在_____时由甲方退还乙方。

该房屋协议价格为(人民币)(大写)_____元，(小写)_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：_____

1、甲、乙双方定于_____时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a□该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利

和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b□该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

c□除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

购房合同标准版本篇八

甲方：

乙方：

1、甲方的房屋座落在____区____号____室，建筑面积____平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元（大写：人民币肆拾陆万元正）。

3、双方约定房屋定金数额为10000元正（大写：人民币壹万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款___元（大写：人民币）第二期房款为___元（大写：人民币）于前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，___月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

购房合同标准版本篇九

出售方： _____（以下简称：甲方）

购买方： _____（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

2、甲方所售房屋位于_____市_____路_____号营业房第_____楼（现为_____花园_____酒店所在房屋）。

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：_____元/平方米；房款总计为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：_____（大写：_____）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价）：_____（大写_____）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

1、甲方协助乙方在_____年_____月_____日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的. 补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金_____元（大写：_____）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日