

# 最新全市棚户区改造工作的讲话内容(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 全市棚户区改造工作的讲话内容篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

同志们：

今天的动员会极其重要，十分必要。无论是文明城的创建，还是棚户区改造工作，都是时间紧、任务重，都要尽快出成效。我们把两个重要会议合并开，一方面是以实际行动抓好群众路线相关意见的整改，另一方面是让大家有更多时间、更多精力去抓落实。希望大家认真领会会议精神，锁定目标，铆足干劲，以饱满的热情、务实的作风、必胜的信心投入到创建全国文明城市和棚改三年攻坚战中。下面，我讲三点意见：

一、务必站在事关全县经济社会发展大局高度，坚决把全国文明城市的牌子摘下来

概括起来就是“九个字”，即：讲承诺、有基础、为幸福。诚信，是立身之本。人如此，政府亦是如此。创建全国文明城市，是县第×次党代会确定的“四大创建”目标之一，也是本届县委班子向全县人民作出的庄严承诺。全国文明城市创建三年一轮，错过×年，就不可能在×年完成这个任务，如果这样，那党代会的承诺就无法兑现，换句话说，就是我们不讲诚信。所以，我们必须“背水一战”，而且只能成功、

不能失败。×年以来，我们开展了一系列城市创建活动，也取得了不错成效。如：先后荣获全国城镇建设先进县、省级生态县、省级卫生城、省级文明城、省级园林城、×省十佳魅力新城等荣誉。特别是文明城创建工作，成果更丰硕。×年，被评为×省第三届文明城市；

×年全省城市公共文明指数测评中，我县排名全省（×个县市）第×，并被评为×省第四届文明城市。面对这么好的条件、这么好的基础，如果我们慢作为、不作为，不乘势而上，那我们就是失职。全国文明城市是国家授予一个城市的最高综合性荣誉，是含金量最高的城市品牌。创建全国文明城市，对于提升城市功能、打造城市品牌、提高市民素质、改善生活质量、推动经济社会的全面进步，都具有十分重要的意义。因此，创建工作绝不是为了简单的拿牌子、搞形象工程、面子工程，而是实实在在的惠民工程。我们积极创建全国文明城市，其出发点和落脚点都是为增进群众福祉、建设幸福×。

通过近年来的创建，我们具备了一定的基础条件，但也面临着严峻的形势和重大的挑战：主要体现在以下几点：一是竞争激烈。现在，全国各地都十分重视文明城市创建工作，而中央文明委每一轮评比授牌每个省仅×—×个名额，竞争十分激烈。从×的情况看，有×个县都在创建全国文明城市，我县和它们一样处于同一个起跑线，都是全省文明县城，但我们的优势并不明显，稍有懈怠，就可能在竞争中失去机遇、淘汰出局。二是标准严格。《全国文明城市测评体系》设置了×个测评项目、×项测评指标、×个测评内容、×个测评标准，是一个庞大的系统工程。要想创建成功，就必须坚持高标准、严要求、不扣分。就必须坚决摒弃过去那种慢慢来、平平过，甚至无所谓的思想。三是时间紧迫。要在本届班子履职期间摘牌，表面上看到×年换届还有很长时间，实际上时间只有×月、×月前这几个月。所以时间非常紧迫，任务极其繁重，需要我们进一步强化时间观念，增强危机意识，迅速动员全县各级各部门以及广大群众“以冲刺的状态”投入到创建工作中去。一是城市基础设施不够完善。部分小巷未硬化，设施破败；

有些公交站台损坏严重；  
垃圾中转站和垃圾桶配备明显不够；  
缺少大型停车场，城区内乱停乱放现象比较严重；  
老城区内小区消防、技防达不到标准，部分小区内甚至连消防栓都没有。二是小区物业管理问题比较突出。步行街、福星小区等一大批小区普遍存在物业撤离或物业管理不到位的情况。对此，有人曾形容为“有关部门不吭气、物业管理有怨气、小区居民有怒气、社区管理人员常受气”。三是卫生环境亟需改善。街巷、小区的卫生状况比较差，垃圾随处可见；公园、广场等公共场所卫生清理不及时，存在卫生死角；乱贴小广告的现象时有发生；临街店铺“门前三包”落实不到位。四是公共秩序不尽人意。闯红灯、逆行现象时有发生；乱停乱靠、违章驾驶的现象普遍存在；占道经营现象不少；乱搭乱建的违章建筑仍然大量存在，特别是一些背街小巷和老旧住宅区，违章建筑问题突出。五是窗口行业服务不够规范。部分窗口行业工作人员没有做到持证上岗、挂牌服务；少数窗口行业设施配备不全或损坏，卫生状况比较差；集线箱和路灯箱等一些公共设施“牛皮癣”泛滥。六是社区志愿服务开展不健全。活动开展不够，没有形成志愿服务长效机制；志愿服务理念存在偏差，志愿者技能水平不高；工、青、妇志愿服务队伍各自为战，开展活动难以形成合力，等等。当然，我们存在的问题，肯定不止这些，这里只是点点题。希望大家在思想上足够重视，在行动上高度配合，真正正视问题，直面问题，解决问题，确保创建工作顺利推进。

全县上下要按照《测评体系》要求，根据《创建全国文明县城各专业工作组和片区职责任务》分工，主动作为，敢于担当，真抓实干，务求实效，努力实现创建工作目标。基础设施建设是创建文明城市的硬指标、硬任务，也是我县创建过程中难度较大的一项工作。要加快污水处理厂、垃圾填埋场建设进度。对街头的电话亭、邮政亭、配电箱等统一管理、统一标识、专人维护，确保市容市貌的整洁。要合理规划配

置游乐园、农贸市场、夜宵摊点等居民生活相关设施，为市民提供安居乐业的生活环境。要进一步检查县城主要道路、各类公共建筑及新建住宅区的公共设施和无障碍设施的管理使用，坚决禁止占用和破坏盲道行为。要对损坏的道路、绿化带、供排水设施、果皮箱、路牌、路灯、人行道地砖、非机动车停放栏等公共设施及时维修更换。同时，加强道路公共设施的巡查力度，确保各项市政设施功能完好。要加快图书馆、文化馆、博物馆建设和功能完善，加快文化广场和体育设施建设，提高全县人均文化、体育设施面积。要加强城区主干道和主要公共场所的清扫，全天候保洁、不间断巡查、无缝隙管理。要全面落实“门前三包”责任制，着力解决沿街门店和摊点的乱泼乱倒问题。要对各类沿街门店严加管理，严禁路面堆积货品、门外经营、占路经营。要继续经常性的组织干部职工，集中开展环境卫生大扫除，以干部的身先士卒带动群众参与文明城创建，养成良好卫生习惯。要进一步加大警力，突出城区交通秩序整治，加强道路交通管理，大力纠治各种违章行为，尤其是要加强老城区交通管理，严厉打击黑的、摩的、三轮车非法营运。要进一步整治车辆乱停乱放的行为，加强重点路段和高峰期的车辆疏导，要切实解决大型运输车、工程车带泥入城和扬沙上路的问题。要加强主干道和交叉路口车辆和行人的管理，加大劝导教育力度，切实规范行人乱穿马路、不走斑马线、闯红灯等不文明、不安全的行为。要坚决治理乱扔乱堆、乱摆乱放、乱泼乱倒行为，加强市场周边各种车辆的管理，确保集贸市场干净整洁、通道畅通。要下大力气解决集贸市场周边占道经营、店外经营等突出问题。比如，城北农贸市场，逢双休上午必堵，城管、交警要尽快解决。创建全国文明城市竞争异常激烈，我们既要抓好测评体系中涉及的各项“规定动作”，更要结合实际积极创造×的“自选动作”，做到补弱项、建强项，扬优势、创特色。按照县委提出的工业强县、生态立县、旅游旺县、和谐兴县“四大战略”，切实加快思想升级、产业升级、统筹升级、幸福升级、作风升级、环境升级、要素保障升级、党的建设升级，大力发展低碳经济，努力在转型发展、跨越发展、重点发展、协调发展上实现新突破，进一步夯实全国

文明城创建的物质基础。要按照“山水型生态宜居城市”的定位和建设“绿色低碳城镇”的要求，认真总结、着力创新，推出一批人无我有、人有我新的创建活动，展示一批有影响、有亮点的创建品牌。要大力推进“双核四区三带”城镇发展体系工作，让老百姓望得见山，看得见水，记得住乡愁。要深化部门、单位与社区结对共建，扎实推进文化、卫生、法律、科教“四进社区”活动，努力创建更多的学习型社区、绿色社区、安全小区。要以文明社区创建为抓手，突出抓好社区教育、管理、服务工作，使创建活动延伸到居民楼院、居民家庭，夯实文明城市创建的基层基础。创建全国文明城市，虽然采取综合评价体系，但思想道德方面的权重更大。全面提高市民的思想道德素质，是创建工作的重中之重。

×. 开展道德宣传实践活动。要狠抓《公民道德建设实施纲要》的贯彻落实，把学习和践行社会主义核心价值观作为各级党委（党组）中心组理论学习和党的群众路线教育实践活动理论宣传的重要内容，利用电视媒体、公益广告、专题专栏等多种形式宣传核心价值观。要引导市民树立正确的荣辱观、是非观，学会“知荣辱、明是非、辨善恶、分美丑、识真假”，规范自己日常生活中的一言一行。要大力推动社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德建设，扎实抓好未成年人思想道德教育，从根本上提升全县人民思想道德水平。要通过身边好人评选活动，培育和挖掘百姓看得到、学得来的道德典型，全方位弘扬社会新风尚，推进公民道德建设。通过深入持久地运用道德引领的力量，提高公民文明素质和社会文明程度，促进和谐社会建设，为全县经济社会发展提供强有力的道德支撑和思想保证。要建立领导干部带头参加志愿服务的机制，特别是各部门单位“一把手”每个月要参加一次志愿活动。以后凡是参加创建工作的同志守街、扫街，一律佩戴志愿者袖标。要加强志愿者的招募、培训、调配、管理等工作，提高志愿者注册数和志愿服务参与率，围绕文明城市创建、重大节会活动、重大商贸活动、扶贫帮困等工作开展志愿服务活动，把服务他人、服务社会和实现个人价值结合起来，引导市民在做好事、献爱心的过程中陶冶情操、提升境界。群众是创建全国文明城市的受益者，也是参与者。创建

活动能否真正成功，最终取决于群众的参与程度。要通过专题、专栏、责任单位“一把手”专访等多种宣传形式，大力宣传创建全国文明城市的目的、意义和《全国文明城市测评体系》的基本内容；

宣传县委、县政府创建工作部署和重大举措；

宣传全县各单位、各部门以及广大市民积极参与创建取得的突出效果和涌现出的先进典型。同时曝光创建中的“不作为”现象和生活中的不文明行为，提高创建工作的知晓率、参与率和支持度。各社区、机关、学校、企事业单位要充分利用广播、板报、宣传栏等宣传阵地，大力宣传应知应会的文明礼仪知识、窗口服务单位行业规范、市民守则和行为规范，并推动创建工作进机关、进社区、进企业、进学校、进家庭，努力使创建全国文明城市的目标、标准、要求、规范人人皆知。要精心策划、组织开展“做文明守礼的×人”系列主题活动，围绕社会公德、环境卫生、行为规范、交通秩序等重点，组织开展各种宣传、教育、实践活动，让市民感受到创建作为×带来的深刻变化，激发广大市民参与创建工作的热情，不断掀起创建活动的新高潮。

## 二、务必站在对人民负责的高度，坚决保质保量按期打赢棚户区改造三年攻坚战

加快推进棚户区改造工作，让贫困群众住有所居，上级有要求、现实有需要、群众有期盼。关于我县的棚户区改造工作，方案里说得很清楚。我再简要强调一下，概括起来就是“咬住目标、明确时限、把好四关”：

也就是本次棚户区改造三年攻坚战的目标，即：×年-×年，完成棚改“×”目标，改造×万平方米棚户区住房、完成×个城市棚户区改造项目、投入改造资金×亿元、改善×千困难群众的居住条件。这是对市委、市政府立下的“军令状”，也是对××万百姓作出的承诺，必须毫不动摇、不打折扣的坚决执行。这里特别说明一下，这次动员会主要针对的是城市棚户区改造，但并不是说国有垦区棚改工作就可以松一松

了，反之，你们也要以此次三年攻坚为契机，努力做好规划，积极跑项争资，稳步推进棚改工作。

也就是文件要求，我再重复一下：×年×月底之前完成项目实施工作方案、启动房屋征收工作、拟定房屋征收方案并向社会公布；

×年×月底之前完成社会稳定风险评估，作出征收决定；

×年×月底之前完成房屋征收（全部签订房屋征收协议），×年×月底之前启动拆除房屋工作，年底完成；

×年×月底完成地勘、设计、监理招标；

×年×月底完成立项、规划、土地手续，×月底之前完成招投标、项目报建手续；

×年×月底之前开工建设。安置房多层在×年×月底基本建成，安置房高层在×年×月底基本建成。要达到时间节点要求，必须挂图作战、倒排工期。对各项任务制订时间表，将目标分解到季、进度安排到月、措施细化到周，形成“以周保月，以月保季，以季保年”的倒排机制。必须简化办事程序、缩短审批时间。各职能部门和有关乡镇（场），要最大限度提供工作便利，为棚户区改造搭桥梁、亮绿灯。必须及时汇报沟通、协调解决。各责任单位和具体项目责任人，遇到困难时，要积极沟通协调，尽力解决。个人和单位不能解决的，要主动汇报请示，绝不能压着不办，影响进度。

棚户区改造是一项系统工程，需要全社会积极参与，努力创造良好氛围。要结合开展群众路线教育实践活动，更加深入基层、深入群众，耐心细致地做好居民群众的思想发动工作。城关乡镇、尤其是社区要成为做群众工作的主力军，大力宣传棚户区改造的重大意义、优惠政策和实施办法，特别要突出宣传好棚户区改造的有关惠民政策，取得广大群众理解和支持。要及时总结宣传工作中的好典型、好经验，发挥示范带动作用，使这项重大民生工程得到广泛的理解支持，为顺利推进棚户区改造营造良好的社会氛围。《×通讯》、×电视台等县内新闻媒体要开展有针对性地开展宣传引导，让大多数群众能够明白、理解、支持、配合棚户区改造，理解党和政

府的良苦用心。棚户区改造是一项惠民政策，涉及千家万户，必须坚决贯彻落实中央、省、市的有关规定和要求，落实政策不走样、执行政策不变通，真正做到利民惠民。特别是房屋征收拆迁补偿安置工作，要尊重群众意愿，严格按照法定程序进行，禁止强拆强迁，依法维护群众合法权益，把好事办好。制定补偿安置方案要多为群众着想，不与民争利，要给群众最大程度的实惠。群众是“不要赢只要平”，具体操作上绝不能有私心，打些小算盘，更不能搞小动作、乱开口子，必须实行“阳光征收”，执行一个政策，坚持一个标准，真正做到公平公正。要加强执法巡查，严厉打击违章建设行为，彻底杜绝私搭乱建现象。要尽量把各种可能遇到的问题想在前面，避免在拆迁改造中引发不必要的矛盾，绝不能让群众因拆迁而居无定所。此外，还要加强改造建设和安置住房分配过程的公开透明，维护棚户区群众的知情权和参与权，确保分配结果群众满意。棚户区改造是“民心工程”，也是“良心工程”，如果出现偷工减料、“豆腐渣”现象，那就是千古罪人。我们一定要把工程质量真正作为百年大计来抓，各相关部门和单位在改造建设过程中，一定要切实加强工程质量管理，绝不能出现失信于民的事情。要按照基本建设程序和标准规范，做到公开招标，阳光操作，严格执行“百分之百规范分户验收，百分之百建立工程质量标志牌”。如果工程质量、安全生产出现问题，不管任何时候、任何单位、任何人都要追究责任，一追到底。如果这次三年攻坚中，承建的企业出了人为安全事故、质量事故的，不但要依法依规严查到底，而且要列入×的黑名单。棚改工作这种工程如果要牟取暴利，必定“偷工减料”、“缺斤少两”，那就可能出事，如果这样，肯定是天怒人怨，这样的企业我们就不能允许他再承接任何一项工程项目。同时，改造的管理和服务也要跟上。要把有情的服务贯穿于征收改造的全过程。对特别困难的棚户区群众，我们要坚持两条腿走路的方针，一手抓救助，一手抓帮扶，采取就业安置、养老保险、最低生活保障等综合的举措，妥善安排好他们的生产生活，保证困难群众住得上房，也住得起房。对房屋征收引起的来信来访，要本着实事求是和依法处理的原则，妥善解决矛盾，

确保社会和谐稳定。推进棚户区改造必须解决好“钱从哪里来”的问题。我们定的“×”目标，其中的“×”，就是要投入×亿元。这就要求我们必须创新融资的模式，通过多种渠道筹集资金。要多争资。要积极和上级部门对接，加强沟通联络，最大限度争取资金、政策支持。要多吸引社会资金。要多和金融单位联系沟通，引导金融机构积极为棚户区改造项目贷款，争取更多支持。要强化招商引资，积极引导开发商、建筑商等自筹资金参与棚户区改造项目建设。要加大财政支持。县财政要加大棚户区改造项目资金投入力度，该县财政出的钱，必须千方百计统筹好、保障好。要解决好“钱怎么用好”的问题。要加强对资金使用等环节的监督管理，严禁以任何形式挤占、挪用、违规抵扣建设资金，确保高标准完成棚户区改造任务。

### 三、要强化落实，确保为全国文明城创建和棚户区改造三年攻坚战提供坚强保障

创建全国文明城和棚户区改造三年攻坚战方案都已下发，创建工作还下发了责任通知书。可以说，目标已经确定，任务已经明确，关键就是落实。确保两项工作落到实处，要做到“四个强化”：

责任不明，有三点坏处：一是可以推诿。二是难以追究。三是滋生惰性。因此，必须把责任厘清。创建全国文明城工作由×牵头负责，城市棚户区改造三年攻坚战由×牵头负责，各相关领导要主动参与、密切配合。城管、交警、卫生、城建、国土等重点部门的主要负责人，要积极履职，对照相关要求，查漏补缺，确保不扣分。其他参与部门要按照有关要求，积极配合。谁管理的领域扣了分、出了问题，首先问责“一把手”，在这点上，没有条件可讲。无论是直接参与文明城创建的工作人员，还是棚改工作的参与人员，都要认真履行好职责，不等、不推、不拖，主动、认真履职。“五制”在文明城创建和棚改工作中必须严格执行、强力执行，如果因为责任不到位，导致工作效果不好、工作质量不佳，

甚至出现问题的，该约谈的约谈、该挪位的挪位、该撤职的撤职，这里先给大家提个醒。还有，文明城创建中总结出来的责任区负责制、分片包干制、门前“三包”等做法，要总结好、继承好、完善好。棚改工作中，社区要冲锋在前、带头做好工作，发挥好“润滑剂”“稳定器”作用。

大家既要做宣传者、组织者，又要做良好风气的模范实践者、积极推动者。要带头真抓实干，特别是四套班子和县级领导要根据职责任务分工，亲自过问、亲自指挥、亲自参与，带头抓好工作落实，形成一级带着一级干，一级做给一级看，一级督促一级办的生动局面。要切实树立强烈的直面百姓和为民干实事的意识，要发扬脚踏实地、埋头苦干的良好作风，按时保质的推进工作。要坚持群众导向，扑下身子，深入群众，在创建工作中把获取群众理解支持作为开展工作的先决条件，在棚改攻坚战中把群众满意作为检验工作成效的最终考量。这两项工作和群众切身利益联系都比较紧密，要树立领导干部公道正派的良好形象，明确什么该做、什么不该做，以公道正派的作风推动工作扎实开展。

这两项工作的督查由×负总责，县委督查室、县文明办、县棚改办具体负责。创建文明城的督查工作比较完善，×抓得比较紧，也很有成效，要继续坚持好。特别是对《测评体系》明确要求的实地考察点、必查行业、重点行业，要做到每月有督导、有检查、有问效。棚改工作，也要尽快成立督查机构，加强督查的针对性、有效性，确保棚改工作扎实推进，取得实效。要严肃问责，对文明城创建过程中的×个路段监管单位、×个责任单位、×个社区实行月检查、季排名，对排名后三位的单位倒罚奖金，主要负责人书面向县委、政府作出检讨，最后一名在电视上公开表态。对棚户区改造实行“月报告、季督查、年考评”制度，对工作不力、不能按时完成任务的，严肃追究责任。

总之，希望大家牢记使命，勇于担当，雷厉风行，真抓实干，为×再添一张响亮的名片、再造一片亮丽的风景贡献自己的

智慧和力量！谢谢大家！

；

## 全市棚户区改造工作的讲话内容篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

同志们，没有旧城的进步，就不会有x的全面进步；没有旧城的发展，就不会有x的跨越发展。作为城市建设者，我们荣幸处在新城崛起与旧城提升的历史节点，这是时代的责任、组织的重托、人民的期盼。大家务必要以饱满的热情、昂扬的斗志、奋进的精神，解放思想、敢于担当、再接再厉，奋力夺取老旧小区改造的最后胜利，为加快建设x城市作出新的更大贡献！

；

## 全市棚户区改造工作的讲话内容篇三

同志们：

今天，市政府在这里召开全市推广生鲜超市、改造农贸市场工作会议，今天的会议标志着我市“农改超”工作正式启动。市委、市政府对“农改超”工作高度重视，多次召开专题会议对“农改超”的具体实施方案进行反复研究，几易其稿，市政府常务会、市委常委会又分别听取汇报，审定方案，并要求全市各级、各部门要进一步统一认识，主动作为，形成合力，强力推动，共同做好“农改超”工作。刚才市工商局、思明区、湖里区、市场开发建设服务中心的领导分别作了很好的发言，市政府与各区政府签订了工作责任状。可以说，现在目标明确、要求明确、责任明确，下一步关键是在抓落实。下面，我就如何扎实推进我市“农改超”工作再强调几

点意见。

## 一、统一思想，切实提高对“农改超”工作重要意义的认识

要确保“农改超”工作扎实稳步推进，当前最重要的是要在全市上下进一步统一思想，形成共识，特别是我们在座的部门和单位的同志，一定要站在厦门全局发展的战略高度，把思想统一到市委、市政府的决策部署上来。关于“农改超”的重要意义，可以用三句话来概括，就是“大势所趋、群众所求、发展所需”。

1]大势所趋。实施“农改超”是一个大趋势，是适应经济发展和消费结构升级的必然要求。筛网滤布随着我市经济的快速发展，人民收入水平的不断提高，消费者对副食品的消费需求正呈现出一种多元化、多层次、多样化的趋势，表现在，要求购物环境的舒适性、购物时间的便利性、经营品种的多样性、消费质量的安全性、服务与价格的竞争性。生鲜超市作为现代流通的经营方式，能够较好满足这些要求，因此，实施“农改超”是现代流通发展的必然趋势，是适应人民群众消费结构和消费需求的客观要求，厦门作为对外开放的城市，有必要、也有条件加快推进“农改超”的工作进程。

2、群众所求。随着人民生活水平的提高，消费者对食品质量安全的要求越来越高，买得放心、买得安全是消费者对商品质量最基本的要求，尤其是生鲜食品的质量，是广大消费者最为关注的，因为它直接关系到人的生命健康问题。最近在全国一些省市接连发生的“红心蛋”、“多宝鱼”事件必须引起我们的高度重视。生鲜超市的农产品来源一般是通过订单农业，统一配送，并经过科学检测、品质分类、安全加工等程序后，才能够与消费者见面，明码标价、保证质量、杜绝欺诈，这就为广大消费者的安全消费提供了可靠的保证。这也是广大群众所迫切要求的。作为政府和政府各职能部门以及广大经营者，为广大群众提供安全可靠的消费食品，是以为人为本、对人民高度负责的具体体现。从这个意义上说，

保障百姓消费食品安全，不仅是一个经济问题，还是一个关系到保护广大人民群众根本利益、构建和谐社会的重大问题。

3、发展所需。实施“农改超”对促进地区经济发展和文明城市建设发展同样具有十分重要的意义，发展生鲜超市，有利于引导消费、拉动内需、促进生产，从而推动经济的发展。据对福州市“农改超”的情况调查，近两年已开业的生鲜超市与原农贸市场相比，上缴的税收大幅增长，其中国税平均增长120%左右，地税平均增长70%左右。此外，实施“农改超”也有利于文明城市建设。目前，农贸市场的生鲜食品，没有经过加工处理，就直接进入市场交易，而把食品清洁、宰杀等程序，放在市场内或市民家中处理，给市场周边的环境造成较大的影响。实施生鲜超市后，这些初级加工程序被放在了田间地头、专业屠宰场内进行，既便于垃圾的集中处理，省去了垃圾清运这些工序，又使市场环境更加卫生、整洁，有利于改善城市管理形象，提升城市文明建设水平。

## 二、精心谋划，扎实推进“农改超”工作

根据我市“十一五”规划要求，市委、市政府确定，要用五年时间全面实现农贸市场超市化的目标。从现在开始，在全市范围内原则上不再新批建农贸市场，新建小区要同步规划建设生鲜超市，同时对占道经营、严重扰民和纳入旧城改造范围内的农贸市场，要按有关程序逐步关闭。通过新建一批、改造一批、关闭一批，在我市逐步建立起以生鲜超市为主体、布局合理、便民放心的生鲜食品，流通网络。围绕上述目标，市委、市政府提出，力争基本完成岛内两区农贸市场超市化改造，同时，创造条件推进岛外区的“农改超”工作。

由于长期以来人们所形成的消费观念和固定模式，要用生鲜超市取代多年形成的农贸市场，仍然是一项十分艰巨的任务，需要我们加强引导，精心谋划，扎实工作，稳步推进。因此，在推进“农改超”工作中，要注意把握以下几个方面：

1、要坚持先易后难，有序推进。总的原则是：先岛内后岛外、先城区后农村、先国有的农贸市场后社会力量开办的市场、先效益一般的市场后效益好的市场。各区要按照这个原则，对辖区各农贸市场进行逐一分析排队，制订“农改超”的具体规划方案和工作意见，尤其是第一批先行启动的试点市场。思明、湖里两区要精心谋划，选好选准，务必确保试点成功，确实起到示范带动作用。同时，要加快新建生鲜超市的建设力度，压滤机滤布贸发局、规划局、工商局等相关部门要抓紧制定全市生鲜超市网点布局方案。目前正在改造的中华、厦港、营平等片区和新区建设都要把生鲜超市纳入规划，抓紧新建一批，以新逼旧，推动改造。

2、要选好生鲜超市的经营主体。这是确保“农改超”顺利成功的关键。实施“农改超”的目的，是为了更好地满足广大消费者对生鲜食品在品种、质量、安全等方面能够得到更放心的消费。因此，需要有一批具有丰富的生鲜超市经营经验，善经营、会管理、有实力的企业来参与运作。各区要会同市场开办单位，通过招投标的方式，引进这些有经验、有实力的企业参与“农改超”的具体经营运作，尤其是确定首批试点的市场，要对进入市场经营的企业进行认真的审核把关。各开办单位要制订相应的鼓励政策，引导各种经济成分的企业，以各种形式参与农贸市场的改造。夏商集团作为国有副食品流通的主渠道，要积极参与“农改超”的经营运作，当前要主动配合市场开办单位做好市场招商工作。

实使这些政策措施真正发挥作用，确保清场退市的平稳。

4、要确保改造期间的市场供应。副食品供应直接关系到千家万户的日常生活。各区在实施农贸市场改造中，要统筹考虑设立过渡市场，由区政府负责协调安排临时场地，由市场开办单位或区政府负责搭建临时市场并实施市场管理，确保不影响人民群众的日常生活需要。尤其是再过几个月就是的春节，先行试点的市场，要注意考虑原来周边群众日常生活的需要，确保节日的`市场供应。与此同时，对已确定“农改

超”的市场，要集中人力、物力、财力，科学制订施工方案，加快改造建设进度，确保在最短的时间内完成改造任务。

加强领导，确保“农改超”工作的稳步推进

“农改超”工作对我市来说是一项崭新的工作，时间紧、任务重、要求高，要确保市委、市政府提出的稳步推进的要求，各区、各有关部门和单位领导务必高度重视，精心组织，加强领导，形成合力。为此，要在以下四个方面狠下功夫。

1、要在组织力量上下功夫。刚才，市政府与各区政府签订了工作责任状，进一步明确各区政府是这次“农改超”工作的责任主体。各区政府要逐步落实工作责任制，确实把“农改超”工作纳入重要议事日程，主要领导要亲自过问，分管领导要亲抓亲管亲自调研。会后各区要召开区委常委会或政府常务会进行专题研究，确定方案和具体措施，要建立工作班子，抽调人员，集中办公，具体组织推动落实。各级工商部门要把“农改超”工作作为一件大事来抓，由主要领导亲自挂帅，分管领导集中精力，并成立工作班子具体负责“农改超”的日常组织、综合协调和指导，协同各区政府及时研究解决“农改超”工作中遇到的问题。各市场开办单位要以大局为重，积极主动、深入细致地做好“农改超”的具体实施工作，市场开办单位的主要领导要对“农改超”工作负直接责任，确保方案的顺利实施。

2、要在破解难题上下功夫。市工商局要会同各区，根据市里船舶统一部署，对市里的工作方案进行分解细化，尤其要选准突破口，先易后难，破题前行。要认真分析研究影响“农改超”的重点难题，如清场退市问题、人员分流问题、社会稳定问题，制订应对措施，下大气力攻坚。要注意用改革的办法、创新的思路来解决“农改超”中出现的困难和问题，不断探索创新发展现代流通的新途径、新形式。

3、要在正确舆论引导上下功夫。这项工作十分重要。工商部

门要积极配合新闻媒体加强舆论的宣传引导工作。请市委宣传部会同工商局提出宣传舆论工作方案，要坚持以正面宣传为主，不炒作、不作任何的负面宣传，这要作为新闻媒体的一条纪律来执行。各区、各市场开发单位，以及各相关部门都要积极配合做好正面宣传教育和引导工作，对个别思想有抵触、工作不配合的经营者，有关区和相关单位要深入做好过细的思想工作，晓之以理，动之以情，认真做好耐心的解释工作，并在条件许可下尽力帮助其解决实际困难。各区和相关部门要制订应急工作方案，及时化解和妥善处理可能引发群体性上访的苗头性、倾向性问题，确保社会稳定。

4、要在协调配合上下功夫。“农改超”工作涉及面广、摊子大、事情杂，需要各相关部门齐心协力，协同配合，共同做好。工商、贸发、规划、土地、发改、财政、建设、城管、公安、农业、劳动保障、信访、监察等部门以及各区都要从大局出发，认真履行职责，并积极主动进行配合，形成工作合力，努力创造一个让生鲜超市优生、快长、良性发展的环境。

同志们，我相信，只要我们加强领导、精心运作、主动作为、不断创新工作思路，“农改超”工作一定能够抓住机遇乘势而上，取得新的更大成就，为全面建设小康社会，构建和谐社会做出新的更大的贡献。

## 全市棚户区改造工作的讲话内容篇四

□

2011

年

6

月

14

日)

按照会议要求，现将全省保障性安居工程，特别是城市棚户区改造及房屋征收工作情况通报如下：

## 一、工作进展情况

“十二五”期间，全省保障性安居工程的总体思路是：以城市棚户区改造为主线，以煤矿棚户区、林业棚户区、国有工矿棚户区和国有垦区危房、农村泥草房改造为支撑，通过各路联动和市场化运作，逐步建立和完善以廉租住房和公共租赁住房为主体、多渠道、多层次、广覆盖的城乡住房保障体系。

今年，国家下达给我省的保障性安居工程建设改造任务是

27.72

万户，其中：城市棚户区改造

11.25

万户、煤矿棚户区改造

2.25

万户、林业棚户区改造

4.26

万户、国有工矿棚户区改造

1.5

万户、国有垦区危房改造

0.76

万户、新增廉租住房

6.5

万套、新建公共租赁住房

1.2

万套。加上我省自行安排的农村泥草房改造

16.6

万户，全省计划总任务量为

44.32

万户、

2800

万平方米。在此基础上，省委、省政府决定进一步加大城市棚户区改造力度，力争完成

15.04

万户、

1000

万平方米的城市棚户区改造任务。这样，今年的保障性安居工程总任务量达到

48.11

万户、

3070

万平方米，任务十分艰巨。

完成上述任务，将极大改善我省城乡居民的住房条件和居住环境，使

48.11

万户、近

150

500

亿左右，带动房地产市场投资

1300

亿左右，拉动建筑业、建材业、交通运输业等

30

多个相关产业投资

2600

亿左右，促进全省经济快速增长。

5

月底，全省保障性安居工程开工

19.65

万套，开工率

44.32%

，高于全国平均开工率

34%

的

10.32

个百分点，排位靠前。其中：城市棚户区改造开工建设

4.99

万户，开工率

44.4%

；煤矿棚户区改造开工建设

0.84

万套，开工率

37.2%

；林业棚户区改造开工建设

1.71

万套，开工率

40.1%

；国有工矿棚户区改造开工建设

1.34

万户，开工率

89%

；廉租住房开工建设

2.88

万套，开工率

44.3%

；公共租赁住房开工建设

0.55

万套，开工率

46.1%

；农村泥草房改造开工建设

7.34

万套，开工率

44.2%

。可以说，全省保障性安居工程建设进展顺利，实现了良好开局。

9.2

万户、

600

11.25

万户、

730

万平方米。

4

月末，省委、省政府决定扩大城市棚户区改造规模，改造任务增加到

15.04

万户、

1000

万平方米。也就是从年初政府工作报告当中提出的今年城市棚户区改造

600

万平方米，提升到现在的

1000

万平方米改造任务。城市棚户区改造任务之所以一增再增，一方面，只有通过城市棚户区改造，才能全面完成国家保障性安居工程建设任务；才能带动廉租住房、公共租赁住房等相关的保障性安居工程建设。另一方面，只有通过城市棚户区改造，才能实现政府作为实施主体进行国有土地上的房屋征收工作，这是《征收条例》规定的，是涉及公共利益的项目，政府方可实施征收，否则政府不允许出面作为实施主体征收。更主要的，只有通过城市棚户区改造，才能有效改善百姓居住条件和环境，完善城市功能，提升城市品位，加快城镇化进程，特别是加大房地产投资总量、提升投资强度和增速，进而促进全省经济社会平稳健康发展。省委、省政府审时度势，从加大民生保障力度出发，从保持我省房地产市场平稳健康发展考虑，决定以城市棚户区改造为主线，全面加快保障性安居工程建设和房屋征收工作，具有重要的现实意义和深远的历史意义。

## 二、棚户区改造的经验做法和存在的问题

刚才白城市、大安市、镇赉县做了一个经验介绍，其实在全省各市（州）、各县（市）还有很多好的经验和做法，在这里做一个简单的通报。

5

年的棚户区改造，剩余都是地理位置偏僻、房屋密度大、征收成本高的地块，城市棚户区改造已进入“啃骨头”攻坚阶段。在这种情况下，各地克服困难，迎难而上，创新工作思路，研究制定政策措施，摸索出适合本地房屋征收工作好的经验和新的模式。

2

年时间完成城市核心区城市棚户区改造的目标。并且，通过税费和土地出让金减免或先征后退等政策吸引企业投资；通过签订协议前公布户型、回迁房位置、建设标准和质量要求，使广大群众安心拆迁；通过深入耐心做好群众思想工作，实现亲情拆迁。

镇赉县充分认识到城市棚户区改造对改善民生的重要作用，在承担

10

万平方米改造任务的基础上，主动加压，改造任务增加到

30

24.7

万平方米。

2012

年改造地块的群众主动到政府要求签订征收协议。

70

万平方米的高标准回迁安置住房。县委、县政府做出“决不让一户被征收群众吃亏”的公开承诺，在征收过程中，前期实行奖励制度，中期落实包保责任，后期采取“人盯人”、“一对一”方式逐一解决，真正实现和谐征收。

辽源市在近几年的城市棚户区改造中，一直采取政府组织拆迁、政府建设回迁安置住房的方式，尽管压力很大，但通过扎实细致的工作，没有出现越级上访和恶性事件，并总结出大量经验，应该是受《征收条例》影响和冲击最小的城市。今年又在原有工作基础上，积极调整政策，增加改造任务，全力推动城市棚户区改造进程。

白城市在条件允许的情况下，坚持实行土地收储制度，既加快拆迁进度，妥善解决了群众住房困难问题，又通过净地出让，获得城市棚户区改造等保障性安居工程启动资金，实现了可持续发展的良性循环模式。

敦化市大胆创新，提出了“启动征收问居民，补偿标准相统一，住房保障做托底，安置方式多选择”的敦化征收模式。实现了以人为本，和谐征收这样一个良好的局面。

白山市、梅河口市、江源区等地的政府部门积极与法院部门配合，争取最大限度司法支持，共同推进房屋征收工作。

上述经验做法都是结合地方实际，找出自身的优势和特点、探索出适合本地发展的房屋征收新模式。希望通过这次会议和交流，对各地有所促动、有所启发、有所借鉴，也希望大家回去后能够深入细致思考，制定符合本地区发展的政策措施。

50%

个县（市）征收工作还没有开展。会后我们将对这

9

个县（市）进行重点督查。二是对《条例》理解不到位、落得不够实、执行力不够强。有些城市的征收配套政策、补偿安置标准尚未及时出台，操作性程序规定不完善，行政机关和从业人员还不适应《征收条例》要求，没有把《征收条例》的要求落实到每个基层单位、有关企业以至地块，解决被征收人提出的要求还缺乏有效的手段。三是《征收条例》颁布后，还有部分项目涉及新老条例政策衔接问题，个别地区对政策把握不准、工作不细，没有及时解决矛盾和问题，甚至存在推诿扯皮的现象，导致上访事件频发。四是面对保稳定、促发展的新形势和新要求，个别地方政府在困难面前缺少两全之策、征收进度放缓。这些需要我们认真反思，妥善解决。

### 三、有关情况说明

#### 一是国家和省级补助资金情况

。我省保障性安居工程的资金，在省发改委、财政厅的大力支持下，目前，我们已经争取到国家补助资金

39.58

亿元。其中：城市棚户区改造

8.37

亿元、煤矿棚户区改造

2.42

亿元、林业棚户区改造

5.58

亿元、国有工矿棚户区改造

1.23

亿元、国有垦区危房改造

0.57

亿元、廉租住房建设

11.72

亿元、廉租住房租赁补贴

7.46

亿元、公共租赁住房

2.23

亿元。省级补助资金按照不低于去年标准，已到位

12.21

亿元，其中，国有工矿棚户区改造

1.4

亿元，廉租住房建设

3.39

亿元，公共租赁住房建设

0.52

亿元，农村泥草房改造

6.9

亿元，其他各路补助资金也将陆续下拨。各地要根据任务指标，按有关规定妥善使用，避免挤占挪用，一经发现，将严肃处理。

二是项目进度情况。

按照国家要求，保障性安居工程要在

11

6

月底前开工率要达到

60%

□

9

5

日前上报进展情况，省政府将按月进行情况通报，并对建设进展缓慢的市、县实行约谈问责。

三是处理好发展与稳定的关系。

年初以来，由于《征收条例》的出台，处于社会稳定的敏感期，再加之我们的任务繁重，施工期有限，各种矛盾错综复杂，交织在一起，确实使我们受到了政策、资金等多方面限制，任务艰巨，工作繁重，困难较多，如何处理好发展与稳定的关系，是顺利推进保障性安居工程，特别是城市棚户区改造的关键。各地只要耐心细致做好前期工作，制定完善政策，确保征收项目程序合法、补偿资金到位、安置方案落实、征收补偿信息公开，提高工作透明度，实现阳光征收。能够做到上述的一些做法，真正在工作当中出现了一些问题，我们不会求全责备，干事情，干工作，没有不出问题的，工作干得越多问题可能越多，不干工作的地方可能问题就少，这都是相对的。出了问题只要及时处理、妥善解决，消灭在萌芽状态，完全可以实现我们预期目标，完成全年工作任务。我们担心的是各地没有及时排查发现存在的隐患和苗头，不能采取有效措施，致使问题由小变大、积少成多，引发影响社会稳定的事件，对于由于工作不细致、不认真、不负责出现问题的，将严格追究相关当事人责任，绝不姑息。这些都是辩证的关系，允许出问题，但是出了问题大家妥善解决，消灭在萌芽状态，这是我们工作的基本思路和想法。

四是加大宣传工作力度。

保障性安居工程是百姓关心、社会关注的热点、焦点和难点问题。要建立信息报送制度，及时报送本地区推进工作的经验和做法，争取社会各界的支持，形成一种正确的舆论导向，营造良好的舆论氛围，这是至关重要的。我们做了大量的改善民生的工作，要坚持正确的舆论导向，营造良好的舆论氛围，争取社会各界理解支持。加强宣传十分重要，各地一定要高度重视，抓好落实。省里在吉林电视台建立了专栏，吉林日报建立了专版，我们要以强大的舆论攻势来占领宣传阵地，让社会、让百姓理解我们的工作，支持我们的工作，只有这样我们的工作才能够做好，得到大家的认同。

同志们，现在已经进入施工的黄金季节，时间不等人，让我

们在省委、省政府的正确领导下，维护好社会和谐稳定的大局，继续采取积极有效措施，制定完善政策，坚持依法行政，千方百计抓好房屋征收工作，全面推进保障性安居工程建设，确保完成全年各项目标任务！

## 全市棚户区改造工作的讲话内容篇五

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

今天我们召开征迁拆违动员大会，目的就是动员市区两级立即行动起来，下定决心，把思想统一到市委、市政府的决策上来，把行动落实到今天会议的部署上来，把力量聚集到打赢征迁拆违这场硬仗上来，为城市建设和项目落地清除障碍、为人民群众安居乐业保驾护航，为全市经济社会发展创造良好环境。下面，我讲三点意见。

### 一、统一思想认识，坚定“背水一战”的信心和决心

征迁拆违，对我们来说，已经到了不能拖延、不敢拖延的程度，可以说，这个问题已经影响了我们的经济社会发展，影响党委政府在群众心目中的地位和形象，影响到党群、干群关系。这项工作，国家有政策支持，省政府有明确要求，外地有先进经验，我们自身有迫切需要。一是从国家政策来看，《……的意见》，明确提出，实施三年计划[x—x]年改造各类棚户区住房x万套。并明确要求，开发银行、农业发展银行等金融机构加大城中村改造及配套基础设施建设的贷款支持。做好棚户区改造工作，具有民生、经济和社会多重效益，是一举多得的实事好事，我们要抓住机遇，加快推进我市棚户区改造步伐。二是从省政府要求来看，今年开始，各市、县三年内要完成存量违法建设的拆除任务，要求很明确。三是从外地来看，今天我们召开征迁拆违动员大会，目的就是动员市区两级立即行动起来，下定决心，把思想统一到市委、市政府的决策上来，把行动落实到今天会议的部署上来，把力

量聚集到打赢征迁拆违这场硬仗上来，为城市建设和项目落地清除障碍、为人民群众安居乐业保驾护航，为全市经济社会发展创造良好环境。四是从我们自身来看，情况很严重。现在面临经济下行压力，一方面项目不多，投资商的投资积极性不高；

另外一方面，有些项目迟迟开不了工，其原因就是征迁，突出的又是违法建设。目前，市区规划区范围内存量违法建筑约x万平方米。北门棚户区改造拆迁，已拖了x年。实践证明，征迁不能搞成持久战、拉锯战，如果一拖几年，不仅矛盾丛生，而且成本翻番，再好的项目也会变成失败的项目，由从最初拖累项目建设，不断的延续下去，直至拖累政府，影响到党群、干群关系和社会稳定。特别是违章建筑影响社会的公平正义，侵占了公共资源，对社会造成的危害尤其严重。所以，对征迁拆违，我们耽误不得也耽误不起，要有背水一战的信心和决心，破除畏难情绪，破除不敢担当的想法，下定决心，勇往直前，不能有二心，不能留退路。

## 二、抓住关键环节，提高“协同作战”的能力和水平

征迁拆违是一场攻坚战，需要调动方方面面的力量，举市区两级之力，包括领导之力、资金之力、政策之力、法律之力、全社会之力，集中精力打歼灭战。一是统一调度。市委市政府成立了指挥部，……市长亲任指挥长。并且借鉴创建文明城市的做法，设立常务指挥班子，就是前线指挥部，做到领导带头，冲锋在前。……作为责任主体，要全力以赴，细化工作方案，强化工作措施，包括今天到会的街道、乡镇、村、社区，都要按照属地管理的原则，全身心投入到征迁拆违工作中来。市直部门要树立大局意识，坚决服从安排，对需要抽调的干部，必须在规定时间内到岗。如果有抽不出来干部的单位，由部门领导去做征迁。抽调干部要与原单位工作脱钩，包户到人。根据征迁拆违的总体目标，市区规划区范围内存量的x万平方米违法建筑，在两年内拆除，同时，严禁新增违章建筑。指挥部要按照时间节点抓好调度，实行台账式管理，对进展和问题及时汇总，做到“日统计、周调度、月

通报”。有特殊情况要随时调度，遇到问题要立即调度。二是统一政策。就是公平公正、依法依规。对征迁补偿等政策要认真梳理，完善政策体系，堵塞政策漏洞，把已经出现的和可能出现的各种情况搞清楚，制定切实可行的政策。要坚持阳光操作、公开透明，在政策方案制定过程中，要召集各方面群众代表征求意见，把涉及群众利益的所有事项都及时进行公开。同时，市政府要把征迁涉及到的相关事项向人大、政协报告。在具体操作过程中，要做到“三个不能”，即：不能碰红线，不能突破法律和政策的底线和红线；不能开口子，必须按照要求规范操作，要一碗水端平、一把尺子量到底。对积极主动配合政府做征迁拆违工作的同志，不能让他们吃亏，要采取适当的方式给与奖励，既有面子又有里子。对不配合、不讲道理、不依法、不遵法，不守法的人，绝不能让他们得好处；不能留尾巴，要把政策、奖励等都要和群众讲清楚，对群众的诉求要及时答复，一定要带着真感情和群众说真话，决不能应付群众、欺骗群众。不能因为乱表态、乱承诺而引发新的矛盾和问题。同时，要严格按照法定程序进行。公检法司等执法部门要做好配合，到现场办公。“北梁经验”一个重要方面就是法院、检察院、律师都在现场办公，对工程项目建设 and 干部全程实施监督，接受群众举报。为有诉讼需求的居民开辟现场立案、现场调解、现场出具法律文书的“绿色通道”，包括公安、交警、消防全部进驻，随时随地化解各类矛盾。我们要学习这一好的办法，在集中行动后，公检法就要成立若干组，在现场摆台子，现场办公，就地解决群众反映的各种问题。三是统一考核管理。对抽调参加征迁拆违的干部，要严格要求，加强日常考核管理。这次我们专门制定了管理考评和责任追究办法，组织部、纪委要跟踪考察，干好了重用提拔，有问题了要追责。如果抽调的人员不称职，市委市政府将对所在单位进行通报批评。四是紧紧依靠群众。我们的最终目的是为了发展，为了人民群众。征迁拆违，群众最大的担忧就是切身利益得不到保障，最大的愿望就是利益诉求得到满足。在征拆过程中，要多从群众利益出发，多从群众实际困难出发，从改善群众居住条件、让群众享受到棚户区改造的实惠的角度来制订办法。要充分

尊重群众的主人翁地位，建立群众参与的机制，用群众来做群众的工作。比如，可以由社区牵头，成立拆迁理事会，让拆迁户代表参与，对补偿方案进行公开评议；可以让群众按照自己的意愿，推选出有威信、有能力的代表深入到户面对面宣讲政策。在安置方式上，要采取“先安置、后拆迁”以及货币化安置等方式，最大限度体现群众意愿。

### 三、强化工作保障，形成“决战决胜”的态势和氛围

一是舆论要先行。要和群众讲清楚征迁的原因以及违章建筑的现状。征迁拆违的政策都要让群众知晓，得到社会支持。要做好舆论引导，第一时间应对，及时发声。二是培训要放在第一位。做群众工作是一门大学问，对抽调来的征迁队伍要加强培训，磨刀不误砍柴工，既要学习法律法规、熟悉掌握相关程序，又要学会做群众工作的方式方法。三是作风要扎实。结合党史学习教育，把征迁拆违作为开展党史学习教育的一个主阵地，各级干部要以“严”和“实”的作风，带着责任、带着感情，认真细致地做群众工作，要大力倡导一线工作法、现场工作法、问题工作法、群众工作法，提高做好群众工作的能力本领。

做好征迁拆违工作，任务艰巨、责任重大。希望大家保持昂扬向上的劲头，以事不避难、义不逃责的担当精神，全力以赴打赢这场攻坚战，向全市人民交上一份满意的答卷！

；