

# 最新租房合同到期房东涨价(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租房合同到期房东涨价篇一

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方原于年 月 日签订的` 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费的一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两

份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

## 租房合同到期房东涨价篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就×年××月××日共同签订的《房屋租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币 元(大写： )；

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币××元(大写： )。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币××元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起××日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后××日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币××元(大写： )并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 租房合同到期房东涨价篇三

租房解除合同协议书是要怎样写才能保证不损利益呢?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编租房解除合同协议书阅读参考。

甲方：\_\_\_\_\_

因乙方需享受养老金及医疗保险等退休待遇，特向甲方申请挂靠劳动关系，甲乙双方达成如下协议：

一、甲方同意为乙方办理相关挂靠手续，每月为乙方缴纳社保费用，标准为：\_\_\_\_\_元/月，该费用由甲方负担直至乙方年满60周岁退休。

二、乙方不去甲方上班，不提供实质劳动，不受甲方管理，甲方无须支付乙方工资、奖金等物质待遇。乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

三、乙方在此期间发生人身意外伤害等，应向第三方主张侵权索赔，甲方不提供乙方工伤待遇。

四、乙方年满60周岁须办理退休手续，甲方尽力配合办理相关手续。之后乙方所有退休待遇均由社保负责，与甲方无涉。鉴于乙方对各地政策尚未统一等具体情况，对乙方能否实现享受苏州的养老、医疗等退休待遇之目的，甲方并无保证义务。

五、乙方在\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_，电话及手

机：\_\_\_\_\_。前述信息如有变化，应在十日内书面通知甲方。

六、乙方应严格履行本协议，如有违反，甲方保留退工权利，乙方同时应返还甲方为乙方支付的全部社保费用。乙方系由某某某先生推荐，推荐人自愿作为乙方履行本协议的担保人。

七、本协议书签署后生效，一式两份，甲乙双方各持有一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方担保人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同到期房东涨价篇四

甲方：\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_有限公司)

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于乙方依( )\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

甲方与原房主\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证

处。

上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_元押金。

双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租房合同到期房东涨价篇五

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方就\_\_年\_\_月\_\_日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_等物品，价值人民币\_\_元

(大写: \_\_) ;

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币\_\_元  
(大写: \_\_) 至本协议签订之日起, 乙方尚欠水、电费用\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_元())

六、乙方要保持租赁的楼房和房内设施完好无损, 如有损坏由乙方修复或赔偿(包括门窗、玻璃、结构、供排水管、水电表、电扇及现有家具等)

七、甲乙双方应严格执行解除租房合同协议书内规定的条文细则, 原则上双方不能随意终止解除租房合同协议书。若甲方想早收回或乙方想延长租期, 必须提前一个月以书面形式通知对方, 如单方违约, 对方有权终止解除租房合同协议书, 必须结清有关费用。

八、协议自甲乙双方签字生效。

九、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。(该个人租房解除租房合同协议书和协议规定乙方损坏东西需要赔偿)

十、双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十一、本协议自双方签章之日起生效, 协议书一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等的法律效力。

十二、乙方在承租期间, 不得将该房屋转租或借给他人使用

或影响邻居休息，如有此事发生，甲方有权立即收回该房屋，后果由乙方负责。乙方不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码

\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房合同到期房东涨价篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年，原所签订的期为年月日至年月日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和

原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日

解除购房合同协议书

解除聘用合同优秀协议书

解除房屋租赁合同协议书

解除合同协议书模板

解除劳动合同的协议书

解除劳动合同协议书范文

解除劳动合同协议书精选

简易解除劳动合同协议书

解除房屋租赁合同协议书范文