

租赁合同中用电协议(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁合同中用电协议篇一

乙方（使用单位）：_____

乙方因生产（工作）需要，委托甲方提供劳务。根据《劳动法》和《_____省劳动力市场治理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下合同：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 甲方按乙方用人需求，推荐符合条件的租赁员工供乙方择优使用。

2. 甲方输出给乙方的人员，为甲方员工，由甲方与租赁员工签订劳动合同，发放工资，并为其办理各项社会保险（基本养老保险、工伤、生育、医疗保险和失业保险），足额缴纳社会保险费及公积金。

1. 劳务费用的构成：租赁员工劳务费、社会保险费、公积金和输出劳务服务费。

2. 劳务费用各项目标准：

社会保险_____元 / 月（或细目见附件）；

甲方按租赁员工每人每月_____元收取的输出劳务服务费；

公积金_____元 / 月；其中：单位_____元 / 月；个人_____元 / 月（或细目见附件）。

3. 结算时间和方式：乙方每月_____日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。租赁员工工资应由甲方于每月_____日前支付。

4. 乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

1. 甲方要根据乙方的用工需求，提供适合人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在_____日内办理好劳动合同签订和社会保险缴纳手续。

2. 甲方每月_____日发放租赁员工劳务费（代扣个人应缴纳的社会保险费）、缴纳社会保险费。

3. 租赁员工的工作、生育事宜，由甲方负责向劳动部门申报。

4. 乙方辞退的租赁员工，由甲方办理退工手续。

5. 甲方可以采取多种形式了解把握乙方使用租赁员工的情况，乙方应予配合；甲方应配合乙方做好租赁员工的治理工作，协助乙方教育租赁员工遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。

6. 乙方如有违反本协议、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害租赁员工合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

1. 乙方使用租赁员工必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容及要求和劳务费标准等。

2. 乙方应为租赁员工提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，

并对租赁员工进行安全教育。租赁员工发生因工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有权部门认定），乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

3. 乙方需按本协议规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

4. 乙方有权按照规章制度对租赁员工进行考核奖惩，租赁员工经考核不合格的，终止劳务关系并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

5. 乙方有权查询甲方发放租赁员工劳务费和缴纳各项社会保险的情况，甲方如有截留租赁员工劳务费和社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

与租赁员工发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、起诉。

1. 本合同履行过程中，合同有关内容如与国家新颁发的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的规定执行。

2. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

3. 本合同一式贰份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

经办人（签字）：_____经办人（签字）：_____

联系电话：_____联系人：_____

传真：_____联系电话：_____

地址：_____传真：_____

地址：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同中用电协议篇二

合同编号：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的`损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周

转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如

果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构
由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后
生效。出租人：（公章）承租人：（公章）住所： 住所：
法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电
话： 电话： 传真： 传真： 邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

租赁合同中用电协议篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的
有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲
方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方
房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施： _____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面
同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的`____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。

其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

租赁合同中用电协议篇四

出租方（甲方）：

法定代表人：

地址：

承租方（乙方）：

法定代表人：

地址：

甲乙双方为促进共同发展，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着明确权责、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方向乙方出租房屋及附属物，乙方用于商业经营用途等事项达成如下协议：

第一条 租赁物

1.1 本合同租赁物为 号 共计平方米（建筑面积）的房屋、附属设备设施和附属场地。甲方有义务为乙方提供上述权证复印件作为本合同附件一。

1.2 本合同租赁物的房屋共计层，其中一层面积 平方米、负一层面积平方米（以双方共同测量数据为准）。详见租赁房

屋平面分界图，该租赁房屋平面分界图，由甲乙双方盖章后作为本合同附件二。

1.3 本合同租赁物的附属设备设施包括：合格并正常使用的消防系统、合格并正常使用的供水供电系统、有线电视线路、有线电视预留线路、自动扶梯（2台）、货梯（一台，甲乙双方共同使用）、合格并正常使用的中央空调等。具体见甲乙双方列出的附属设备设施清单，由双方签字盖章后，作为本合同的附件三。

1.4 本合同租赁物的附属场地包括租赁物部份顶部及外立面的商场店招位、广告位、停车位，以及门前场地、员工通道等。详见附属场地清单及分界图，该附属场地清单和分界图由甲乙双方盖章后作为本合同附件四。

1.5 甲方应在年 月 日前将本合同租赁物交付乙方。甲乙双方在交付时应签订交接清单，注明本合同租赁物的详细状态。甲方保证乙方能安全、正常、有效地使用。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为 年，自年 月 日到 年月 日止。

2.2 为利于乙方的装修等开业筹备工作，甲方提供 月装修期，装修期期间甲方不收取租赁费，并且保证水电等的供应，乙方承担装修期相应的水电及其它一切费用。

2.3 优先租赁权。乙方应在租赁期限届满前三个月，书面通知甲方或租赁物继受人是否继续租赁该商场。乙方如决定继续租赁，在同等条件下，乙方有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

2.4 优先购买权。租赁期内，甲方或租赁物的继受人将租赁

房屋及附属设备设施出售，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买的权利。

2.5 撤离期。合同到期或双方根据合同约定中途解除合同，乙方应在约定的撤离日后15日内撤出。在撤离期内，乙方将所有权属于乙方的设备设施及货物清除出租赁房屋。在撤离期间，甲方不收取租赁费用。

第三条 附属设备设施及甲乙双方维护保养责任

3.1 有关水电方面

3.1.1 甲方应于交付租赁物的同时向乙方提供不少于210kv的电量供乙方照明、展示使用，并将电源接至乙方租赁房屋的配电柜并独立按装计量表，由乙方独立控制。中央空调主机及末端设备、货梯、自动扶梯的用电不包括在前述的210kv中，由甲方另行提供并能满足上述设备的正常使用。甲方在移交时应确保现有照明、灯具、开关、插座、配电柜等供电设备设施符合国家电气使用标准并处于正常完好的使用状态。

3.1.2 甲方应对本租赁物的“表前”（“表前”：指甲方主供设备至乙方租赁房屋的配电柜（水）电表，“表后”：指乙方租赁房屋的配电柜（水）电表至乙方使用的全部设备设施）供水、供电设备设施进行维护保养，并承担全部费用；乙方应对本租赁物的“表后”供水、供电设备设施进行维护保养，并承担全部费用。若因甲方维保不当或欠费导致不能正常使用，甲方应按合同第七条规定承担违约责任。

3.2 有关消防方面

3.2.1 甲方应按当地消防主管部门的规定在交付租赁物时向乙方提供符合开设商场要求的消防设施（包括喷淋、烟感、消防栓、报警联动系统以及应急灯、疏散指示灯、灭火器、灭火箱等）和相应的验收合格证明、年检合格证明，该消防验

收合格证明和年验合格证明复印件作为本合同的附件五。

3.2.2 乙方在装修及消防报审过程中发现原有消防系统不合格，甲方应及时按当地消防主管部门规定的标准进行修复或完善，并负责通过当地消防主管部门的验收。如甲方未能及时修复，乙方为不影响经营，可以书面通知甲方，经确认后先行垫资对不完善的消防系统按照当地消防主管部门规定的标准进行修复或完善。乙方垫付的费用，经协商由甲方支付给乙方或由乙方在租赁费用中直接扣除，乙方在收到款项时须向甲方提供实际发生的维修费用清单和相应的合法发票。

3.2.3 甲方应定期或不定期对消防系统进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。乙方应对其租赁物内的消防设备设施，定期或不定期进行维护，确保其正常安全使用，并通过消防部门年检。若因甲方或乙方维保不当，不能正常使用或不能通过年检的，甲方或乙方应按合同第七条规定承担违约责任。

3.3 有关自动扶梯、货梯

3.3.1 甲方应在交付租赁物的同时，提供能正常使用，并通过当地有关部门的验收的自动扶梯2台。甲方应同时提供有关部门的验收合格证明和年检合格证明，该验收合格证明和年检合格证明复印件作为本合同的附件六。

3.3.2 乙方应定期或不定期对自动扶梯进行维修保养，承担全部费用，并按规定年检，在合同到期后应保证自动扶梯完好并且通过有关部门的验收。若因乙方维保不当，不能正常使用或不能通过年检的，乙方应按合同第七条规定承担违约责任。

3.3.3 甲乙双方共用货梯一台，由甲方负责维护保养，使用及维护保养费用各半承担。

3.4 有关中央空调

3.4.1 甲方保证向乙方提供中央空调服务，中央空调每年首次启用和停用的时间由甲乙双方根据经营需要协商制定，确保乙方正常安全使用。

3.5 有关租赁物的维修保养

3.5.1 在乙方已支付的租金内已包含甲方提供的基本设施的租赁费，即甲方提供的中央空调、消防设施、电梯等设备供乙方使用。租赁房屋内是乙方独立使用的甲供设备，在保修期内由甲方负责维修保养，保修期外由乙方负责维护保养（甲方应把相应的厂商资料提供给乙方），但乙方应根据公用事业部门及其他单位的要求按期支付该设施的日常使用费用。

第四条 租赁费用、押金及其支付

4.1 租赁费用 本条所定义的租赁费用，包括租赁房屋、附属设备设施等费用（本条另有约定的费用除外）。租赁费用为万元/年（其中房屋租赁费为万元，设备设施费租赁费为万元），租赁费用采取“先付后租”的方式按半年支付。乙方于每半年到期前15日向甲方缴纳下半年租赁费用，甲方在收到租赁费用后5个工作日内按乙方支付的金额向乙方出具符合税法规定的房屋租赁专用发票。甲方如延迟出具发票，乙方有权相应顺延下期租赁费用的支付。

4.2 水电费 甲方为乙方租赁部分单独安装水电表。乙方按该水电表的计量数字按月向甲方交纳水电费，单价以同期供水供电部门公布的用水用电单价为准，线损按实际用电量的比例分摊。甲方应提供同期供水供电部门的水电费单价表及乙方使用水电明细表。甲方在收取电费的同时向乙方提供等额增值税发票，甲方如延迟提供发票，乙方有权相应延迟交纳水电费。乙方在收到甲方水电费发票五个工作日内向甲方缴

纳费用，逾期按日 元向甲方缴纳违约金。供水、供电等有关部门就水电费给予甲方的优惠政策乙方同样享受。

4.3 中央空调使用费 包括中央空调主机及末端设备的水耗、电耗、燃料、水处理费、送新风费及维修保养费、人工费等所有费用。按月结算，先用后付。甲方在收取制冷费用的同时，应向乙方提供等额增值税发票。

4.4 商场停车位及周边场地由甲方统一管理，乙方支付甲方每年场外物业管理费万元整，乙方经营涉及政府部门的费收由乙方另行自行负责。

4.5 合同签订后五个工作日内乙方向甲方缴纳定金万元整，甲方正式交付日起十个工作日内，乙方向甲方支付第一个半年租金，定金转为租赁保证金，合同终止或解除后退还（不计息）。

4.6 租赁期内，除本条明示的收费项目外，甲方不得另立收费项目向乙方收取本条约定项目以外的费用。

第五条 甲方权利和义务

5.1 甲方保证出租给乙方租赁物的产权关系清晰没有争议，甲方有权出租。在租赁期内，甲方任何产权方面的变动均不得影响本合同的执行，否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

5.2 甲方保证所提供的租赁物在租赁期内不得另行出租给第三方，保证不因租赁房屋发生的产权纠纷、产权变动以及与他人纠纷影响乙方对租赁物的正常经营使用。甲方应严格履行本合同约定的义务，不得做出有碍乙方营业的行为。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

5.3 租赁期内，租赁物产权如转移，甲方应保证租赁物的继受人受本合同约束，继续履行本合同，履行在本合同中甲方的义务，并协调好租赁物继受人与乙方的关系，做好相关的交接工作。甲方如将其在本合同项下的权利或义务转让给任何第三方，应事先书面通知乙方，并需得到乙方的书面认可。

5.4 甲方应努力承担作为出租方的义务，在乙方相关手续及事务办理过程中，甲方应提供尽可能的协助。租赁期内，甲方负责处理因租赁物的相邻关系，乙方有协助的义务；租赁物如因政府规划等原因需拆迁，甲方应在第一时间通知乙方，并协助乙方根据有关规定取得拆迁方面的权益。

5.5 甲方承诺严格按本协议履行义务，如未履行义务，造成乙方损失的，或造成第三方损失，致使该方要求乙方承担责任的，甲方应对乙方或第三方予以赔偿。乙方对第三方提出的要求，应积极应对，尽可能减少该项责任，否则，甲方有权对扩大的损失予以拒绝。

5.6 租赁期内，甲方不得将租赁物所在大厦及外立面的其他部分用于自营，或租赁、出售给第三方用于经营与乙方经营范围相同或相类似的项目或广告宣传。否则，视为甲方违约，甲方应按照本合同第七条相关规定承担违约责任。

租赁合同中用电协议篇五

第一条 租赁物

第二条 租赁期限_____年_____个月_____日，
自_____年_____月_____日至年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）。

第四条租金、租金支付期限及方式

第六条租赁物的维修

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是 / 否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。
改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：_____

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前_____日续订租赁合同。

第十五条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

出租人

出租人（章）

住所：

法定代表人（签名）：

居民身份证号码：

委托代理人（签名）：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码

承租人

承租人（章）

住所：

法定代表人（签名）：

居民身份证号码：

委托代理人（签名）：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人

年 月 日

租赁合同中用电协议篇六

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就展具租赁事宜订立本合同，_并承诺共同遵守。

第一条 租赁合同标的物

租用展具_____套。根据乙方提供展位平面图测算，包括：

1. 展板(____m*____m)____张；
2. 八棱柱(含柱脚螺栓____个)____根；
3. 展板(____m*____m)____张；
4. ____米横杆(含____个锁头)____根；
5. 楣板(____m*____m)____张；
6. ____米横杆(含____个锁头)____根；
7. 号码牌(____m*____m)____张；
8. ____米横杆(含____个锁头)____根；
9. 展桌____张，展椅____张，____根，____根。

第二条 展具租金

每套人民币_____元整（大写：____），租金合计人民币_____元整（大写：____），乙方应于展具出库前一次性交清。若乙方延期，每天每套展具租金加收人民币_____元整（大写：____）。

第三条 租赁保证金

乙方应于本合同签定之时交付甲方租赁保证金人民币_____元整（大写：____）。甲方应于收回展具，结清本合同约定的各种款项后，将保证金退还给乙方。

第四条 租赁期限

租赁期限__天。从____年__月__日起至____年__月__日止，有关时间约定如下：

1. 展具出库装车时间：____年__月__日__时；
2. 展具送达时间：____年__月__日__时；
3. 展具安装完毕交付使用时间：____年__月__日__时；
3. 展具撤回装车发运时间：____年__月__日__时；
4. 展具入库验收时间：____年__月__日__时。

第五条 展具装车卸车工作及费用

1. 始发地装卸车工作及费用由____方负责；
2. 目的地卸装车工作及费用由____方负责。

第六条 展具运输工作及费用

1. 展具运往乙方目的地，运输责任及运输费用人民币_____元整（大写：___），（或按实际运费）由___方承担。运输车辆由___方负责联系。

2. 展具运回甲方仓库，运输责任及运输费用人民币_____元整（大写：___），（或按实际运费）由___方承担。运输车辆由___方负责联系。

第七条 展位搭设，展具安装拆解工作及费用

2. 展具拆解工作由___方负责，拆解费用人民币_____元整（大写：___），由___方承担。

第八条 展具保管责任

甲方装车完毕后，根据运输责任划分：

1. 发运途中发生展具损坏或遗失由___方负责赔偿；

2. 返回途中发生展具损坏或遗失由___方负责赔偿。

3. 展具到达租用地至离开租用的时间内，乙方应负责展具的安全和完整，并承担展具损毁造成的损失，详见《展具赔偿价格清单》（略）。

第九条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

（2）本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十条 违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 争议的解决

1. 本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十四条 生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。
2. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

租赁合同中用电协议篇七

乙方： 身份证号码： 联系电话：

现因乙方有意租用甲方医师执业证，资格证，办理审批诊所执业许可证，甲方

资格证号码：_____ 执业证号码：
_____。经双方充分协商后，达成如下协议：

- 1、合同生效从执业医师资格证、执业证，变更结束起开始计算租金。
- 2、合同有效期_____年，租金_____元/年，乙方每年租金在下一年合同日前一次性按时付清，合同期满后可另行商定。
- 3、甲方不得随意借故终止本合同，如强行终止需赔偿乙方的包括装修等在内的相关损失费用。
- 4、乙方在执业活动中的一切风险与甲方无关，乙方不得利用本证从事违法违纪活动，产生后果与甲方无关。甲方有义务协助乙方应对相关主管部门的检查，由此产生的费用由乙方负担。
- 5、租赁期满，在同等条件下，甲方满足乙方优先租赁原则。

6、甲方负责将该证按时完成变更，注册，由此产生费用由乙方负担。

7、本协议合同一式_____份，各方妥善保管，自签订之日起正式生效。 甲方签字： 乙方签字：

20xx年月 日

租赁合同中用电协议篇八

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上经过充分协商，特定立本合同。就格子店租赁的有关事宜达成协议如下： 出租方：部落格格子店（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

姓名：_____

身份证号码：_____

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于_____市_____区_____号铺位_____格子租赁给乙方。甲方对所出租的格子具有合法使用权。

2. 甲方为乙方提供的店铺内有：销售人员、格子及供配电等设备。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金及其它费用

1. 合同有效月度租金共计为_____元（人民币）。
2. 每一个租赁月度按月计算。

第四条双方的权利和义务

1. 甲方

（一）甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失、损毁，所有费用由甲方按所售价格的_____全额支付给乙方。

（二）对乙方所租赁的格子店装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，如需要甲方负责装修格子的需提供材料。

（三）对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

2. 乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

（二）合同有效期内，有对所租赁格子店的合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条乙方为甲方供货方式

1. 乙方亲自送货来店铺。甲、乙双方当面点货和验货，并签定《部落格格子店寄卖明细表》。
2. 乙方托运。包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损

失由乙方负责，配送中产生破损等造成的损失由乙方承担。甲方收到货物后应根具乙方所附的《部落格格店寄卖明细表》点货验货，若发现问题马上联系乙方处理。

第六条付款方式及时间

1. 乙方在签订合同时付给甲方最少二个月的租金_____元人民币。

第七条续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。
2. 乙方如需续租，应在租期届满前_____天向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1. 本合同的某项条款需要变更或增加时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，最后达成补充协议。

第九条违约

1. 甲、乙双方签订的格子店租赁合同。乙方已交付租金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的_____ %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
3. 在合同期内乙方不能撤消合同，否则视为违约，并不能退还合同租金。

第十条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。
3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：部落格格店

签字日期：_____年____月____日

乙方：_____

签字日期：_____年____月____日

租赁合同中用电协议篇九

合同编号：_____ 甲方：深圳欧沃网络有限公司 地址：深圳市罗湖区松园路9号茂源大厦818 乙方：地址： 为完善商业服务功能，更好的服务消费者，并推动胶囊咖啡机的广泛使用，甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方租用咖啡机一事宜达成如下协议：

一、乙方向甲方租用咖啡机_____台，咖啡机品牌_____，型号_____，机身编号_____，机器每台价值_____元；奶泡机_____台，每台价值_____元。

二、乙方向甲方租用咖啡机的时间为_____年__月__日至_____年__月__日。

三、甲方向乙方收取机器押金_____元（人民币）[大写：仟佰拾元整]。

四、乙方每月支付_____元租金给甲方，租金需在当月5日前结清。一次性购买或累计购买多于两箱即3斤咖啡粉（含3斤）后续免租。

五、未经甲方同意，乙方不得私自转借、转租本咖啡机供第三方使用。一经发现，甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

六、乙方保证咖啡机在使用过程中的清洁、安全；因管理不善，使用不当，不及时报修，或人为原因（包括摔坏，烧毁，不可抗力等）造成机器损坏，乙方应按机器价值全额赔偿给甲方。

七、若机器出现故障，经工作人员检验不属于人为损坏，甲方将免费换一台先供乙方使用，直至机器修好完整，正常工作，届时甲方将收回备用机同时在租赁期内公司将每月定期为咖啡机进行专业保养；如若人为损坏，甲方将提供免费维修，维修需要的零件费用将由乙方支付。

八、甲方保证咖啡机的质量和服务，并在送达时对乙方进行现场培训，使其掌握咖啡机的操作、维修和保养的一般技能。

九、为使机器能正常运转，乙方不得从除甲方以外的第三方购买原料，否则甲方有权收回咖啡机，中断合作，退回押金并终止本合同。

十、租用期满，甲方收回咖啡机，咖啡机完好无损，则退还全部押金。如租赁双方无任何异议，乙方将有优先续租权。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以

达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同在执行过程中如有任何争议，双方都应友好协商，不能友好协商解决的交由甲方所在地法院裁决。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

联系方式： 联系方式：

年 月 日