

# 最新商品房买卖合同哪里体现房产份额(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇一

卖方： 身份证号：

买方： 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价 元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义

务。

## 五、违约责任

- 1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；
- 2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；
- 3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

## 六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

## 收款收据

今收到购房款人民币（大写） 元。

卖方及收款人（签章）： 买方（签章）：

配偶（签章）：

联系电话：

年 月 日

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇二

近年来，随着房地产市场的飞速发展，越来越多的房产企业开始使用ERP系统来简化业务流程、提升生产效率和掌握市场动态。作为一名房产ERP系统的使用者，我深切地感受到了它的便利与好处。本文将就个人的房产ERP使用心得体会进行分享。

### 第二段□ ERP系统的便利

通过房产ERP系统，企业可以实现数据无缝衔接，实现生产、财务、采购、销售、库存□CRM等各个业务模块之间的完美融合。系统可以时刻跟进最新的市场动态，并实时生成各种统计报表，为企业的高级经营管理提供了有力支撑。

### 第三段□ERP系统的应用模块

房产ERP系统的应用模块十分广泛。我们可以通过模块对房地产业务进行全面管理，包括项目，土地，销售，采购，成本，财务等等。在项目模块方面，可以通过ERP系统实现项目立项，设计，建设和销售全过程的管理。在土地模块方面，可以通过精细的地图展示、土地查找，快速找到适合企业的土地资源。在销售和采购模块方面，可以将销售和采购的各个环节信息通过ERP系统进行集中管理，提高整体销售和采购效率。

### 第四段□ ERP系统的数据安全

房产ERP系统的安全性是企业在选择使用时比较关注的问题之一。通过ERP系统，可以对各个级别的用户进行授权管理，更有效地保障了企业的数据信息安全。同时，在系统维护和升级上□ERP系统提供了完整和自动化的备份和恢复机制，有效增强了系统数据的安全性和稳定性。

## 第五段：结尾

综上所述，房产ERP系统已成为各大房产企业不可或缺的支撑和发展工具。通过对ERP系统的应用和使用，企业可以将各项业务模块完美结合，提高生产效率和管理水平。通过ERP系统，企业可以随时了解市场的动态，支持企业发展战略的制定和实施，大大促进了企业的快速发展。在未来的发展中ERP系统将继续扮演着至关重要的角色，我们作为使用者也需要深刻地认识它的重要性，更好的发挥ERP系统的价值。

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

受赠人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，房产籍号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇四

房地产企业的ERP[Enterprise Resource Planning]系统是一种集成化的管理软件，其涵盖了企业所有部门的管理，包括财务、销售、人力资源、采购和生产等方面。随着信息时代的到来，越来越多的房地产企业开始意识到ERP的重要性，并在日常管理中积极应用。在我个人使用房产ERP的过程中，我深深地体会到了该系统带来的巨大价值。

### 第二段[ERP系统的优势

通过使用房产ERP系统，我们能够更好地掌握公司的财务状况，了解公司的盈利情况和成本构成，优化资金运作。在销售管理方面，我们可以更加清晰地了解客户需求和市场情况，快速响应市场变化，提高销售收入。对于人力资源管理来说[ERP系统能够帮助我们更好地管理员工信息和薪资待遇，确保员工的工资和福利等处于合理水平。此外[ERP系统还能够简化采购和生产等工作流程，提高工作效率和生产效率。

### 第三段：个人体会

在实际工作中，我发现房产ERP系统对于提高工作效率和减轻工作负担有很大的帮助。通过ERP系统的数据分析和报表功能，我能够更好地了解公司的业务现状和趋势，及时发现问题和错漏，做出更为准确的预测和决策。在协同办公中ERP系统可以更好地实现多平台的数据交流和处理，提高信息共享和沟通效率，减少了工作沟通成本和时间。此外ERP系统的人性化设计，让我更加轻松地完成各种复杂的操作和数据输入。

### 第四段ERP使用过程中的挑战

虽然ERP系统有着很多优势和优秀的功能，但在实际应用中，我们还是面临了一些挑战。首先是培训成本和时间比较高ERP系统的操作比较复杂，需要对用户进行一定的培训和技能要求。此外ERP系统的初期建设和实施投入成本较高。在系统升级和维护过程中，还需要不断地投入人力物力和财务资源。

### 第五段：结论

尽管在使用ERP系统时会面临一些困难和挑战，但从长远来看ERP系统对于提高公司的综合管理水平、减轻工作负担和增加企业竞争力具有非常重要的意义。房地产企业应根据自身实际情况，规划ERP系统的建设和应用，探索适合自己的管理模式和方法，以实现可持续发展。

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇五

卖方：

身份证号：

买方：

身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；

2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

## 六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

## 收款收据

今收到购房款人民币（大写）元。

卖方及收款人（签章）：

买方（签章）：

配偶（签章）：

联系电话：

年月日

## 商品房买卖合同哪里体现房产份额篇六

合同编号：

## 目录

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

6.1乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4裁定及其他附件

## 6.5 房地产现状录像光盘

甲方：

委托代理人签字：

日期： 年月 日

乙 方：

委托代理人签字：

日期： 年月 日