

最新度房地产中介服务合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

度房地产中介服务合同篇一

委托人（甲方）：

中介人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：_____

其他条件：_____

乙方还应提供以下服务：_____.

第二条 委托期限

自____年__月__日至____年__月__日.

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或

以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址，看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证_____等真实的身份证明；
- (二) 应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

- (一) 应出示营业执照，房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (四) 不得提供虚假信息，隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (五) 对甲方的经济情况，个人信息，商业秘密等保守秘密；

(七) 收取看房费, 佣金, 中介活动费用的, 应向甲方开具合法, 规范的收费票据;

(八) 本合同签订后, 乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项. 甲方与出租人未签订书面租赁合同, 乙方仅为甲方提供信息, 或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络, 协助, 撮合等服务的, 均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一) 看房费

看房费是指乙方陪

同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担. 看房费用为: 每次____元. 甲方可以一次性交纳看房费用_____元, 可看房_____次。

乙方完成委托事项的, 甲方支付的看房费用抵作佣金。

(二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的, 甲方应按照实际月租金的____%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式:现金;支票;_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金。

(三) 中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金)。

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释。

除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等)。

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一) 甲方违反保密义务的,应按照_____标准支付违约金;

(四) 乙方违反保密义务的,应按照_____标准支付违约金;

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费，佣金，中介活动费用；

（六）乙方提供虚假信息，隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费，佣金，中介活动费用外，应按照_____标准支付违约金. 甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费，佣金，中介活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第___种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉.

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份. 经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力. 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定. 变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律，法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律，法规和地方性法规对委托人，中介人及出租人的资质，资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人（章：）

中介人（章）：

合同签订时间：

度房地产中介服务合同篇二

委托人(简称甲方)： _____

受托人(中介人，简称乙方)： _____

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项： _____。

2. 中介服务权限和范围： _____。

3. 佣金的数额和支付时间： 甲方全部完成乙方的委托事项，可得佣金_____元。

4. 违约责任： 甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付佣金_____%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限： 本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过_____（仲裁、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：_____。

甲方：_____

乙方：_____

合同订立时间：_____

金融中介服务合同

服务中介合同范本

房地产中介合同

中介房地产租赁合同

度房地产中介服务合同篇三

受托人(中介人，简称乙方)：_____

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务权限和范围：_____。

3. 酬金的数额和支付时间：乙方全部完成甲方的委托事项，可得酬金_____元。

4. 违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。

违约方应向对方支付酬金_____%的`违约金。

守约方有权解除合同。

给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

协商不成时，可通过_____（仲裁、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

度房地产中介服务合同篇四

受托人（中介人，简称乙方）：_____

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务权限和范围：_____。

3. 酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金_____元。

4. 违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金_____ %的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过_____（仲裁、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：_____。

甲方：_____

乙方：_____

合同订立时间：_____

度房地产中介服务合同篇五

地址：_____

电话：_____住址：_____

电话：_____住址：_____

2、双方商定，甲方选用以下第_____种方式带客户视察该物业；

a 乙方将该物业的门钥_____套_____条交予甲方，甲方可以单独带客户视察该物业；甲方应妥善保管该钥匙，不得另行配制。在看楼完毕后，甲方负责锁好门窗。

b□甲方约同乙方或代理人一起带客户视察该物业，由乙方或代理人亲自开启和关闭门、窗等。

3、向乙方准确传达购买方的真实意图（包括但不限于房价、付款方式等）。

4、按乙方的指示向购买方提交所有要约，协助乙方与购买方订立买卖协议；

6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

7、其他：_____

8、挂牌方式：【1】独家挂牌【2】多家挂牌

详见出售物业资料。

售价在_____元或以上。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、中介服务费标准：

乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的'数额不得超过交易价格的3%。

2、乙方应支付的其他费用：（须注明具体交纳金额或计算方式）

1、乙方应当向甲方如实报告该物业的全部真实情况，不得故意隐瞒该物业有关的重要事项或提供虚假情况，否则视为违约。

2、乙方保证该物业产权纠纷并可合法出售，同时应向甲方提供身份证明资料及产权相关资料。

3、若该物业除乙方还有其他产权共有人或权利人，乙方应取得其他共有人或权利人的书面同意。

4、乙方应配合甲方对该物业的相关情况进行核查，并对甲方的中介服务提供必要的协助与配合。

5、甲方根据诚实信用原则为乙方的物业提供中介服务的，乙方应向甲方支付中介服务费或协办服务费。

购房定金

甲方如于_____前取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取购房定金_____元。甲方应在_____天内将购房定金转交乙方。若乙方收到定金后不以约定条件卖房，应承担双倍赔偿定金给买方的责任。

买方同意以约定的条件购买该物业时，甲方应及时告知乙方，并协助乙方与买方签订《房地产买卖合同》。

乙方取消委托或变更出售条件，应及时书面通知甲方；如在乙方通知前，甲方已取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费_____元。（该费用不得超过中介服务费，买卖不得超过售价的1.5%）。

1、乙方利用甲方所提供信息、条件、机会等，私自签订《房地产买卖合同》或者另行通过其他居间方签订《房地产买卖合同》，乙方应当承担违约责任。

2、因乙方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应将向买方所收取的必要费用（含利息）返还后，

可要求乙方赔偿。

3、因甲方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》甲方应向买卖双方返还已经收取的必要费用（含利息）。造成买卖双方损失的，应承担赔偿责任。

4、因不可抗力因素，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应于不可抗力情形消除后五天内退还买卖双方所支付的必要费用（含利息），甲乙双方无需承担赔偿责任。

甲乙双方商定，上述违约方在违约行为发生之日起五日内将_____元的违约金额支付给守约方。（该费用不得超过中介服务费用，买卖不得超过售价的1.5%）。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第_____种方式解决：

1. 向广州仲裁委员会东莞分会申请仲裁。

2. 依法向东莞市人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件及补充协议与正文具有同等法律效力。

2. 本合同连同附件共页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

经纪人（签名）： 代表人：

资格证号：

20xx年x月x日20xx年x月x日