

# 防水免责协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 防水免责协议篇一

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

### 第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程量：总量约为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□以实际合格率为准。乙方具体施工工程量（含a□b户型比例）项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

### 第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为\_\_\_\_\_级，使用年限为\_\_\_\_\_年，即乙方需确保此防水工程使用\_\_\_\_\_年。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以\_\_\_\_\_元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品（业主指挥部处封存）一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用（材料复试费用由乙方承担）。

## 6、施工工艺：

（1）卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道。卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工。卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡。搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边缘封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2) 涂膜防水施工前甲乙料配比要准确。先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮。涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长。施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

### 第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按\_\_\_\_\_定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工。

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

### 第四条 甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1) 甲方工程部\_\_\_\_\_负责对施工现场质量监控和把关（但不免除乙方责任），并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2) 甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3) 甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4) 甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

## 第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%至60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失（包括差价、工期等损失）：

（1）因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的。

（2）发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的。

（3）不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为。

（4）乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

## 第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

## 第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 防水免责协议篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、施工劳务费计算方法：本工程总工程量约

五、质量标准及验收要求：

1、按国家建筑工程关于屋面防水工程的质量验收标准，乙方在完成每一施工部位或工序后，应在认真自检、互检合格后报甲方检验评定。

2、乙方应严格按照设计要求和施工规范进行屋面防水层施工，散料的铺设厚度与卷材的搭接长度均须经甲方及监理验收合格后，才能进行下一道工序施工。

在验收中乙方应服从甲方整改意见限期整改；如逾期延期完工，甲方有权追究乙方违约责任。

因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。

并由乙方承担由此而造成的损失。

乙方承包的施工质量必须达到甲方、建设、设计、监理或质监等部门联合验收通过的合格或优良标准。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方承包的本防水工程附有五年保修义务，在保修期内，乙方应对自己施工质量而引起的屋面渗漏负责无偿修复。

如乙方未能在限定时间内实施修理，甲方可另行安排人员修补，费用从乙方预留的保修金中扣除。

六、付款方式：工程完成后付80%，一个月后付清。

## 七、甲方的责任和义务：

- 1、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 2、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查和验收。

## 八、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2、严格控制遵守甲方的各项规章制度、安全操作规程、文明施工和综合治理规定。
- 3、必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底，工中监督和工后验收。

做好当日记录。

并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。

在安全没有保障的情况的情况下不准施工。

拒绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

保证施工安全，凡违章、违规作业造成的人身财产安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任，甲方不承担赔偿责任。

- 4、乙方对施工现场所有已完工程成品及添置物(如太阳能、通信管线等)负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

## 九、违约责任：

1、甲方违反合同约定的付款期限，逾期超过七个工作日，应支付乙方当期工程款10%违约金。

2、乙方逾期交工超过七日，承担合同总价款10%的违约金。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，如双方发生争议，可向甲方所在人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水免责协议篇三

发包方：

承包方：

根据《\_劳动法》及《\_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

(约34108.00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆)：以现场实际方量为准；

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%;

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方。

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工;施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应每月向甲方报送工程进度和经费使

用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

年 月 日始—— 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

发 包 人：

承 包 人：

年月日：

## 防水免责协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

### 一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

### 二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

### 四、人员管理：

### 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

### 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

## 防水免责协议篇五

工程承包人：

劳务分包人：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就劳务分包事项协商并达成一致，订立本合同。

1. 劳务分包工作对象：

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包性质：人工费分包

2. 分包工期：

开始工作日期：

结束工作日期:

总日历天数为: 天, 但相应施工段内的作业任务施工期不得超过3天。

### 3. 质量标准:

按总(分)包合同有关质量的约定, 国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》, 达到质量评定合格等级。

### 4、工程承包人义务:

(1) 组建与工程相适应的项目管理班组, 全面履行分包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向发包人负责。

(2) 按时提供图纸, 及时交付应供材料、设备、所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施, 保证施工需要。

(3) 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

### 5、劳务分包人义务:

(1) 对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作; 自觉遵守法律法规及有关规章制度。

(2) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划; 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全

事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

## 6、安全施工：

劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故的隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

7、劳务报酬： 综合单价： 元(人民币)/m<sup>2</sup>□

## 8、劳务报酬的支付方式：

完成全部工程量，支付工程总造价的；待所施工项目完工验收合格后，双方无争议，支付工程总造价的；待基础分项工程全部完成后，支付工程总造价的；剩余的工程款作为质量保修金。在本工程竣工验收合格后支付。

9、劳务分包人承诺：地下防水工程的保修期为 年， 年内出现任何质量问题，分包人均给予无偿修复。

## 10、争议：

工程承包人与劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求工程所在地建设行政主管部门工程造价管理机构调解，任何一方不愿和解、调解的，双方约定向青岛市市南区仲裁委员会申请仲裁方式解决争议。

## 11、合同生效：

本合同双方约定双方签字盖章后，即可生效。

工程承包人： 劳务分包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日