

2023年个人土地承包协议书内容(优秀9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

个人土地承包协议书内容篇一

代表人：_____

乙方：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地_____亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、本合同期限内按每亩_____元，总计_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路……)需要变更土地用途,长期占用,一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

_____年__月__日 _____年__月__日

个人土地承包协议书内容篇二

乙方:

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权,经双方共同商定,达成如下协议,特立此合同:

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的, 以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用,其四至为:东至:现西边;南至:与 村荒山相隔的通往上山的道路;西至:这两座山顶东西分水岭一线;北至:从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后,承包使用期五十年不变,即从二〇年 月 日起至二〇年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整,付款方式为:

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理,在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产,利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均

有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡
人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二〇年 月 日

个人土地承包协议书内容篇三

甲方（出租方）： ，注册地址：

，法定代表人： 。

乙方（承租方）： 有限公司，注册地址：

，法定代表人： 。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲
乙双方在平等、自愿的基础上，就土地 租赁 的有关事宜达
成协议如下：

第一条 出租标的情况

1、位置、面积、范围：

2、自然状况：该地块为空地，已办理临时建筑审批手续；

本 合同 出租地块原出租给第三方，再该地块上建有临时建
筑约100平方米，乙方已知悉原 租赁合同 存在，甲方与原

租赁人因本地块租赁合同纠纷正在诉讼中尚未结案，因此双方暂不处理地上建筑物，乙方仅在空地范围内使用土地，甲方与原租赁人的有关法律责任与乙方无关。

第二条 租赁用途及期限

1、用途： ， 租赁期间未经甲方许可乙方不得改变土地用途；

2、期限 年，即从 年 月 日至 年 月 日。其中免租期为 个月，即从 年 月 日起计收租金。

3、租赁期满如乙方有意续租，乙方应在期满前一个月书面向甲方申请，由双方重新协商订立新合同，如双方在期满前未就续租达成新协议，则合同自动终止，乙方应当期满之日起十五日内搬迁，并交回土地及建筑物，逾期按照三倍租金计算。

第三条 租金及支付方式

1、租金实行分段计算：

前三年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米4元，每月租金一万二千元；

第七年至第 年，即从 年 月 日至 年 月 日，为每平方米 元，每月租金 元。

2、租金支付时间：每月5日前支付当月租金，逾期按照每日月租金的百分之三加收滞纳金，如乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月，甲方可以单方解除合同。

3、租金支付方式□a□现金，由乙方交到甲方，同时开具收据；

b□转帐或乙方直接存款，甲方指定帐号为：

c□如以支票或其他方式付款，需事先取得甲方同意，乙方必须确保当月5日前到帐，款到帐才视为支付，甲方开具收据。

【土地租赁合同样本】土地租赁合同样本。

如果没有书面委托，乙方不得将租金交给其他人，否则甲方不予认可。

第四条 租赁 押金

2、 租赁 期满或 合同 解除后，上述押金扣除乙方未付的租金、费用、滞纳金及乙方应承担的违约赔偿金等款项后返还乙方。

3、 如乙方有违反本 合同 的违约行为，或乙方提前解除 合同 的甲方有权没收全部押金，乙方须在甲方没收押金后十日内补交同等数额的押金，逾期拒不补交的甲方可解除 合同 。

第五条 税费负担

3、 乙方利用该土地搭建临时或永久性建筑、开办工厂、仓库、转租或其他经营行为，以及因存在消防、安全等问题而被有关部门罚款、征收费用，一切责任由乙方承担。

4、 上述应由乙方承担的费用如被有关第三方或政府部门向甲方征收，乙方应全额向甲方返还，并赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条 地上建筑及其他设施

3、 合同 终止或因乙方违约而解除后，地上添附之建筑物及固定的附属设施归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无须补偿乙方。

4、乙方应当确保 租赁 期间建筑物及设施符合消防、安全、环保等强制性要求，甲方有权检查监督，如乙方不符合有关规定被政府部门责令整改仍不改正的甲方有权解除 合同 。

5、在合同期内，如发生政府征地、拆迁或地震、泥石流等自然灾害，造成建筑物灭失，对于乙方建造的建筑物的补偿金、赔偿金，按照未到期的时间除以合同期的比例归乙方，其余归甲方。土地补偿及其他补偿、赔偿均归甲方。

6、如甲方单方违约解除 合同 或双方协商一致同意解除 合同 ，根据乙方建造的建筑物的原造价，按照未到期的时间除以合同期的比例甲方向乙方支付补偿金，建筑物归甲方。文章土地租赁合同样本出自期间有关建筑物及设施的维护由乙方负责并承担费用。

第七条 土地转让、转租

1、 租赁 期间甲方转让土地及地上附属建筑、设施的，乙方无优先购买权，但甲方应提前通知乙方，转让后本 租赁合同 在乙方和新所有权人之间继续有效。

2、 租赁 期间乙方如需转租给第三人应经甲方同意，本 合同 继续有效，如因第三人的行为或转租 合同 给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三人的权利不得超过乙方在本 合同 中的权利，租期不得超过乙方租期。

4、接受转租的第三人的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三人的原因作为其违约的抗辩理由。

第八条 租赁物的交付

1、乙方支付全部押金后，甲方开具押金收据，乙方可以使用租赁土地。

2、本合同终止或解除后乙方应当在五日内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，则每拖延一日按月租金的10%加收租金，甲方亦有权强制乙方搬迁。乙方可以取回办公、生产设备，但不得拆除建筑物及固定于建筑物的设施，对建筑物造成损害的须赔偿甲方损失。

第九条 合同的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方协商确定。

2、如发生政府征收、拆迁或地震、泥石流等自然灾害造成合同无法履行的，本合同终止，乙方须按照甲方通知立即办理搬迁、交接手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。 3、下列情况下甲方有权单方解除合同：

a□乙方连续三个月超期付租金或拖欠租金两个月；

b□乙方未按照第四条第3项规定补交押金；

d□未经甲方许可乙方私自新建或改建建筑物及附属设施；

e□未经甲方许可乙方改变土地用途或私自转租的；

f□乙方超过期限一个月仍未交纳押金。

解除合同的通知送达乙方时生效。【土地租赁合同样本】
合同范本：因甲方原因该土地被第三方强行侵占或被法院、
行政机关查封，导致乙方无法继续使用土地。

合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约

定的适用《合同法》等法律规定。

第十条 争议解决办法

对本 合同 项下发生的争议，双方协商不成的双方均可向甲方所在地法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本 合同 一式二份，双方各执一份。

本 合同 自双方签字盖章之日起生效。

甲方向乙方提供《土地使用权证》复印件一份，作为本 合同 附件。

双方确认本 合同 履行过程中有关文书的送达地址为：

甲方：

乙方：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

电话： 电话：

”

个人土地承包协议书内容篇四

流转方： _____（下称甲方）

承转方：湖北天造园艺有限公司（下称乙方）

乙方拟投资建设“湖北天造·石龙头生态园”，经西塞山区和河口镇两级政府招商引资，落户龙泉湖农业示范园区。根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》、《物权法》等相关法律法规和《西塞山区龙泉湖现代农业示范园区管理暂行办法》规定，在平等自愿、互惠互利的基础上，经甲乙双方充分协商，共同订立合同条款如下：

甲乙双方是土地流转方和承转方的关系，乙方采用土地使用权流转形式获得甲方土地的使用权，自主经营、自负盈亏，独立承担民事责任。

一、流转土地用途

- 1、建设“湖北天造·石龙头生态园”。
- 2、流转的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设
- 3、按照国土资发[20xx]155号文件精神，申报相关的配套设施建设项目。
- 4、建设与“湖北天造·石龙头生态园”配套的餐饮、观光、休闲、娱乐等配套设施。

二、土地流转面积及方位

流转土地位于西塞山区龙泉湖现代农业示范园区内的河口镇村组，总面积为：_____亩。（具体方位详见经gps测量甲乙双方确认并签字的土地红线图）。

三、土地流转期限

土地流转期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

土地流转期内，如遇国家政策征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的一切补偿由乙方享受，甲方不得提出异议。

四、土地流转遵循的原则

双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫流转。

五、土地流转费用及支付方式

1、土地流转计费价格按照省政府[20xx]46号文件规定（建设征用土地）的土地补偿标准执行，分村集体的土地补偿费和：村集体的土地补偿费按每13000元/亩计算，农户安置补偿费按元/亩计算。首期支付3000元/亩，余款贰年内付清。元/亩（含安置补偿费），一次性付清至月日。付款时间为甲方与农户签订协议后30日内，乙方一次性付清给甲方，甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议附后，作为乙方付款的凭据并备案。乙方不再向甲方交纳本合同约定以外的任何费用。

2、租金支付办法及时间：安置补偿费乙方一次性付清。付款时间为甲方与农户签订协议生效后30日内。甲方确保转付至每家农户，不拖欠分毫。甲方与农户签订的协议作为本合同的附件并备案。村集体的土地补偿费实行分期付款：首款按3000元/亩，在合同签订并生效后30天内支付，余款付清。乙方不再向甲方交纳本合同约定以外的任何费用。

六、土地附着物的补偿

七、流转土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农户。乙方一次性用现金把土地附着物的补偿补偿给农户后，土地附着物的所有权归乙方所有。

八、双方的权利义务

1、在流转期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。

2、甲方将土地使用权流转给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、采购、施工、生产等。

3、乙方在土地流转期间的用电、取水、排水、通讯及进驻的生产管理人员应享受当地社员同等待遇。

4、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入，否则造成损失由甲方当事人承担。

5、在土地流转期间，甲方不得以任何理由或借口中止合同（国家建设或重点工程占用除外），如造成乙方的相关损失，由甲方承担补偿责任。

6、甲方必须尊重乙方的自主经营权，不得干涉乙方依法进行的正常生产经营活动。

7、甲方负责地面建（构）筑物拆迁清障工作，并协调乙方与当地村民的关系，对破坏乙方正常生产经营活动及生活秩序的行为，应积极协同司法机关打击处理，维护乙方的合法权

益，努力为乙方营造一个良好的生产经营环境。

8、法律、法规规定的其它权利和义务。

八、在土地流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。

十、其它约定

1、按招商引资应提供的基本条件，甲方应具备水、电、路三通。基于实际情况，甲方现有的水、道路供乙方无偿使用，电力资源就近给乙方提供方便，使用电费按实结算。

2、乙方不再承担甲方所在地或镇政府的义务劳工，也不承担任何义务工费及其它任何摊派费用。

十一、违约责任：

1、土地流转期内，任何一方均不得单方终止合同，若有违反所造成的损失全部由责任方承担，并由责任方按合同规定承担赔偿责任。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地流转费用。（1）若乙方无法按期支付土地流转费用给甲方，则超期部分由乙方按银行同期利率支付利息，直至付清应支付的土地流转费用为止。（2）乙方交纳土地流转费用超期不得超过三个月，否则甲方将收回土地，并由乙方赔偿甲方全部损失。（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营则甲方按照土地流转费用与地面附着物总投资之和的3倍赔偿给乙方。

十二、本合同期满，乙方是否继续土地流转应在期满前三个

月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先土地使用权。

十二、合同清偿，若乙方不再继续承转或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。乙方投入的基础设施、固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后由甲方用现金找补给乙方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决议，双方当事人正式签订合同，本合同才正式生效。

附件：

- 1、农户授权委托书
- 2、社员大会会议决议
- 3、土地流转户花名册
- 4、土地流转范围红线图

甲方： _____

代表： _____

身份证： _____

乙方： _____

村委会： _____

签订时间： _____

代表： _____

代表： _____

身份证： _____

_____年_____月_____日

个人土地承包协议书内容篇五

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：东至：现西边；南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇年月日起至二〇年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承

包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二〇年月日

个人土地承包协议书内容篇六

乙方：（以下简称乙方）_____身份证号：
号：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积：本协议租赁土地面积共_____亩（平方米）。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

个人土地承包协议书内容篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。(结合自身情况,最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

个人土地承包协议书内容篇八

承包方：（以下简称乙方）_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线边：界相邻东靠_____，西靠_____，北靠_____，南靠_____。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程（修河、铺路）等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人土地承包协议书内容篇九

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、土地位置及四至

甲方将位于的林地/荒地发包给乙方使用，其四至为：

二、承包期限

乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从x年xx月xx日起至x年xx月xx日终止。

三、承包款

乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整

四、支付方式

自本合同签订之日起日内给付全部承包款

五、土地的管理

乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，可以流转，但须及时以书面方式通知甲方。

七、荒地治理成果的归属

甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的.生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

八、甲方的权利

乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方责任

甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、违约责任

甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、土地征收征用情况下对于乙方的补偿

如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同终止

合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、争议解决

甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、其它

本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经x公证处公证后生效。

甲方(盖章)

乙方(签字)法定代表人(签字)年月日