

# 土地承包合同内容样本(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土地承包合同内容样本篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

### 一、土地的面积

甲方将位于\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩（土地类型）承包给乙方使用。

该土地位于桃大村\_\_\_\_\_面。\*\*\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。东长\_\_\_\_\_米，西长\_\_\_\_\_米，南长\_\_\_\_\_米，北长\_\_\_\_\_米。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为：\_\_\_\_\_

2. 承包形式：\_\_\_\_\_

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金总共计人民币 元(大写人民币 )。

2. 此合同由甲、乙双方签字，村委会鉴证认定后，乙方即向甲方一次性付\_\_\_\_\_年的承包费\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_。)

3. 从承包后的第六年开始按\_\_\_\_\_元每年递增\_\_\_\_\_%的承包金。

#### 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

#### 六、甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、应用。

5. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

6. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定\*\*建、购置财产的所有权。

3. 乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本

合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。
5. 如甲方擅自重复发包该地块，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。
7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲乙双方的负责人、经办人变更；

(2)、甲乙双方的名称改变;甲方分离或甲方与他方合并。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间,任何一方违反本合同之以上约定,即视为违约。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金(按照土地面积上建筑的实际资产核算金额赔偿)、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约,甲方不予退还乙方的承包费,并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款,则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方,直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷,致使合同全部或部分不能履行,则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地,乙方有权获得相应的补偿,补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准,价款一次性全额支付给乙方。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷,由争议双方协商解决;协商不成,双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 土地承包合同内容样本篇二

发包方：甲：（ ）

承包方：乙：（ ）

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方一次性-交付甲方 年承包费，合计人民币 元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的. 经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方签字：（ ）章

乙方签字：（ ）章

2017年 月 日

甲方：邳庄镇\_\_\_\_\_村民委员会（简称甲方） 乙  
方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

因土地承包，为明确甲乙双方的权利和义务，根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，签订合同。条款如下：

1：甲方提供土地\_\_亩，位置：\_\_\_\_\_ 2：  
承包期限\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日  
止。合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。  
3：承包金为每年每亩\_\_元。乙方一次性付清\_\_年承包  
金\_\_元。以后按每年每亩\_\_元交承包金，必须于每年的\_\_  
月\_\_日交清当年的承包金\_\_元，方能取得土地承包权，享  
有使用权。 4：乙方承包甲方土地用于\_\_\_\_\_，不  
得搞其他非法经营。

5：乙方在承包期内，种植所需的水、电等费用均由乙方自行承担。

6: 甲、乙双方在承包期内如甲方违约应返还承包金，并赔偿乙方在承包期内投资的费用。如乙方违约，全部承包金不予返还，并负相应赔偿责任。

7: 甲、乙双方如有违约可以通过有关部门协调解决或向人民法院提起诉讼。

8: 本合同未尽事宜，双方可以协商补充解决，补充的内容与本合同具有同等法律效力。

9: 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字后具有法律效力。本合同不因领导班子的变动而解除。

甲 方:

负责人:

乙 方:

年 月 日

甲方:

乙方:

甲乙双方协商甲方（ ）将 承包给乙方（ ）耕种。

双方达成以下承包约定:

第一条: 甲方承包

第二条: 承包期 年 月 日 至 年 月 止, 承包价格约定: 可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间 .

第三条: 承包期内, 如国家集体对该承包地收缴各项税费,



都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权利和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

## 土地承包合同内容样本篇三

在人们愈发重视契约的社会中，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编整理的承包土地养殖合同书，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_。东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方；乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况(如被征地等)导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金;若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为\_\_\_\_\_年，自甲方交付使用之日起计算，租金\_\_\_\_\_ (写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

见证人：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地承包合同内容样本篇四

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，合同是对双方的保障又是一种约束。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的承包土地养殖合同书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

因乙方发展生产需要，经甲、乙双方自愿协商确定，乙方全户同意将本户位于\_\_\_\_\_的田块租让给乙方经营使用，现将有关事项协议如下：

一、该田块面积共计\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_。东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

二、乙方承租该田块用于养虾及其他农业用途，承租期内不更改该田块用于其他功能用途，但乙方可以在该田块上搭建必要的临时性辅助设施。

三、甲方自协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将该田块的经营使用权交于乙方，并保证交付的田块可以正常用于生产经营，在该期限内由甲方自行处理该田块上的一切作物及附着物，约定交付日后由乙方处分该田块上的作物及附着物。

四、承租期内，甲方不得将该田块另租给第三方；乙方若需转租，应征得甲方同意。

五、承租期内，若有发生非甲方原因使该田块物权变更的情况（如被征地等）导致乙方的经营活动中止，甲方应退还所剩期限的租金；若因甲方原因导致乙方经营活动中止，甲方除退还所剩期限租金外，还应对乙方的损失作相应赔偿。

六、承租期内，乙方不得擅自改变土地的功能属性，若因乙方处置失当而造成该田块的农业用地属性被改变，则甲方有权要求乙方进行土地功能恢复或是进行赔偿。

七、承租期暂定为\_\_\_\_\_年，自甲方交付使用之日起计算，

租金\_\_\_\_\_ (写清租金支付方式)。期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

九、本协议自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

见证人：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地承包合同内容样本篇五

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，

作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同,甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时,应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后,如乙方愿意继续承包经营,双方续签合同;如乙方不再承包经营,甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方,作价款一次性付给乙方,不得拖欠。否则,此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧,协商不成,须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价,其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份,甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份,经 公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二〇年 月 日

## 土地承包合同内容样本篇六

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据国家有关规定,经甲乙双方充分协商,双方本着平等、

自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米。（见附件\_\_\_\_\_地块地理位置图）

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1. 按合同约定进行转让；
2. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
3. 不得将转让价泄露给第三方；
5. 协助乙方办理土地承包经营权及林权证；

（二）、乙方的权利和义务



1. 按合同约定转让价格和缴付转让金；
2. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施；

### 第七条：转让金及支付

- 1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_万元；
- 2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付转让金的50%，即\_\_\_\_\_万元；其余50%，即\_\_\_\_\_万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

### 第八条：违约责任

- 1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。
- 2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。
- 3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：\_\_\_\_\_万元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

### 第十条：附 则

- 1、本合同经双方法定代表人签字后生效。
- 2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地承包合同内容样本篇七

最近几年,关于农村土地承包引起人们的大量关注,对于村土地承包合同你了解多少呢以下是小编为大家整理的村土地承包合同范文,欢迎参考阅读。

### 村土地承包合同范文1

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发挥土地资源的利用,改变传统陈旧的农业耕作形式,甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方,用于种养业和其它业的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准,将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇 村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_。附图已经

甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该土地上有一口鱼塘和部分砖瓦结构的建筑物，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高

承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行土地资源的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地和甲方改变用地性质转让给第三方的，甲方有权协助乙方要求征用土地方(第三方)赔偿乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院申诉。

十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 村土地承包合同范文2

甲方:

乙方:

甲方村属林场位于

2.5厘米以下的幼树。每年向村上交承包费120元。为了增加该地的有效面积,提高土地利用价值,增加集体和农户收益,在自愿的基础上,村两委会研究决定,由筹措资金向支付补偿费三万元,将该地上的树木等拆迁清场,拆迁树木的收益归。受领三万元补偿费拆迁清场后,与村委会签订了终止土地承包协议,解除了承包关系。

向予以补偿、对该宗地进行填垫、整理改造等皆由 承担负责,故 优先取得对该宗地的承包经营权。经双方协商,甲方将该宗地的使用管理权承包给乙方,由乙方全权负责该地的改造、整理建设、兴办休闲观光、餐饮等服务业,特签订以下合同条款,共双方遵守执行。

### 一、土地位置面积

该宗地北距南围墙外皮36米,南二组填垫改造后的滩地,其界线南距北沿垂线62米,东至二组老河坎土地,西至,总面积贰亩伍分。

## 二、承包期限、金额及交款

承包期限，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承包金额按一个档次以 %的增幅一增，即头每年每亩 元人民币，第二个每年每亩 元，第三个每年每亩 元，第四个每年每亩 元。每个合同年初\_\_\_\_日内乙方主动向甲方交清当年承包款。

## 三、双方责任权益

甲方将土地承包给乙方，乙方在不违反国家相关法规的前提下，按自己的意愿，对该宗地进行规划、改造、建设使用经营管理，支配其收益。甲方维护乙方的合法权益。

甲方负责用地属性的协调等，确保乙方建设实施，对乙方改造建设工作提供便利，对通水、电等事项尽可能提供帮助。

该宗地改造建设费用(含前期向支付补偿费和填垫，通水、通电等费用)全由乙方负担，甲方不出资。合同期满后，一般固定设施无偿归甲方，质量确好的二层以上(含二层)砖混结构房舍可按使用期限按年限折旧协商处理。

乙方在生产经营过程中，应严格遵守国家有关安全生产、环境保护等规定，并接受甲方的监督管理。

合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 四、不可抗力

分承包费。

若遇国家或集体建设需征用该土地时，甲乙双方均应无条件服从，从征地之日起中止合同，免除以后承包费。地上附着物的拆迁补偿费，一般设施按本合同年期为折旧年限;质量好的砖混结构房屋按使用期限按年限折旧，双方分享附着物拆



迁补偿费。

## 五、合同转受

在合同期内经甲方同意该地承包经营权可转让，但乙方必须履行自己在承包期间的义务。转让合同不得超越本合同范围或损害甲方权益。

## 六、违约责任

本合同自双方签字之日起生效，双方均应严格遵守不得违反。若有违犯，造成对方损失的应负责全额赔偿。

## 七、未尽事宜

未尽事宜双方协商解决，并文字记载，做为本合同之补充，双方遵守执行。

本合同一式四份，均据同等效力，甲乙双方各持二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

村土地承包合同范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

目的：为了有利于发展农业生产，增加集体个人收入，经乡政府批准，经我村委会、社长会议于二\_\_\_\_月\_\_\_\_日讨论通过将本村农场的土地进行承包，经甲乙双方协商特签定本合同，共同遵守。

一，承包土地地点及面积：

甲方将地处本村西柴x的农场土地三百二十亩。四靠为：东靠二社耕地，西靠六沟地界，南靠昌宁(城近支渠)路，北靠二社耕地及柴x□承包给乙方，土地所有权归甲方，乙方只有经营权，不得私自买卖出租和转让。

二，承包时间：

承包时间为，从二\_\_\_\_月\_\_\_\_日到二一\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。

三，承包形式：

竞价承包，签订土地承包合同书。

四，承包费的收费办法：

承包期内承包费的数额及收费由甲方负责征收，至二承包费于二\_\_\_\_月十\_\_\_\_日前交清，从起交一次承包费，必须于上年\_\_\_\_月三\_\_\_\_日前交清，否则重新承包。

五，甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供浇灌条件(即变压器、农电线路、机井、水泵、电表，闸刀)。

2、甲方负责管理土地纠纷，树木管理，柴x管理，合同书签

定，承包费征收，合同书至二签一次，至二一每年签一次。

六，乙方的权利和义务：

- 1、 在承包期限内有权支配农作物种植，维护和浇灌该承包地四周的树木，每年必须完成甲方的植树造林任务。
- 2、 在承包地沿线的树木不能随意采伐和出售，更不能挖树槽，以烧杂草为由烧坏烧死树木，若发现按价赔偿和处罚。
- 3、 当年机电维修费、电费由乙方负责。
- 4、 承包期满后恢复地容地貌及面积。

七，承包地面积\_\_\_\_\_亩 单价\_\_\_\_\_元限\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_元.

八，本合同从签定之日起生效,甲乙双方各执一份，公证处留一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

# 土地承包合同内容样本篇八

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发挥土地资源的利用，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于种养业和其它业的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇 村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该土地上有一口鱼塘和部分砖瓦结构的建筑物，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行土地资源的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地和甲方改变用地性质转让给第三方的，甲方有权协助乙方要求征用土地方(第三方)赔偿乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院申诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。