

申请执行拍卖房产申请书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

申请执行拍卖房产申请书篇一

申请人：张____，男，1958年____月____日出生，汉族，住浙江省____市____镇______中路____号。

委托代理人：陈艳，浙江思大律师事务所律师，电话：略。

申请事项：

请求对被执行人龚____所有的位于义乌市____路____号的房产进行强制评估和拍卖。

事实和理由：

申请人与被执行人龚____房屋租赁合同纠纷执行一案，贵院已于2011年底执行受理。在本案执行期间，被执行人拒不遵照贵院作出的（2011）金东孝民初字第____号判决书内容履行法定义务，并以种种理由推脱、拒绝履行至今，导致该案执行2年多才执行回来区区四万多元，剩余的三十五万多元及相应的利息至今无法执行到位，给申请人带来了巨大的经济损失，也给被执行人有债不还尝到甜头，更给贵院的执行工作带来困扰。

现鉴于被执行人龚____所有的位于义乌市____中路____号的房产可供法院强制执行，且此房产已由贵院于2013年____月____日进行了查封。根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》关于“在执

行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施“的规定，申请人特依法向贵院申请强制评估、拍卖被执行人所有的上述房产，以维护申请人的合法权益和贵院判决的严肃性。

此致

____区人民法院

申请人：张____

代理人：陈艳

20____年3月6日

申请执行拍卖房产申请书篇二

被申请人：_____

申请事项：要求对被申请人的房产再次公开拍卖，并将拍卖所得，按贵院判决确定的数额和申请人的损失，划归申请人所有。

事实和理由：申请人_____与被申请人_____一案，贵院于_____年_____月_____日审理完结，并作出了（_____）_____民初字第_____号民事判决书，已发生了法律效力。由于被申请人未履行该判决确定的义务，申请人遂向贵院申请执行。本案在执行程序中，贵院曾于_____年_____月_____日对被申请人的房产进行了一次公开拍卖，未果。为此，申请人要求再次进行公开拍卖。拍卖财产、请求数额与上次申请相同。根据《中华人民共和国民事诉讼法》第216条、223条、232条之规定，特申请贵院依法对被执行的`房产现次进行拍卖，将拍卖所得归申请人所有，以保护申请人的合法权益。

此致_____人民法院

_____年_____月_____日

申请执行拍卖房产申请书篇三

申请执行人：

法定代表人：

职务：

住所：

被执行人：

姓名：

基本情况：

申请事项：

请求依法对被执行人名下位于长葛市xxxxxxx房屋(产权证号xxxxxxx)进行拍卖、变卖或采取其他执行措施。

事实与理由

申请执行人与被执行人金融借款合同纠纷执行一案，业经贵院立案受理。在本案执行期间，被执行人拒不履行还款义务。根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条及《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第七条的规定，申请执行人请求贵院立即对被执行人名下位于长葛市xxxxxxx的房屋进行拍卖、变卖或采取其他执行措施。理由如下：

1、本案审理阶段，贵院业已根据申请执行人的申请对被执行人名下的上述房屋采取财产保全措施予以查封。经查，被执行人及其所扶养家属共2人。司法实践中，被执行人及其所扶养家属最低生活标准所必需的居住房屋可参照当地廉租房申请的标准，面积为每人16m²。因此，本案中，被执行人及其所扶养家属生活所必须的房屋面积为32m²，而被执行人名下的该套房屋建筑面积为136.24m²，远远超过其生活所必须的范畴。

2、被执行人身份信息显示其住所为河南省长葛市XXXXXXX□而被执行人名下的房产位于长葛市东铭路XXXXXXX□且经申请执行人多次登门拜访及贵院两次调查，均未发现被执行人位于长葛市东铭路XXXXXXX的房屋有人居住，足以说明被执行人有至少两处可供居住房屋，足以说明位于长葛市东铭路XXXXXXX的`房屋不是被执行人及其所扶养家属生活所必须的房屋，因此，被执行人不符合“唯一住房”的情形。

3、《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第七条的规定，是为了保障被执行人的基本生活居住权，但保障被执行人的`居住权并不等于保护被执行人的房屋所有权。房屋是公民的生活资料，也是公民的固定资产。当房屋仅仅满足生活需要时，不一定必须拥有房屋所有权。而强调保障被执行人的居住权，是使被执行人有房可住，而不是让被执行人继续拥有资产。因此，可以租住方式保障被执行人的居住权，且租住房屋的标准应当参照“最低生活标准”确定。

当然，申请执行人亦考虑到维护社会和谐、执行措施人性化的因素，根据当下司法实践经验，结合本案实际情形，申请执行人同意并建议贵院采取如下执行方案：

- 1、贵院审查该套房屋是否超过被执行人生活所必需。
- 2、贵院委托评估机构对该套房屋进行评估。

3、申请执行人可为被执行人提供临时住房作为过渡房。

4、贵院委托拍卖机构对该套房屋进行拍卖。

5、申请执行人同意在拍卖价款中保留相应价款用于被执行人自行购买或租赁房屋。

综上，为维护申请执行人的合法权益、打击被执行人逃避法律责任的侥幸心理和贵院判决的严肃性，请求贵院依法对被执行人名下位于长葛市东铭路xxxxxxx的房屋立即强制执行。

此呈

郑州市中级人民法院

申请执行人：投资担保公司

申请日期□20xx年7月24日

申请执行拍卖房产申请书篇四

被申请人：____公司

法定代表人：____电话：____

住所：上海市嘉定区____

申请事项：

请求对被申请人____的机器设备进行评估和拍卖。

事实和理由：

申请人与被申请人承揽合同纠纷执行一案，业经贵院依法立

案受理，在本案执行期间，被申请人拒不遵照贵院作出_____《民事调解书》和限期执行通知书的规定履行义务。

据此，申请人特依据《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，向贵院申请评估、拍卖已经被_____《民事裁定书》依法查封的`压铸机和加热炉，以维护申请人的合法权益和贵院判决的严肃性。

此致

上海市嘉定区人民法院

申请人：_____

_____年月日

申请执行拍卖房产申请书篇五

申请人：____，女，汉族，____年__月__日生，
住_____，身份证号：_____。电
话：_____。

被执行人：__，男，汉族，____年__月__日生，
住_____，身份证号：_____。电
话：_____。

申请事项：

二、依法决定将被执行人__纳入失信被执行人名单。

事实与理由：

申请人__诉__民间借贷纠纷一案，依据__区人民法院（__）
鄂0302民初__号民事判决和（__）鄂0302民初__号、__号民

事裁定已申请强制执行。鉴于被执行人__具有相应履行能力而不履行生效法律文书确定的义务，依法应对其进行强制执行并采取信用惩戒措施。

此致

__区人民法院

申请人：__

__年__月__日