

最新个人商铺租赁合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人商铺租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方坐落在xxx市区后城文化街xx号楼xxx店面出租给乙方经营，并同意达成如下协议：

一、租期：自20xx年10月20日起至，共计3年。

二、租金：自20xx年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签订后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金（该保证金在租期满，待乙方付清水电、物业费后退还乙方），租金每季度付一次，应于每季度首月的20号前一次性交清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，

由乙方自行承担。同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

个人店面房屋租赁合同

关于店面租赁合同

简单店面租赁合同【热门】

简单店面租赁合同【精】

简单店面租赁合同【推荐】

店面租赁合同范本

个人商铺租赁合同篇二

出租方（甲方）：

法人代表：

承租方（乙方）：

法人代表：

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

第一条租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

第二条乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条租赁期限

3. 1本个人店面租赁合同正式租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

3. 2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同

自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后将本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3. 3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条店面租金

4. 1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月（大写：_____），以后按每年_____递增。

4. 2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4. 3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4. 4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条甲方的权力及义务

6. 1甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6. 2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6. 3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6. 4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

第七条乙方的权利及义务

7. 1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7. 2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7. 3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7. 4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7. 5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

个人商铺租赁合同篇三

出租方（甲方）：

法人代表：

承租方（乙方）：

法人代表：

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

第一条租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

第二条乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条租赁期限

3. 1本个人店面租赁合同正式租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

3. 2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后将本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3. 3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条店面租金

4. 1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月（大写：_____），以后按每年_____递增。

4. 2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4. 3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4. 4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条甲方的权力及义务

6. 1甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6. 2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6. 3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同

约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6. 4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

第七条乙方的权利及义务

7. 1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7. 2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7. 3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7. 4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7. 5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

第八条个人店面租赁合同的终止或解除

8. 1个人店面租赁合同期满之日，个人店面租赁合同自行终止

8. 2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止个人店面租赁合同。

8. 3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本个人店面租赁合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未

经对方书面同意，提前终止本个人店面租赁合同的视为根本违约。

8. 4无论任何原因终止或解除本个人店面租赁合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

第九条违约责任

9. 1甲乙双方按本个人店面租赁合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按个人店面租赁合同履行义务的，按本个人店面租赁合同约定条款执行。在本个人店面租赁合同履行期间，除法律和本个人店面租赁合同规定的情况外，双方均不得提前终止个人店面租赁合同，任何一方违反个人店面租赁合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9. 2甲方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9. 3乙方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

第十条法律适用的争议的解决

10. 1有关本个人店面租赁合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10. 2凡因执行本个人店面租赁合同发生的包括与本个人店面租赁合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，

向个人店面租赁合同履行地法院提起诉讼解决。

第十一条其它条款

11. 1本个人店面租赁合同自双方签字盖章之日起生效。

11. 2本个人店面租赁合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11. 3甲乙双方均表示，在本个人店面租赁合同签订时，认真读过本个人店面租赁合同中所有条款，理解本个人店面租赁合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11. 4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本个人店面租赁合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11. 5甲乙双方约定有关个人店面租赁合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

个人店面租赁合同

商铺店面租赁合同

最简单租赁店面合同

店面租赁合同范本

店面房屋租赁合同范本

个人商铺租赁合同篇四

出租方（甲方）：

法人代表：

承租方（乙方）：

法人代表：

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

第一条租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

第二条乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条租赁期限

3. 1本个人店面租赁合同正式租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

3. 2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作

书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3. 3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条店面租金

4. 1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月（大写：_____），以后按每年_____递增。

4. 2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4. 3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4. 4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条甲方的权力及义务

6. 1甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6. 2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6. 3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6. 4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

第七条乙方的权利及义务

7. 1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7. 2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7. 3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7. 4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7. 5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

第八条个人店面租赁合同的终止或解除

8. 1个人店面租赁合同期满之日，个人店面租赁合同自行终

止

8. 2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止个人店面租赁合同。

8. 3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本个人店面租赁合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本个人店面租赁合同的视为根本违约。

8. 4无论任何原因终止或解除本个人店面租赁合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

第九条违约责任

9. 1甲乙双方按本个人店面租赁合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按个人店面租赁合同履行义务的，按本个人店面租赁合同约定条款执行。在本个人店面租赁合同履行期间，除法律和本个人店面租赁合同规定的情况外，双方均不得提前终止个人店面租赁合同，任何一方违反个人店面租赁合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9. 2甲方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9. 3乙方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

第十条法律适用的争议的解决

10. 1有关本个人店面租赁合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10. 2凡因执行本个人店面租赁合同发生的包括与本个人店面租赁合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，向个人店面租赁合同履行地法院提起诉讼解决。

第十一条其它条款

11. 1本个人店面租赁合同自双方签字盖章之日起生效。

11. 2本个人店面租赁合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11. 3甲乙双方均表示，在本个人店面租赁合同签订时，认真读过本个人店面租赁合同中所有条款，理解本个人店面租赁合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11. 4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本个人店面租赁合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11. 5甲乙双方约定有关个人店面租赁合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

个人店面房屋租赁合同

关于店面租赁合同

简单店面租赁合同【热门】

简单店面租赁合同【精】

简单店面租赁合同【推荐】

店面租赁合同范本

个人商铺租赁合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为_____年，
从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方—1—在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日