

工厂厂房出租合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工厂厂房出租合同篇一

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋厂房在本合同签订前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该房屋厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，甲方或乙方应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变房屋厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复房屋厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，

乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条 解决争议的方式

11.1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一) 提交咸宁市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向咸宁市中级人民法院起诉。

第十二条 其他条款

12.1 租赁期间，甲方需将未抵押的房屋厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方。

12.2 本合同自双方签字后生效。生效后的15日内，甲乙双方应负责按规定向相关部门办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。

12.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，

具有同等效力。

12.5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6本合同连同附件一式四份。其中甲、乙双方各执一份，咸宁经济开发区及咸宁市房产部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

月日20月日

工厂房屋租赁合同范文三

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋、厂房，出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋、厂房等事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。房屋、厂房座落地址：
_____，房屋面积：_____平方米、厂房面积
积_____平方米。合计_____平方米。

第一条租期、租金及交纳方式：

2、年租金为：_____人民币；

3、租金半年支付甲方一次，即_____元；

5、乙方按年租金百分之十向甲方缴纳保证金，合同期满后，如乙方无违约、欠费、甲方无利息全额退还乙方保证金。

第二条甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方的经营范围享有知情权；

2、甲方对乙方的安全责任有指导权；

3、甲方对乙方应交或拖欠款项有催告权；

4、甲方对乙方违约责任由中止合同权；

5、甲方收款后应提供乙方收款凭证；

6、甲方不得干涉乙方正常、合法的经营活动。

第三条乙方的权利和义务：

1、乙方享有对租赁房屋，厂房的合法使用权；

2、乙方享有独立自主进行经营的权利

3、乙方在租赁期间必须按合同约定，即使向甲方交纳租金和其他各项费用；

4、租赁期间乙方应在规定时间内向甲方交纳具体数额的水、电等费用；

6、乙方不得利用租赁房屋、厂房从事任何违反国家法律、法规和社会公德的活动；

7、乙方有节约用水、用电及其它能源的义务；

8、乙方有配合甲方各项工作的义务；

9、乙方有向甲方提供单位营业执照、法人代表、个人身份证及其它有效证件的义务。

第四条乙方有下列行为之一的，甲方有权中止并解除合同：

1、未经甲方同意转租租赁场所的，擅自在厂房外存放货物的；

2、利用租赁场所存放国家明令禁止的各类危险物品的；

3、擅自改变房屋结构的。

第五条特别约定：

2、在乙方承租期间如遇政府或本村对该租赁场所土地进行开发和发生自然灾害时，属于不可抗力的，致使甲乙双方无法继续履行合同的甲乙双方互不承担违约责任。乙方承租期间对房屋的装修及其它违章建筑由乙方自行解决处理与甲方无关，并承诺不以任何借口和理由向甲方索取任何经济损失和补偿且限期内搬出租赁成场所。租金按照实际使用时间计算多退少补，在此基础上双方签订本临时合同。

第六条违约责任：本协议双方签字之日起生效后，都必须严格遵照执行，任何一方有违反本协议任何一项条款的行为，都视为违约。违约方向守约方进行支付违约金、滞纳金。违约金计算按当年合同租金总额(按照365天计算)的万分之五/日向守约方支付违约金，滞纳金计算按当年合同租金总额(按照365天计算)德日租金支付守约方滞纳金。

第七条租赁期满后合同自然终止，如甲方继续对外出租，乙方要继续承租的，乙方可享有优先与甲方洽商续租事宜，如协商一致，可重新签订租赁合同。

第八条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款;补充条款及附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同经双方协商，共同认可，自签订之日起生效。

第九条争议解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向本地区人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同期内，如甲方单方面提前终止合同，属违约，甲方应向乙方支付违约金人民币_____元;如乙方单方面提前终止合同，属违约，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点：

看过工厂房屋租赁合同的人还看了：

3. 公司房屋租赁合同模板

9. 房屋租赁合同书简单格式及模板

工厂厂房出租合同篇二

第四条 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

第五条 租金及保证金支付方式

1、合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月将租金汇入甲方指定的账户。

2、甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

第六条 甲方应满足乙方道路、供电、供水、排污及其他，为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

1、有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、有正常水供生产生活使用。

3、排污管道能正常通畅。

4、由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，

应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

第九条 房屋的转让与转租

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，

中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。（因甲方违约造成乙方退出除外）

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十五条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

- 1、因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

第十八条 本合同自双方签字(盖章)首付租金到账后生效。

第十九条 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：

共2页，当前第2页12

工厂厂房出租合同篇三

出租方：苏胜利(简称甲方)

承租方：徐 斌(简称乙方)

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

第二条 租赁期限两年，从20xx年7月25日起到20xx年7月25日止。

第三条 租金交纳和房屋维修

- 1、经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。
- 2、甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。
- 3、出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

第四条 租赁双方的变更

- 1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的.情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

- 1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。
- 2、甲方未履行第三条约定的有关条款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。
- 3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。
- 5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

第六条 免责条件

- 1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

第七 条 争议解决和协议补充

- 1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。
- 2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字、手印)： 承租方(签字、手印)：

身份证号： 身份证号：

地 址： 地 址：

时 间： 时 间：

工厂厂房出租合同篇四

5. 在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、 其它

1. 租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2. 本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。

3. 双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按

法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)：_____

地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：_____

地址：

身份证号：

联系电话：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约___亩，地上房屋 平方

米，共 间，结构为 。

甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

二、租赁期限

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为 年，自 __年__月 __年__月日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年月 日前支付甲方第二年租金。

四、双方责任与义务

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提

供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决；经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工厂厂房出租合同篇五

第十条 违约责任

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋厂房在本合同签订前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该房屋厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的 倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，甲方或乙方应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变房屋厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复房屋厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的 倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条 解决争议的方式

11.1本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)提交咸宁市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向咸宁市中级人民法院起诉。

第十二条 其他条款

12.1 租赁期间，甲方需将未抵押的房屋厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方。

12.2 本合同自双方签字后生效。生效后的15日内，甲双方应负责按规定向相关部门办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。

12.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

12.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6 本合同连同附件一式四份。其中甲、乙双方各执一份，咸宁经济开发区及咸宁市房产部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋、厂房,出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋、厂房等事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。房屋、厂房座落地址:_____,房屋面积:_____平方米、厂房面积_____平方米。合计_____平方米。

第一条 租期、租金及交纳方式:

2、 年租金为:_____人民币;

3、 租金半年支付甲方一次,即_____元;

5、 乙方按年租金百分之十向甲方缴纳保证金,合同期满后,如乙方无违约、欠费、甲方无利息全额退还乙方保证金。

第二条 甲方的权利和义务:

1、 甲方对乙方的经营范围享有知情权;

2、 甲方对乙方的安全责任有指导权;

3、 甲方对乙方应交或拖欠款项有催告权;

4、 甲方对乙方违约责任由中止合同权;

5、 甲方收款后应提供乙方收款凭证;

6、 甲方不得干涉乙方正常、合法的经营活动。

第三条 乙方的权利和义务:

1、 乙方享有对租赁房屋,厂房的合法使用权;

- 2、 乙方享有独立自主进行经营的权利
- 3、 乙方在租赁期间必须按合同约定，即使向甲方交纳租金和其他各项费用；
- 4、 租赁期间乙方应在规定时间内向甲方交纳具体数额的水、电等费用；
- 6、 乙方不得利用租赁房屋、厂房从事任何违反国家法律、法规和社会公德的活动；
- 7、 乙方有节约用水、用电及其它能源的义务；
- 8、 乙方有配合甲方各项工作的义务；
- 9、 乙方有向甲方提供单位营业执照、法人代表、个人身份证及其它有效证件的义务。

第四条 乙方有下列行为之一的，甲方有权中止并解除合同：

- 1、 未经甲方同意转租租赁场所的，擅自在厂房外存放货物的；
- 2、 利用租赁场所存放国家明令禁止的各类危险物品的；
- 3、 擅自改变房屋结构的。

第五条 特别约定：

- 2、 在乙方承租期间如遇政府或本村对该租赁场所土地进行开发建设和发生自然灾害时，属于不可抗力的，致使甲乙双方无法继续履行合同的甲乙双方互不承担违约责任。乙方承租期间对房屋的装修及其它违章建筑由乙方自行解决处理与甲方无关，并承诺不以任何借口和理由向甲方索取任何经济损失和补偿且限期内搬出租赁成场所。租金按照实际使用时

间计算多退少补，在此基础上双方签订本临时合同。

第六条 违约责任：本协议双方签字之日起生效后，都必须严格遵照执行，任何一方有违反本协议任何一项条款的行为，都视为违约。违约方向守约方进行支付违约金、滞纳金。违约金计算按当年合同租金总额(按照365天计算)的万分之五/日向守约方支付违约金，滞纳金计算按当年合同租金总额(按照365天计算)德日租金支付守约方滞纳金。

第七条 租赁期满后合同自然终止，如甲方继续对外出租，乙方要继续承租的，乙方可享有优先与甲方洽商续租事宜，如协商一致，可重新签订租赁合同。

第八条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款;补充条款及附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同经双方协商，共同认可，自签订之日起生效。

第九条 争议解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向本地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同期内，如甲方单方面提前终止合同，属违约，甲方应向乙方支付违约金人民币_____元;如乙方单方面提前终止合同，属违约，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点：

