2023年双方土地交换合同(汇总6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

双方土地交换合同篇一

甲方：

乙方：

根据田坪村组建扶贫发展规划，积极改善甲方办公条件，丰富田坪村群众文化生活，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、房屋置换条件：

2、乙方坐落在甲方购置建设新村委会地盘上的竹木楼，在签定本协议后一星期内自行拆除（包括地上的'附着物），材料归乙方所有。

二、土地置换条件:

1、甲方现有办公室地基归乙方所有；

2、乙方将田坪村田坪组篮球场靠刘梅珍砖房一侧的责任田与甲方进行置换；

3、置换后乙方多余的土地面积差额由甲方支付现金8800元给乙方（包括青苗、竹林等补偿费）。

三、双方责任：

2、本协议签字后乙方不得干涉甲方的建设权和规划权；

4、双方签字后，任何一方不得反悔，如有反悔，由反悔方负责赔偿一切经济损失。

四、本协议一式四份，甲乙双方各持一份，乡国土所一份，田坪组一份。

甲方代表：

乙方代表：

（公章）（签章□20xx年xx月xx日

双方土地交换合同篇二

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、使用范围和用途

甲方将所属土地约平方米的土地无偿提供给给乙方使用(土地面积以实际丈量为准)

乙方使用土地的用途为。

二、使用期限：

使用期限为xx年，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

三、甲方权利义务

1、使用期限内，甲方不得将该土地再次给第三方使用。

2、使用期内,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

1、乙方在使用期间，拥有该地的使用权。

2、使用期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

3.该土地乙方用于存黄土，使用后乙方负责把土地恢复原貌。

五、违约责任。

1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则由此给乙方造成的`一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：乙方代表：

盖章：盖章：

签订日期□xx年xx月xx日签订日期□xx年xx月xx日

双方土地交换合同篇三

甲方： 乙方：

一、置换地块概况

1、甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，土地总面积为534.16㎡。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为109.94㎡，属于乙方的土地面积为424.22㎡。

二、违约责任

1、协议生效之日起，甲方将逐步把置换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙脚将坡至原围墙以外 4 米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域东北角、邻接龙山路，面积为424.22 ㎡的土地归乙方所有;乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为424.22㎡的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。 2、甲乙双方的土地置换应依法律、法规和规定办理有关手续。 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公证单位执一份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)： 代表：

公证单位(盖章)： 代表：

年 月 日

双方土地交换合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于南山县118号地块的土地和乙方联合开发

第二条：归属问题

甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1，在该土地范围内建筑房屋；

3，继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、甲方收取每亩人民币120万元后，不再收取任何费用。

2、本土地所有权、使用权为超洋房地产公司所有，甲方公司不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方公司应该在本协议书签字并接受本合同条款。

3、甲方持该土地之权属证明，甲方保证对该土地享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该土地没有侵犯第三方的权利，并保证本协议之情况及资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该土地不能办理交易过户手续产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除协议。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

1，乙方有权在土地上进行房屋建设并拥有土地上所有建筑物的`产权。

2，该地被依法征收或征用的所有补偿权利包括但不限于土地补偿及地上物补偿均归乙方。

3，甲方不得单方面变更、解除或终止协议。协议生效后甲方不得因承办人或者负责人变动或自身名称变化而变更或者解除协议也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除。

第五条、

1、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本协议具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2、本协议签订责任人：任何变动、死亡、判刑等原因，不会影响此合同的执行，签订人无能力履行时，签订人的直系亲属可继续履行此合同，法人有权处理及使用自己拥有使用土地的权力。

3、该协议违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该协议如有不足之处需补协议，补签约条款与本协议有效律，本协议属无限期（永久展生）有效合同，协议期间如遇集体证收的，待所有相关手续办理完毕后才能作废。

第六条，本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，本合同经双方签字生效后具有法律效力。

甲方（签字）：

日期□xx年xx月xx日

乙方（签字）：

日期□xx年xx月xx日

双方土地交换合同篇五

乙方：_____

经甲、乙双方于_____年_____月_____日(农历_____年_____月_____日)下午，在和谐、平等、公平的气氛下，就通渭县平襄镇北街北新巷5-8号和通渭县平襄镇北街北新巷5-6号土地交换事宜进行协商，订立本合同。

一、经协商，甲方以相等的`土地面积换取乙方临街的土地面积，也就是甲方10.81m×1.9m=20.539m2换取乙方9.42m×2.18m=m2,既西端以乙方南墙壁外缘量取1.9米，

东端以甲方北墙外缘量取1.9米，两点一线的面积换取。并在定点位置订分界桩，甲、乙双方不得移动分界桩。

二、在施工过程中，甲方对乙方自来水设施恢复过程中发生的接头费用，一次性付款元。

三、施工过程中，甲、乙双方互相协商解决，以团结、和谐、平等的原则，在修建过程中，若甲方先修，乙方南墙与甲方北墙相靠，甲方不得提出任何异议。若乙方先修，甲方北墙与乙方南墙相靠，乙方不得提出任何异议。不得破坏对方的墙面，如若破坏，应予修补、补偿。

四、甲、乙双方在交界处留出不得少于5厘米的空间面积作为沉降缝。

五、甲、乙双方不得侵占已协商好的土地交换面积，如若在楼房修

建时,发现有侵占双方面积的现象，要负法律责任。

六、附件一份

七、本合同一式两份，附图一页，盖有双方合缝章有效。

签名：_____盖章：_____

乙方：_____

签名：_____盖章：_____

公证人：_____

签名：_____盖章：_____

_____年_____月_____日

双方土地交换合同篇六

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立协议如下：

一、甲乙双方经协商后合资承包吴滩镇平安村10组的12亩葡萄地，承包期限为2028年8月，总投资为4万元，甲方出资2万元，乙方出资2万元，双方各占投资总额的50%。

二、甲乙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏，协议签字后生效之后的`所有资出和收入由甲乙双方共同负责，分配比例为甲方50%、乙方50%。

三、合伙期限内，甲乙双方任何一方支出需通知另一方，合同期间所产生的费用及时清算。

四、本协议经甲乙双方签字后立即生效，本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

xx年xx月xx日