

2023年委托建房合同有法律效力吗(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

委托建房合同有法律效力吗篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约平方米毛坯房（以最后实际测量的建筑面积为准），项目位于项目一期的第号楼第单元第层房，价格每平方米，房号为，共计套。合计建房款人民币（小写）元，金额（大写）。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为：年月日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次（免费更名），甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是（执业证号：电话：）。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托建房合同有法律效力吗篇二

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

1、全部工程手工费合计人民币，大写： ， 小写

2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3、每平方米建筑面积元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平元/平方米。

六、建房工期：建房工期为天，自年月日开始施工算起。开工起个晴天完工。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

- 1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签订之日起生效。
- 3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方签字：身份证号：

乙方签字：身份证号：

1. 农村建房施工合同范本
2. 农村自建房施工合同范本
3. 简单的农村建房施工合同范本
4. 装修施工委托合同范本
5. 农村建房合同范本
6. 合作建房合同范本
7. 私人建房合同范本
8. 合作建房合同范本大全
9. 农村建房承包合同范本

委托建房合同有法律效力吗篇三

乙方：_____

一、甲方因与____市____区合作建房合同纠纷事宜，现委托乙方指派的律师为其代理上述事宜的有关非诉讼法律事务。

二、甲方委托乙方律师的具体法律事务为：向_____市_____区经济社发律师函。

三、甲方应如实反映情况，提供材料配合乙方开展工作，乙方应积极履行职责，根据法律和事实维护甲方的合法权益。

四、根据乙方的收费标准，甲方同意于签约后就上述委托事务向乙方一次性支付律师费共人民币一百五十元。

上述费用不包含乙方到某外办理上述委托事务的`差旅费和有关杂费。乙方在甲方支付费用后开始代理工作。

五、甲方无正当理由终止委托，应支付双方约定的律师费，并不得要求退还已支付的律师费。

六、乙方无故终止代理，应全额退还甲方已交付的律师费。

七、甲、乙双方因执行本合同而产生的争议应提交某市仲裁委员会仲裁。

八、本合同自甲、乙双方签订之日起生效，至律师函发出时终止。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

九、特别约定：无。

在签署本合同之前，已清楚了解上述每一条款的确切含义。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托建房合同有法律效力吗篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就委托建设星城国际东苑小区商品房的有关事宜达成如下协议：

第一条：项目建设依据

甲方以出让方式取得位于原粮食批发市场东，商都大街南、编号为3--68地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为牟国用(20xx)第058号。

第二条：委托建房的基本情况

1、乙方选定号楼单元号商品房。地上建筑面积暂定为地下室编号，地下室建筑面积暂定为平方米(该面积为图纸匡算面积，包括公摊面积，实际面积以房管部门的测算结果为准，总房款多退少补)。

2、本项目所属的商业，停车场等的销售办法、价格、面积等因素，在本协议中不做约定，以正式销售时的销售条件为准。

第三条：计价及付款方式

(一)、地下室房款：(按以下a□b两种销售面积任选一种)

(二)、地上房款

地上房号平米，单价元/平米，

1、一次性付款：于年月写，签订《委托建房合同书》。

2、银行按揭：于月 %，首付款

3、如乙方未能按双方约定的时间向甲方交纳房款，视为乙方解除合同

第四条：房屋交付期限

甲方预计在 年 月 日前将房屋交付乙方。

第五条：双方义务

2、按揭客户因政府、银行或相关部门政策调整，导致乙方不能满足届时政策条件而无法

第七条：其它

1、乙方保证本合同姓名和联系方式真实、有效，并保证在上述联系方式变更后应于五日内书面通知甲方，否则由此造成的一切责任由乙方负责。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，依法向 小区项目所在地人民法院起诉。

3、本《委托建房合同书》一式两份，双方各执一份。待签订《商品房买卖合同》时，本合同自动作废。

4、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托建房合同有法律效力吗篇五

(简称甲方)

(简称乙方)

甲、乙双方拟在永泰县丹云乡前洋村村部对面(公路旁)合作建房，今双方本着自愿、平等、合法的原则达成如下协议：

一、甲方提供座落于丹云乡前洋村村部对面约 平方米的宅基地与乙方合作建房。

二、乙方提供 元，与甲方合建房屋。

三、该幢房屋一共 层， 层归甲方所有， 层归乙方所有，共有部分是 。

四、甲方必须在本协议签定起 日内提供宅基地，乙方必须在本协议签订起 日内，提供建房资金。

五、甲方必须负责办理该土地使用权相关的手续，乙方必须全力及时配合甲方予以办理。

六、甲方必须负责处理邻里纠纷，全力及时解决相关民事纠纷。

七、若政策允许，乙方可以办理土地使用权证和房产权证，甲方及其继承人必须全力、及时地配合乙方办理相关的产权证和土地使用权证。

八、本协议一式二份，自双方签字之日起生效，若有《补充协议》视同本协议效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____