

最新精装房屋出租合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

精装房屋出租合同篇一

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____ (省、市)_____ (区、县), 出租房屋面积共_____ 平方米, 房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____ 个月。自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为_____ 使用。租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。

3. 经双方协商该房屋每月租金为_____ 元; 于_____ 年_____ 月_____ 日乙方支付甲方_____ 个月的房租_____ 元以及_____ 元的押金共计为_____ 元(大写_____ 仟_____ 佰_____ 拾_____ 元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间, 因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果, 由乙方承担一切责任。

6. 在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的,依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方,如果乙方不再继续租赁房子,将于一个月之前通知甲方,甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。验收时双方须共同参与,并签字确认。

10. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的,应支付乙方本合同租金总额50%的违约金,甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。其中,不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12. 本合同自双方签(章)后生效, 由甲、乙双方各执_____份, 具有同等法律效力。其它未事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的, 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

精装房屋出租合同篇二

承租方(乙方): _____

甲乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于_____单元出租给乙方居住使用, 租期期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 共计_____个月。

二、本房屋年租金为人民币_____元, 一次性付清。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人, 如需转租, 必须征得甲方同意, 否则甲方有权收回该房屋租赁权, 并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间, 必须遵守国家有关法律、法规, 如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任, 甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续续租, 则须提前1个月向甲

方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止，需提前一个月对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

精装房屋出租合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在_____区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合

同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人(签章)：_____代表人(签章)：_____

精装房屋出租合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响□vcd□床铺二个、鞋柜一个、液化气钢瓶一个、单头炉具一个。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用___年。自___年___月___日起至___年___月___日。

2、房屋租金：每月___元人民币。

3、付款方式：按支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计___元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天。

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

- 1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。
- 2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。
- 4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。
- 5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
- 6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：____承租方：____

联系电话：____联系电话：____

____年____月____日____年____月____日

精装房屋出租合同篇五

证件号：____

承租方（乙方）：____

证件号：____

根据《中华人民共和国合同法》。《____市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲、乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落。面积。情况

1-1、甲方将其合法拥有（或整租）的座落在市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为____，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于___年___月___日前向乙方交付该房屋，租赁期___年___月___日起至自___年___月___日止。为期___年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为___元整。（大写___元整）

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于___年___月___日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为_____元整，（大写_____元整）

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为___元整。（大写___元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的。

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）_____承租方（乙方）_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

__年__月__日__年__月__日