

# 2023年消防火灾应急预案物业(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 消防火灾应急预案物业篇一

大岗山s211复建公路工程c标项目部

消防应急预案演练

### 一、演练工作方案

#### (1) 应急演练的目的及要求

1. 评估项目应急准备状态，发现并及时修改应急预案、执行程序、行动检查表中的缺陷和不足。
2. 评估项目重大事故应急能力，识别资源需求，澄清相关部门和人员的应急职责，改善其协调问题。
3. 检验应急响应人员对应急预案、执行程序的了解程度和实际操作技能，评估应急培训效果、分析培训需求；同时，作为一种培训手段，通过调整演练难度，进一步提高应急响应人员的业务素质和能力。
4. 检验岗位工人掌握本岗位灾害状态下安全处路能力及重点对策。

造成的损失增大。

#### (3) 应急演练的规模及时间

应急演练规模：项目部所有人员均参加演练，应急演练过程中每名人员都扮演的相应的角色和承担的任务，其中应急救援小组人员按照应急救援预案分工分别履行各自职责。

参演单位的主要任务是：1. 救助伤员或被困人员；2. 保护财产安全和公共健康；3. 获取并管理各类应急自愿；4. 与其他应急人员协同处理重大事故或紧急事件。

参加演练的人员按照消防应急预案中的分组，履行各自应有的职责，确保顺利达到演练的目的。

职责：了解掌握事故情况，负责事故发生后在

责任人：

职责：负责抢险物资、器材器具的供应及后勤保障。8. 义务消防队 责任人：

职责：发生火灾时，按照平时消防演练的内容组织进行灭火，在消防队到达之前尽量组织火灾造成的损失扩大。

#### （5）应急演练筹备内容

1. 演练前1—2天，开会通知全经理部职工，以免引起不必要的恐慌；

2. 应急救援小组组对评价人员进行培训，让其熟悉项目应急预案、演练方案和评价标准；

5. 演练前，应急救援小组人员将通讯录发放给领导小组和评价人员；

6. 评价人员准备好摄像器材，以便进行拍摄图片及摄像，做好资料搜集和整理。

## （6）应急演练主要步骤

演练当日情景说明：

1. 2012年4月20日10时，施工现场正干的热火朝天，工人正在支撑墙体模板，技术员、安全员在现场指导施工，施工在一片祥和的气氛中顺利进行。
2. 项目部办公室内，项目经理与项目副经理正、技术负责人在讨论前期施工过程中存在的问题，及后期工期安排。
3. 质检员正在对现场材料进行检测试验，资料员在填写工程施工资料，各项数据都在正常范围之内。

假定当时气象条件：气温30℃，多云，主导风向为西北风，风速2.1米 / 秒。

突然模板堆放区冒出滚滚浓烟，模板起火并且火势不断蔓延。项目部应急救援小组迅速按照消防应急救援预案开展工作，履行各自职责。最终大火被顺利扑灭，调查组应对火灾原因进行调查。

在演练过程中，安排专人对演练过程加以记录，并做好图片等资料收集，一遍演练完成以后对演练情况加以综合评价。

在演练结束1 周内，领导小组根据评价人员演练过程中收集和整理的资料，以及演习人员和总结会中获得的信息编写演练总结报告。

领导小组应对演练发现进行充分研究，确定导致该问题的根本原因、纠正方法、纠正措施及完成时间，并指定专人负责对演练中的不足项和整改项的纠正过程实施追踪，监督检查纠正措施的进展情况。

### 三、演练评估方案

本次演练旨在让项目所有人员熟悉应急救援预案，在遭遇消防安全问题是不会慌乱，能够安全有序的组织撤离，顺利的组织火灾火势的蔓延，以减少火灾造成的人员伤亡和财产损失。同时通过演练，发现应急救援预案中的不足之处，不断改进完善应急救援措施，能够妥善处理消防安全事故中的各种突发事件。

评估人员主要评估在消防安全事故中，应急小组人员的反应是否迅速，对事件的处理是否正确；相关义务消防人员对消防器材的使用是否熟练；工人在遭遇事故时能否做到正确的自我保护；救援小组在处理消防事故的过程中各项工作的开展是否井然有序，事情安排不能杂乱无章。

评估工作主要是由评估人员在演练过程中的现场观摩，以及对演练过程中拍摄的图片事后进行分析评价。

#### （三）演练保障方案

发生。

在演练之前，项目部应对所有参与演练的人员进行培训交底，让每一名参演人员都了解演练过程中各种信号所代表的含义，并规定一种信号为立即终止演练的信号，在演练过程中如果一旦项目经理发出停止演练的信号，所有参演人员要能够立即停止。同时，规定所有人员不能慌乱，所有与电有关的操作必须由专业电工来完成。在演练过程中，如果发生参演人员的伤亡事故或者有可能要造成人员伤亡事故，项目经理应担当立即发出停止演练信号，组织人员救治伤员或消除可能造成伤亡的隐患。

葛洲坝集团

## 消防火灾应急预案物业篇二

划酒店安全区，根据建筑特点和周围情况，又根据着火点情况及时定人员疏散集结的安全区和疏散通道，明确分工，把扑救行动责任落实到各个扑救小组或义务消防队伍，引导和护送人员向安全区疏散，撤离在疏散区域内，接待安置疏散下来的人员和稳定疏散人员情绪。

疏散被困人员及疏散物资的次序：

- 1、先燃火房间，后燃火房间的相邻房间；
- 2、先燃着火层以上各层，后燃着火层以下各层；
- 3、疏散指导组沿着消防楼梯穿越火层进入安全区，引导护送行动不便的人员安全疏散；
- 4、现场救护，组织本单位义务人员在安全区及时对伤员进行处理或送医院救治。

## 消防火灾应急预案物业篇三

- 1、学校的校长全面负责学校的消防安全工作，其中学校消防指挥小组的副组长为防火负责人。
- 2、消防火灾指挥小组要认真执行消防法规，规章，主持制订各部门的消防安全制度和防火安全责任制，实行目标管理，逐级落实。
- 3、建立健全防火制度和安全操作规程。
- 4、对全体师生员工进行防火宣传教育，普及消防知识，提高防火意识；制定对教职工的消防安全评价措施。

- 5、进行经常性的防火安全检查，防止和消除安全隐患。
- 6、完善消防设施，配备消防器材，改善消防安全条件。
- 7、确定重点防火部位，组织制定灭火方案，落实安全管理措施。
- 8、组织本单位的消防灭火工作，追查处理火警事故，协助调查火灾原因。
- 9、火灾发生时，要冷静的组织师生快速有序的逃离现场。
- 10、及时，详细，准确的上报火灾情况，认真传达和执行上级的指示。

## **消防火灾应急预案物业篇四**

### **第一条：编制目的**

为了提高股份公司对各类消防安全事故的应急响应和处理能力，建立快速、有效的抢险、救援机制，最大限度地减轻火灾、消防安全事故造成的损失，结合本股份公司实际情况制定本预案。

### **第二条：编制依据**

以《中华人民共和国突发事件应对法》、《中华人民共和国消防法》为法律依据。

### **第三条：适用范围**

本预案适用于股份公司范围内发生的消防安全事故。

### **第四条：工作原则**

应急处置应按照轻重缓急的原则进行，股份公司各单位及各  
部门在火灾事故预防与应急处理工作中，必须遵循“预防为主、常备不懈”的方针，贯彻“集中领导、分级管理、统一指挥、运行高效”的原则。

## 第二章：应急培训

### 第五条：消防器材的使用原理及方法

#### 一、手提式干粉灭火器

1□abc干粉灭火器主要由盛装粉末的粉桶、贮存二氧化碳的钢瓶、装有进气管和出粉管的器头以及输送粉末的喷管组成。

2□abc干粉灭火器主要适用于扑救石油及其产品、可燃气体和电器设备的初起火灾。

3、使用abc干粉灭火器时，应先拔掉保险销，一手握住喷粉管最前端，使喷嘴对准火源，另一手紧握导杆提环，将顶针压下，干粉即喷出。

4□abc干粉灭火器应保持干燥、密封，以防止干粉结块。同时要防止日光曝晒，以防二氧化碳受热膨胀而发生漏气现象。应定期检查干粉是否结块，二氧化碳气量是否充足。干粉灭火器分为手提式和推车式两种。

#### 二、1211灭火器

1、1211灭火器主要由筒身(钢瓶)和筒盖两部分组成。钢瓶内装满1211灭火剂，筒盖上装有压把、压杆、喷嘴、密封阀、虹吸管、保险销等。

2、1211灭火器主要适用于扑救油类、精密机械设备、仪表、电子仪器设备及文物、图书、档案等贵重物品的初起火灾。

3、使用时，先拔掉保险销，然后握紧压把开关，压杆就使密封阀开启，1211灭火剂在氮气压力作用下，通过虹吸管由喷嘴喷出。松开压把开关，喷射即中止。

4、1211灭火器应放置在不受日照、火烤的地方，但又要注意防潮，防止剧烈震动和碰撞。要定期检查压力表，发现低于使用压力的十分之九时，应重新充气。同时要定期检查重量，低于标明重量十分之九时，应重新灌药。1211灭火器分为手提式和推车式两种。

### 三、其它消防用具

1、消火栓：消火栓是连接消防供水系统的阀门装置，分室内消火栓和室外消火栓两种。

2、水龙带：常用的水龙带有内扣式和压簧式两种。水龙带平时应卷好存放在通风、干燥的地方，防止腐烂。水龙带是连接消防泵(或消火栓)和水枪等喷射装置的输水管线。

3、消防水枪：水枪是一种增加水流速度、射程和改变水流形式的消防灭火工具。根据水枪喷射出的不同水流，分为直流水枪、开花水枪、喷雾水枪和开花直流水枪等，它们的作用如下：直流水枪是用来喷射密集充实水流的水枪。开花水枪是用来喷射密集充实水流的水枪，它还可以根据灭火的需要喷射开花水，用来冷却容器外壁、阻隔辐射热，掩护灭火人员靠近着火点。喷雾水枪是在直流水枪的枪口上安装一只双级离心喷雾头，使水流在离心力作用下，将压力水变成水雾。喷雾水枪喷出的雾状水流，适用于扑救油类火灾及油浸式变压器、多油式断路器等电气设备火灾。开花直流水枪是一种可以喷射充实水流，也可以喷射伞形开花水流的水枪。

第六条：每年由指定负责人对运行、检修、安全生产管理等应急人员进行一次预防和扑救火灾方面的知识、技能培训。包括：如何报火警、如何使用灭火器、火场逃生、烧伤烫伤

处理、外伤止血包扎等。

第七条：本预案每二年由安保部门负责组织各单位及相关部门应急人员进行一次全面演练，每年进行一次组合演练或单项演练。演练结束后，需对演练的结果进行总结和评估，对本预案在演练中暴露出的问题和不足应及时修订完善。

第八条：每年由安保部负责对股份公司员工进行一次防火安全教育，使其了解各种火灾事故的发生原因，了解事故现场救护的方法，了解各种警报的含义和应急救援工作的有关要求。不断增强股份公司员工的'消防安全意识，减少和避免火灾事故的发生。

### 第三章：应急措施

第九条：火灾事故的应急过程主要以扑救火灾、医疗救治、抢救贵重设备等为主要任务。

第十条：在消防安全事故突发时能及时有效地进行应急处置，全股份公司所有人员在保证自身安全的情况下，服从专人指挥最大限度地保证职工人身安全和股份公司财产安全，按照“救人第一和快速有效”的处理事故原则，及时灭火、抢险、消除险情、控制事态发展，将事故损失降低到最小程度。

第十一条：全股份公司消防设备，指定的车辆、照明装备、防护装备、救护物品等，均可作为应急装备资源。

## 消防火灾应急预案物业篇五

1、报告：发现火情后立即呼叫周围人员分别组织灭火，同时报告保卫处及上级领导，夜间电话通知总值班及值班护士长。如发现火情大、无法扑灭时，马上拨打“119”报警。并告知准确方位。

## 2、灭火及疏散、转移病人：

- (1) 根据火情，使用现有的灭火器材和组织人员积极扑救；
- (2) 关好邻近房间的门窗，以减慢火势蔓延速度；
- (3) 尽可能切断电源、撤出易燃易爆物品并抢救贵重仪器设备重要科技资料；
- (4) 将患者疏散到安全地带，稳定患者情绪，保证患者生命安全；
- (5) 组织患者撤离时，不要乘坐电梯，可走安全通道。叮嘱患者用湿毛巾捂住口鼻，尽可能以最低的姿势或匍匐快速前进。

## 3、组织患者撤离方案，由各科室根据环境的具体情况制定。

2、火势较小时，组织人力合理应用病室内的消防器材和自来水积极灭火；

3、火势猛烈时，马上拨打“119”报警，并告知准确方位；

4、关闭邻近火情房间的门窗，以减慢火势蔓延；

5、尽可能切断电源，撤出易燃易爆物品，贵重仪器设备及有价值资料；

6、将患者疏散到安全地带，保证患者的`生命安全；

7、组织患者撤离时，不要乘坐电梯，可走安全通道。叮嘱患者用湿毛巾捂住口鼻，尽可能以最低的姿势或匍匐快速前进。

# 消防火灾应急预案物业篇六

控制火灾的发生和蔓延，确保员工的人身和财产的安全。

适用于公司本部、生产制造现场（车间）/项目部（现场施工安装）所辖区域的防范应急管理和控制。

3.1 行政部负责全公司应变方案的统筹、组织实施和处理。

3.2 公司本部、生产制造部门（班组）、项目部的各义务消防队员为应变方案的主要执行者。

3.3 公司各部门、现场施工安装部门应按公司规定要求，执行和落实各应急方案。

## 4.1 消防应变方案

防设施及消防器材分布表》并张贴在明显之处。

4.1.2 一旦发生火险，消防应急小组人员进入各自岗位，组织进行火灾报警、扑灭火险、疏散人员、抢救物质的行动中。

4.1.3 火险扑灭后，应留有人员看守，预防余火再燃。

4.1.4 若火险靠自身力量不能扑灭时，应执行《消防管理规定》请求外援力量。

4.1.5 火险扑灭后，应将情况以书面形式逐级上报。

## 4.2 防台风方案

4.2.1 确保公司办公、生产制造、施工工地的货物、设备和人员人身安全，方案的精神是坚持正常生产和作业并做好防台风的各项准备工作。

## 4.2.2 各部门、施工工地防台准备工作内容：

4.2.2.1 按时收听气象台的`气象预报，掌握台风信息，随时做好防台抗台准备工作。

4.2.2.2 应考虑库场堆存情况，包括物资品种，数量和所属货主单位，列表报送防台指挥部，动员和组织物资疏运工作，尤其是怕湿货物要立即采取疏运措施。

4.2.2.3 做好流动机械安全转移计划，做好施工工地等固定机械、升降塔的加固、包扎和拆卸马达部份的工作准备和人力。

发现有不安全情况，应立即妥善处理，防止漏电伤人。

4.2.2.5 保证发电机组处于良好状态，机电科人员加强值班，一旦停电，仍能正常供应。

4.2.2.6 加强电话守听，通讯工具严禁关机，保证通讯联络畅通、及时、准确。

4.2.2.7 各单位在防台风时要做好后勤供应的保障。如粮食、副食品，备用水池应有一定数量储备。

4.2.2.8 各工地、各仓库，应落实防台防水、堵漏准备工作是否充分，屋顶、门窗以及排水情况是否正常，如有缺漏应立即补齐或维修。

4.2.2.9 全司人员必须坚守岗位，服从命令，全力以赴，抢险救灾，把损失减少至最低限度。

## 4.3 防汛、防雨湿

4.3.1 公司各部门所管辖之物资应在汛期和雨季保护好不受损失。

4.3.2 汛期、雨季来临之前，各单位应对辖区范围内的排水系统做一次认真、彻底的检查，发现残缺，应立即修补更换，确保汛期、雨季这些系统通畅无阻。

4.3.3 汛期、雨季来临之前，露天堆放物资所遮盖的油布、绳索等应进行一次全面检查，及时做好修补，对欠缺的数量要及时上报，购进备用。

4.3.4 汛期、雨季时节，要加强对露天物资的巡视，采取有效措施，确保堆放物资安然无恙，如有被浸受湿，应逐级上报，数字要准确详细，不得虚报、隐瞒。

4.3.5 汛期、雨季结束之后，各基层单位要认真写好总结并报公司。

4.3.6 管理人员要坚守岗位，认真做好本职工作，如因失职造成损失，将视情节轻重给予处罚。

#### 4.4 有毒物品泄露应急预案

4.4.1. 针对人体有害的油料、涂料、天那水等化学溶剂在大规模泄露危害人体的生命安全时，职责部门应采取有效措施确保将这种危害减少到最小的程度。

4.4.2 在发生泄露的施工现场或生产现场, 施工负责人或部门主管应根据泄露的范围立即采取局部或全部停工。

4.4.3现场的施工负责人或部门主管应组织人员采取措施堵塞泄露源。

4.4.4立即做好人员疏散、隔离和救护工作。

4.4.5如泄露得不到控制，应立即通知当地消防及环保部门等前来救援。

4.4.6如现场有已中毒症状者应立即通知当地医院，组织抢救。

4.4.7妥善解决泄露问题后，相关部门负责人员应写出经验报告，提出改进和预防措施，杜绝同样的事故再发生。

#### 4.5 生产施工伤害事故应急预案

4.5.1 公司各部门应采取措施, 避免发生生产制造过程、包括施工过程中造成机械伤害、物体打击、建筑物坍塌、高处坠落等各种对人体的伤害事故，保障员工的人身安全。

4.5.2 一旦发生严重生产施工伤害事故，本预案立即生效。现场班组长或安排人通知行政部并应即拨打急救中心的电话120或当地医疗机构电话，申请外界政府机构的救助。

4.5.3 同时班组长采取急救措施：如止血、呼吸停止应进行人工呼吸和胸外心脏按摩等相应的救助活动，如是机械伤害应立即停止机械操作，其他伤害事故也应停止产生伤害源的施工作业活动。

4.5.4 班组长组织人员在救护人员未赶到时，应将伤员转移到安全地方，转移时要防止颠簸，平稳运送，保障伤员安全。

疏散，将人员伤亡事故的危险减少到最低的程度。

总结经验教训。

4.5.7 行政部应在事故发生时，根据事故的严重程度，即时组织上报政府行政监管部门。

#### 4.6 食物中毒应急预案

4.6.1 公司一旦发生食物中毒的紧急情况，立即启动本预案。

4.6.2 出现中毒症状时，应立即组织人员拨打120急救及当地

医院电话。

4.6.3 行政部应立即配合发生中毒的部门主管摸清中毒人员的有关情况，如人数、工种、中毒源、中毒地点、时间等等，以便为医护人员准确诊断提供可靠信息。

4.6.4 行政部应派员协助中毒部门员工采取必要隔离措施，隔离有毒食物，防止误用。

4.6.5 如果发生中毒人员较多时，影响正常施工开展时，应合理调整施工安排，使其不至于影响施工工期和工程质量。

4.6.6 排除人为投毒外其他原因引起的中毒，中毒部门应总结教训，针对薄弱环节加强防护措施。

#### 4.7 触电急救方案

4.7.1 一旦发生触电事故时公司的职能部门或人员应立即启动本方案。

4.7.2 发生触电的现场应立即切断电源。

4.7.3 现场派员通知联络员打急救中心电话120。

4.7.4 在救护人员到来之前，现场组织抢救措施。现场立即派员把触电的员工抬到平稳的通风场所，并观察伤员的呼吸、心跳等，即时采取人工呼吸。

#### 4.8 电气故障应急预案

4.8.1 公司各生产制造和现场施工安装部门应妥善应对安全事故的应急处理工作，若发生突发电气故障时，应急的工作能高效有序地进行，最大限度地减少事故灾害。

4.8.2 成立电气故障应急处理指挥小组及排除故障、抢险救

援人员架构。以公司生产制造部门、现场施工工地项目经理为指挥小组组长，组员包括安全员，现场施工员；排除故障人员由电工和机械工组成，抢险救援人员由义务消防队及医疗室医务人员组成。

4.8.3 针对电气故障（包括大型建造机械故障、施工用电触电雷击事故、防爆防雷设备事故、机械产品质量事故、设备烧毁事故以及由电气故障引起的火灾爆炸事故等）对相应的人员进行应急处理的相关技术培训和演习，以保证正确、高效、迅速地进行电气故障排除及抢险。

4.8.4 排除电气故障，抢险救急

4.8.5 迅速采取有效措施，排除电气故障，组织抢救，防止事故扩大。发生重大电气事故而救急失控时，应立即向建设部门和市政局应急处理指挥领导小组办公室报告，并拨打“120”等急救电话。

断扑灭现场火险，并防止器械坠落、物体崩塌等事故的发生。

4.8.7 严格保护事故现场，应做出标志或拍照（录像）和详细记录。

4.8.8 相关事项的事后工作

4.8.9 在24小时内写出事故报告（包括电气故障发生的时间、地点、人员伤害情况、电气设备损害程度、经济损失初步估计、责任者等）。

4.8.10 对电气故障发生的原因进行分析、总结，认真吸取教训，及时整改，防止同类事故的再发生。

4.8.11 对预案不断进行完善、充实，以达到实施过程中的正确性和适用性

## 4.9 煤气泄漏应急预案

4.9.1 生产制造、饭堂厨房人员要时常留意生产或膳食用的煤气罐的阀门，焊接缝等处的锈、破损的状况，将泄漏防范于未然。

4.9.2 漏气处理：当阀门失灵时，第一目击者应迅速关闭煤气罐，打开门窗，应先用湿毛巾、肥皂、黄泥等将漏气处堵住，再将气瓶转移到室外，泄掉余气，切记杜绝一切火源。

4.9.3 没有引燃附近可燃物：第一目击者应迅速关闭煤气罐，打开门窗，迅速用浸湿的毛巾、抹布等物盖住钢瓶护栏，以防止手部烧伤并关闭角阀。

4.9.4 引燃附近可燃物：边扑救周围火焰，将钢瓶火扑灭，切断气源，同时用水冷却钢瓶，将其转移到安全处。

4.9.5 注意：当钢瓶站立燃烧时，一般不会发生爆炸，可迅速扑救。若钢瓶倒于地面或减压阀朝向地面燃烧时（危险！），不可盲目接近，可利用掩护物对钢瓶进行冷却，以防爆炸，并等待消防人员前来处理。

4.9.6 当出现了紧急、异常情况时，第一目击人要迅速报告现场的安全负责人，该人员

要作为事故处理的第一指挥员，组织人员全力以赴地实施控制、扑救行动，尽全力防止事态扩大。一旦发生火灾，按“消防应变方案”执行。

4.9.7 若煤气的压力容器、管道产生大量泄漏时，应在第一时间切断总电源及火源，并尽可能地切断泄露源，迅速组织人员用湿毛巾掩住口鼻撤离事故现场。

《消防管理规定》

《消防设施及消防器材分布表》

“消防宣传资料”

## 消防火灾应急预案物业篇七

一、处置火灾事故的组织：

学校安全工作领导小组：

组长：

副组长：

校长室：

二、报警程序：

(1)发生火灾时，现场教师马上组织疏散学生离开现场。立即报警拨打消防中心火警电话(119)，报告内容为：“下各镇下各小学发生火灾，请迅速前来扑救，地址：仙居县下各镇下各山头湖下各小学校舍”。待对方放下电话后再挂机。同时迅速报告学校安全领导小组，学校领导组织有关人员携带消防器具赶赴现场进行扑救。

(2)学校领导在向县教育局、镇中心小学校领导汇报的同时，派出人员到主要路口等待引导消防车辆。并组织教职工救助人员、扑灭火灾。

三、组织实施：

1、学校领导和教师要迅速组织学生逃生，原则是“先救人，后救物”。

- 2、参加人员：在消防车到来之前，学校教师均有义务参加扑救。
- 3、消防车到来之后，校内人员配合消防专业人员扑救或做好辅助工作。
- 4、使用器具：灭火器、水桶等
- 5、学生及无关人员要远离火场和校园内的道路，以便于消防车辆驶入。
- 6、如果可能，要迅速启用广播系统，学校领导用广播指挥师生疏散或灭火

#### 四、扑救方法：

- 1、扑救固体物品火灾，如木制品，棉织品等，可使用各类灭火器具。
- 2、扑救液体物品火灾，如汽油、柴油、食用油等，只能使用灭火器、沙土、浸湿的棉被等，绝对不能用水扑救。

#### 五、注意事项：

- 1、火灾事故首要的一条是保护人员安全，扑救要在确保人员不受伤害的前提下进行。
- 2、火灾第一发现人应判断原因，立即切断电源。
- 3、火灾后应掌握的原则是边救火，边报警。
- 4、严禁组织学生参加灭火。

# 消防火灾应急预案物业篇八

为进一步消除消防安全隐患，确保经营安全有序，根据《关于对商业城火灾隐患和突出消防安全问题进行整治的函》（莆涵公消[20\_\_]4号)的建议要求，我委结合实际，特制定本工作方案。

## 一、指导思想

治理工作按照“联合整治、自律疏导为主、行政强制为辅、分类分期、标本兼治”的原则，在安委会各成员单位齐抓共管，联合作协下，做深、做细、做实消防安全工作，形成消防安全工作的高压态势，确实解决消防安全突出问题。

## 二、组织机构

为确保火灾隐患和突出消防安全问题专项治理工作有力推进并取得实效，成立火灾隐患和突出消防安全问题治理工作领导小组。

## 三、治理内容

1、开展“三合一”、“多合一”场所专项整治。按照《20\_\_年区“三合一”场所专项整治工作方案》文件精神要求，力争对现有“三合一”场所得全面整治，实现员工集体宿舍、车间、仓库全部分离，并建立健全防范长效管理机制，努力杜绝新的“三合一”场所的产生；进一步改善消防安全设施，增强企业消防安全意识，坚决遏制“三合一”场所火灾事故，确保不发生群死群伤火灾事故。副食品(茶叶)批发市场要开展全面位的综合整治，安委会各成员单位，要按照各自职能落实措施，督促整改。整治期间，治安联防队要在茶叶批发市场增设5号执勤岗，加强对市场夜间的巡查，安监部门要指导茶叶批发市场安保人员做好巡查，做到严防死守。(责任单位：各网格，安委会各成员单位)

2、开展电气线路全面排查和整治工作。在20\_\_年对一期、20\_\_年对二期的平行线改造的基础上，结合今年一期基础设施改造的机会，进行进一步的全面梳理，发现问题要及时报告安监部门，由安监部门联系电力部门及时化解消除隐患。户内线路在区两次集中整治活动中，虽然得到了较大的改善，但问题依然不少，各网格要再开展一次电气线路全面排查，并将情况如实以每月《安全隐患排查表》上报。安监部门要认真汇总，适时组织消防、公安等安委会成员单位，邀请电力专业部门对上报电气线路隐患情况进行认定，落实整改，对拒不整改的单位(商户)采取断电等进联合执法强制措施，从根本上消除电气陈旧老化和私拉乱接等火灾隐患。(责任单位：各网格，管委会安监室)

3、开展城市管理大整治活动。加大城市管理执法力度，以城建中队为主，管委会城管办、社会办、治安联防队要密切配合，加大“两违”行为的巡查力度，做到及时发现、及时制止、及时清理。同时要加大占道建筑物及户外广告整治力度，依法清理占用公共空间的大型户外广告牌、大型遮阳棚等临时搭盖及附属物。对群众反映强烈的占用道路乱摆摊设点、乱搭乱占、占用消防通道等违规经营行为，要进一步加大整治力度，要做到日常巡查与集中整治相结合，确保救援通道的畅通。(责任单位：城建中队、城管办;协办单位：治安联防队)

4、开展交通秩序整顿活动。由涵西派出所牵头，城建中队、城管办、治安联防队等交通安全领导小组各成员单位要全力配合，以治理车辆乱停乱放为切入点，加强道路交通秩序管理，进一步规范一期、二期大门口及主干道的汽车、三轮车、摩托车的行驶秩序，严格查处乱停乱摆、随意调头等影响交通安全的行为。管委会城管办要做好一期、二期主干道等主要路段交通标线及停车位的划线工作，在不影响交通安全和畅通的前提下，要做好应划尽划，尽可能为商户创造便利条件，共同营造安全、畅通、和谐、有序的道路交通环境。(责任单位：涵西派出所、交通安全领导小组各成员单位;协办单位：

城管办、城建中队、治安联防队)

5、开展消防器材检测和培训工作。由管委会安监部门牵头，邀请消防、公安等专业职能部门，在辖区内各企业、加工厂、商铺等单位，对灭火器、应急灯、报警器等消防设施、设备、器材，开展一次全面性的消防器材大检查活动，检查一家过关一家，并做好相关记录，确保数量、质量双过关。同时做好消防安全及器材使用的培训工作，沿街店铺人员由社区负责组织召集，各企事业、加工厂由管委会安监室负责组织召集，邀请消防、公安等职能部门进行强化培训，做到“三懂三会”（三懂：懂得本岗位生产经营过程中的产品及原材料的火灾危险性；懂得火灾扑救的方法；懂得预防火灾的措施；三会：会使用灭火器材；会处理事故；会报警），全面提高人民群众应对突发火灾事故的能力，从而从根本上减少和避免火灾事故的发生。（责任单位：安监室、社区居委会）

#### 四、时间步骤

治理工作从20\_\_年1月21日-4月30日，为期3个月。本治理工作实施方案中的各个专项整治，由各责任单位分别展开交叉进行，注重实效，不统一步骤。

#### 五、工作要求

1、提高认识，强化领导。各级各部门要充分认识消防安全隐患整治工作的重要性和紧迫性，把整治工作摆上重要议事日程，加强组织协调，制订工作目标，落实工作措施，把整治责任逐级落实到基层，确保整治工作分工明确、措施具体、责任到人、取得实效，切实改善消防安全环境，促进社会和谐发展。

2、加强宣传，营造氛围。以“人人参与消防，共筑平安”为主题，把消防宣传教育培训贯穿消防安全隐患整治工作始终，深入发动基层组织和社会单位开展消防宣传教育，突出抓好

各类场所消防安全责任人、管理人以及从业人员的消防安全培训，不断提高消防安全管理水平和自防自救能力。

3、加强监管，巩固成效。管委会要建立与有关职能部门信息沟通和联合执法机制，综合运用法律、行政、宣传、技术等手段，形成消防安全隐患整治合力。要把各项专项整治有机结合起来，把各项政策措施统筹起来，及时研究解决工作中的重点、难点问题，对排查出来的火灾隐患，必须逐个整治、逐一过关，最大限度地减少消防安全隐患。