

2023年房屋置换协议 房屋互换置换协议书 (实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋置换协议篇一

售房人：(以下简称甲方)

购房人：(以下简称乙方)

中介方：(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、互相信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将座落在区(严格按照房本或商品房合同填写)的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下：房屋性质：(私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房，不要写“其他”等模糊词语)所有权人：(一般只写公产和私产的)房型：建筑/计租面积：楼层：总层数：使用性质：附属设施：(只要甲乙双方协商一致就列明)(关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。)所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站!

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费用人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费用人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)。

1、乙方向丙方的交款约定：

(1)乙方于年月日交付定金人民币不超过20%元(大写)；

(2)乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的全部手续及材料交丙方保管。)

2、丙方对甲方的付款约定：

(1)待该房屋过户全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

(2)一定不要写具体时间即“丙方于**年**月**日对甲方付款”

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3、甲方承诺于(签结件单当日/具体日期/过户进件几日内)腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该

房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款)商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准,总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场,合同中可注明:由于房主未能到场,产生后果由卖方经手人承担!

1、本合同在履行中若发生争议,甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效,一式三份,一份两页,甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚,本合同自动作废,并由丙方收回。

要求卖方在退款专用卡卡号处签字确认甲方(签章):乙方(签章):丙方(签章):经手人:经手人:经手人:联系地址:留能够联系上的联系地址:留能够联系上的签约连锁店:联系电话:尽量多留联系电话:尽量多留联系电话:

签约日期:年月日

甲方确认:

确认日期:

房屋置换协议篇二

售房人:(以下简称甲方)身份证号码:

购房人:(以下简称乙方)身份证号码:

中介方：(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在区(严格按照房本或商品房合同填写)的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下：房屋性质：(私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房，不要写“其他”等模糊词语)所有权人：(一般只写公产和私产的)房型：建筑/计租面积：楼层：总层数：使用性质：附属设施：(只要甲乙双方协商一致就列明)(关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。)所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站!

第二条：成交价格

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、乙方向丙方的交款约定：

(1) 乙方于年月日交付定金人民币不超过20%元(大写);

(2) 乙方按约定交清全款后, 甲乙双方按丙方要求在日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的. 全部手续及材料交丙方保管。)

2、丙方对甲方的付款约定:

(1) 待该房屋过户全部手续办理完毕, 且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延), 结清全款。

(2) 一定不要写具体时间即“丙方于xx年xx月xx日对甲方付款”

第五条: 相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据, 乙方需向丙方支付相应的服务费, 办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会, 丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息, 就有关政策法规进行咨询, 并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续, 甲乙双方须提供相应的合法证件。

3、甲方承诺于(签结件单当日/具体日期/过户进件几日内)腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条: 违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款)商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准,总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场,合同中可注明:由于房主未能到场,产生后果由卖方经手人承担!

第九条:其它

1、本合同在履行中若发生争议,甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成,任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效,一式三份,一份两页,甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚,本合同自动作废,并由丙方收回。

要求卖方在退款专用卡卡号处签字确认甲方(签章):乙方(签章):丙方(签章):经手人:经手人:经手人:联系地址:留能够联系上的联系地址:留能够联系上的签约连锁店:联系电话:尽量多留联系电话:尽量多留联系电话:

签约日期:年月日

附件

该房屋的附属设施清单:

1. 家俱
2. 电器

3. 其他

4. 钥匙:

甲方确认:

乙方确认:

确认日期:

房屋置换协议篇三

甲方:

乙方:

甲方房屋坐落于()区(), 房契号为()。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件, 并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋坐落于()区(), 房契号为()。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件, 并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商, 就上述房屋的置换事宜, 订立本合同。

第一条:甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。

由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异, 乙方同意支付甲方人民币()元, 做为补偿。

第二条:甲乙双方承诺, 上述两处房屋进行置换均已征得本单

位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条:双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条:甲乙双方约定在()年()月()日前将房屋交付给对方。

第五条:甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清;乙方相应作出同样的承诺。

第六条:甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条:在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条:本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币()万元作为违约金支付给对方。

第九条:本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条:本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的双方同意按以下第 (大写数字)种方式解决纠纷:

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条:本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执壹份,副本贰份。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

电话: 电话:

邮政编码: 邮政编码:

代理人: 代理人:

签约日期:

甲方(标的房屋大的一方):

乙方(标的房屋小的一方):

甲方所有之商品房屋位于 , 房型: , 建筑面积: 平方米(以产权证登记为准), 楼层: , 房屋产权证号为 。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

乙方所有之商品房屋位于 , 房型: , 建筑面积: 平方米(以产权证登记为准), 楼层: , 房屋产权证号为 。

该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件。

双方经协商,就上述房屋的`置换事宜,订立本合同。

第一条:甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。

元，作为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋均为可以合法进行置换并能顺利过户的商品房，均未被抵押、未被查封、未与他人共有，未涉及其他纠纷，并保证各自房屋信息资料真实而没有任何虚假。

第三条：双方同意在本合同签订后 日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在 年 月 日前将房屋同时交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，在向对方交付房屋时，必须保证该房屋及其设施处于安全、良好状态，能正常使用。

第六条：甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、公共维修基金等费用均已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第七条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第八条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第九条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。

如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币 万元作为违约金支付给对方。

第十条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解

决。

协商不成的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另二份向有关机关备案。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

签约日期：签约日期：

见证人：

房屋置换协议篇四

乙方：配偶：

联系电话：

甲、乙双方拟定对路号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，本着自愿平等、

公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于路号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为m²(其中：临街商业用房建筑面积m²)□

二、置换原则：

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

三、置换比例：

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

四、置换新房数量：

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层m2[]住宅用房一套m2(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

五、交房标准：

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

六、新建房的分配方式和交付时间：

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

七、拆迁和建设期间双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

- 1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。
- 3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。
- 4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。
- 2乙方有权要求甲方快速办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。
- 3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。
- 4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

十一、本协议一式叁份，甲、乙双方中证人各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)： 配偶(签字)：

乙方家庭成员(签字)：

中证人(签字)：

二零**年**月**日

房屋置换协议篇五

甲方：

乙方：

甲方房屋坐落于()区()，房契号为()。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

乙方房屋坐落于()区()，房契号为()。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币()元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在()年()月()日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气(天然气)、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对

物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币()万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第 (大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁；

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

签约日期: