

办公室装修的发票可以开专票吗 装修办公室合同(实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

办公室装修的发票可以开专票吗篇一

甲方：

乙方：

为了全校教师有一个良好的学习、办公环境，经学校校委会会议决定，把学校办公室进行重新装修。甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议，达成以下学校办公室装修的合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的水、电，其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

1、办公室地面要求贴磁砖，磁砖规格为60cm×60cm□墙面贴墙砖，墙砖规格为25cm*33cm□墙砖顶部贴腰线。

2、凡是要求贴砖的地方，都不能出现空洞，如果出现，则要求乙方返工，返工造成的一切损失由乙方负责。

三、地面贴磁砖的面积为6平方米，单价为每平方米59元；墙砖（连同腰线）面积为32平方米，单价为每平方米36元。两样

合计为人民币1506元。在乙方完工，甲方验收合格后，一次性付给乙方。

四、本工程于年月日开工，至年月日完工。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

办公室装修的发票可以开专票吗篇二

乙方：_____ (以下简称乙方)---装饰公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：_____

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程概况：建筑面积_____平方米。

二、工程装修内容

_____等装饰工程。

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：_____元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：_____年____月____日。

工程竣工日期：_____年____月____日。

五、质量要求

按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的_____%；

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的_____%；

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的_____%；

4、乙方剩余工程款作为质保金_____日内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使

用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的`材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或_____仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： _____

乙方单位名称： _____

(盖章) _____

(盖公章) _____

签约日期： _____年____月____日

签约日期： _____年____月____日

办公室装修的发票可以开专票吗篇三

委托代理人(姓名)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

单位地址： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

施工队负责人： _____

联系电话： _____

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合西安市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程地点： _____

1.2工程装饰装修面积：_____

1.3工程户型：_____

1.4工程承包，采取下次第_____种方式：

(1)乙方包工、包全部材料

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

1.6工程期限_____日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

1.7工程款和工程预算表：

(1)工程款：本合同工程造价(人民币)_____

金额大写：_____

(2)工程预算表应当以《家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3)工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

第二条 甲方工作

2.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.2无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件

保障。

2.3负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

2.4遵守物业管理部的各项规章制度。

2.5负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

2.6参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

2.7乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

第三条 乙方工作

3.1施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

3.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1)无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境。

(3)负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4)保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

3.3应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计

的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

3.4负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第四条 工程变更

4.1在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

4.2工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

第五条 工期延误

5.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延；

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

5.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4判断造成工期延误以“双方认定的文协议”为确定双方责任的依据。

5.5由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.6在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

5.7施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.8施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的. 质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条 工程验收

6.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

6.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其

施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

6.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

6.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

6.5竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

6.6本工程自验收合格双方签之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为二年。

第七条 工程款支付方式

7.1合同签生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	60%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	35%	
-----	--------	-----	--

第三次	竣工验收合格	5%	
-----	--------	----	--

7.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣橱、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成为界定工程过半的标准。

7.3工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方

同意支付乙方工程尾款。

第八条 违约责任

8.1 合同经双方签生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的15%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

8.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

8.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

8.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

第九条 附则

9.1 本合同经甲乙双方签盖章后生效。

9.2 因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

9.3 本合同履行完毕后自动终止。

甲方(签)： _____

乙方(盖章)： _____

_____年___月___日

办公室装修的发票可以开专票吗篇四

施工队（以下简称乙方）：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

工程地址：_____。

其中水电工_____元

木工_____元

瓦工_____元

油漆工_____元

垃圾清运费_____元

1、施工队进场，预支生活费：_____元

2、木工完成，付_____元

3、瓦工完成，付_____元

4、工程竣工，付_____元

5、保修金_____元，从竣工之日起1年后支付

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内

及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

- 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
 - 3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
 - 4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
 - 5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。
 - 6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。
 - 7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2（1人）人以上的施工人员。
 - 8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
 - 2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。
- 1、现场禁止使用明火。
 - 2、现场禁止吸烟。
 - 3、油漆材料必须和其他材料分开放置。
- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。
 - 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修。
 - 3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施

工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

- 1、施工项目清单。
- 2、双方认可的报价单。
- 3、乙方开出的材料采购清单。

- 1、出现争议甲乙双方先协商。
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

办公室装修的发票可以开专票吗篇五

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、 _____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、 _____年_____月_____日前，乙方应完成平面图(布局)、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方

或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方(或者采纳设计方案比重较大的一方)制作施工图。

五、按设计方的施工图,由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。

如设计方未被确定为施工方,设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图;同时由施工方给予设计方适当补偿,具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费;施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效,本合同一式肆份,肆方各执壹份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

办公室装修的发票可以开专票吗篇六

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合本市实际,甲、乙双方经协商一致,就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成

如下协议：

1、工程地点：_____

2、施工项目及要​​求：（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

5、合同价款：本合同工程造价为（人民币）_____元，
金额大写：_____元（详见附表三：住宅室内装饰装修工程报价单）

若本工程实行工程监理，甲方与监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份（见附表六：住宅室内装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

2、提供施工期间的水源、电源；

- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 4、如需拆改原建筑的结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

甲方（物业管理单位）：_____联系电话：_____

乙方（装修人）：_____联系电话：_____

丙方（装修施工单位）：_____联系电话：_____

办公室装修合同

【热门】 办公室装修合同

【荐】 办公室装修合同

办公室装修合同 **【荐】**

饭堂装修合同

工厂装修合同

有关装修合同

房屋装修合同

办公室装修的发票可以开专票吗篇七

甲方：普定县马场镇党固小学（以下简称甲方） 乙方：马场镇党固村村民何有佳（以下简称乙方）

为了全校教师有一个良好的学习、办公环境，经学校校委会会议决定，把学校办公室进行重新装修。甲乙双方在平等、公开的原则上通过商议，达成以下学校办公室装修的合同，具体内容如下：

一、工程采取包工包料的形式承包给乙方，甲方负责提供工程所需的水、电，其余所需材料全部由乙方负责。

二、工程要求

1、办公室地面要求贴磁砖，磁砖规格为60cm×60cm□墙面贴墙砖，墙砖规格为25cm×33cm□墙砖顶部贴腰线。

2、凡是要求贴砖的地方，都不能出现空洞，如果出现，则要求乙方返工，返工造成的一切损失由乙方负责。

三、地面贴磁砖的面积为6平方米，单价为每平方米59元；墙砖（连同腰线）面积为32平方米，单价为每平方米36元。两样合计为人民币1506元。在乙方完工，甲方验收合格后，一次性付给乙方。

四、本工程于20年3月2日开工，至20年3月20日完工。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自签字之日起生效。

甲方签字：党固小学法人代表

乙方签字：

20xx年3月1日