

# 最新零星工程维修方案(优秀7篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 零星工程维修方案篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程名称：\_\_\_\_\_

分包工程地点：\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_

总金额：元(。

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：\_\_\_\_\_

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工；

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

本分包工程质量标准双方约定为：

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

年月日： 年月日：

## 零星工程维修方案篇二

分包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_

分包工程地点：\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、分包合同价款

总金额：元(。

### 三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：\_\_\_\_\_

#### 四、工期

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

#### 六、其他约定：

#### 七、合同的'生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：\_\_\_\_\_分包人：\_\_\_\_\_

年月日年月日

### 零星工程维修方案篇三

甲方：

乙方：(姓名)

身份证号：

为了进一步提高项目部整体管理水平，创安全生产、文明施工的优胜工地，全面落实安全治理各项措施，根据国家省市有

关安全、消防法规及上级综治的要求，并结合本项目部的具体情况(规范管理)，特制订《项目部安全生产责任书》，甲、乙双方共同履行下列职责：

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，（女性持有计生证）进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人200-5000元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次50元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按100元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（代表人签字）

乙方：（签字）

联系电话：

年月日

## 零星工程维修方案篇四

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲方将零星工程承包给乙方施工，为了加强工程管理，确保工程质量与安全生产，明确双方的权利义务，经双方协商，特订立如下条款，以利双方共同履行：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：小区主体工程以外(包含施工图纸以外的工程量)的工程内容，按业主、物业及相关主管部门(消防、人防、测绘、电力、规划等)委托指派任务。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方须按照乙方提供的设计图纸和国家施工规范进行施工，乙方在工程施工过程中须接受甲方及物业管理人员的监督。

五、维修施工期限：

六、工程验收：按照国家验收标准进行验收，如工程出现施工质量不合格，乙方必须进行返工，并承包返工所发生的一切费用。在施工中由于施工的不当引起重大质量事故，甲方有权终止合同。

七、付款方式：已完成工程量的'85%计取；保修任务结束且工程竣工决算审核完毕，付至工程量的100%。甲方凭乙方提供的建筑安装税务发票付款。

八、结算方式：根据《浙江省建筑土建工程预算定额》(\_\_\_\_\_年版)，土建定额没有的子目参套市政、园林等相应定额。材料价格按当期建德市建设工程造价信息进行

计算，无价材料以及其它大宗材料(三材除外)双方以市场价为基础协商。

九、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十、其它：未尽事宜另行协商，本协议一式肆份，双方各执贰份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 零星工程维修方案篇五

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 二、工程造价：

按实际结算费用为（小写：\_\_\_\_\_元）（具体费用见验收清单）。

## 三、付款方式：

在工程验收合格后一个月內付清。

## 四、保质期：

自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在方案等行为进行纠正；对工程质量不合格的`部分有权提出返工要求，乙方不得拒绝。

4、甲方有权对乙方随意扩大或缩小工程以及偷工减料的行为加以制止，乙方必须服从。

### 乙方权利：

1、乙方派出现场主要负责人，全面负责施工现场工作。

2、乙方有权对甲方提出的不合理要求加以拒绝，但不得终止工程施工，待争议解决后由负有责任的一方承担相应的经济损失。

### 甲方义务：

1、开工前甲方必须向乙方提供设计图纸或技术要求，并且进行工程交底工作。

2、甲方必须在开工前办理好属于自己应当办理的一切手续，以免因手续不全而延误工期。

3、随时解答乙方提出的有关工程问题的咨询，不得以任何借

口刁难施工队。

乙方义务：

- 1、乙方应在接受甲方图纸的3日内积极组织施工，并编制出施工计划书报甲方备查。
- 2、乙方必须严格按照工程图纸、技术要求进行施工，并且接受甲方有关人员的监督和检查。
- 3、乙方应遵守工程建设安全生产规定，按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施。乙方在施工过程中发生安全生产事故，导致人员伤亡或者财产损失的，由乙方承担全部损害赔偿赔偿责任。
- 4、在施工中如有可能增、减工程量和工程费用时，乙方必须在48小时之内以书面形式通知甲方。甲方亦应在48小时内赶到现场进行检查，经双方认可签字后可进入下道工序。

五、验收：

- 1、工程完工后，乙方应收集有关资料与7日内交给甲方，甲方在接到有关资料后组织人员进行验收。
- 2、甲方在验收中如发现有不符质量要求的工程，乙方必须返工，直到工程质量达到甲方的要求为止。

六、其他约定：

- 1、双方约定，在合同履行过程中发生的一切纠纷双方协商解决，协商不成，提请延安市仲裁委员会仲裁。
- 2、由于雨雪天气等非人为因素造成工期延误的，合同中约定的工期自动顺延。

3、本合同双方签字盖章后生效;本合同一式四份,甲方三份,乙方一份;本合同未尽事宜依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》执行。

发包人:

承包人:

主管厂长签字:

主管科长签字: 年月日签订

## 零星工程维修方案篇六

合同编号:

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

签定地点:

签定时间: 年月日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定,结合本工程的具体情况,经甲、乙双方协商一致,签订本协议,以资共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称:

2. 工程地点:

3. 工程内容：

4. 工程造价：暂估万元。

## 第二条工程期限

1. 工期为天。

2. 开工日期：年月日

3. 完工日期：年月日

4. 如遇下列情况者，工期顺延：

(1) 遇人力不可抗拒的因素，而影响工程进度。

(2) 遇甲方连续停水停电24小时以上而影响工程进度。

(3) 因甲方变更建设计划或施工方案，而不能继续施工。

## 第三条工程承包方式及工程价款的结算

(一) 本工程承包采用总价包干方式：包干价为元(大写：)。

(二) 本工程承包采用预结算方式：

工程量由甲、乙双方现场施工员办理签证。

## 第四条材料供应

1. 乙方按照设计规范，自行采购此工程需要的材料，并提供产品合格证明，对材料进行现场抽检。乙方送检合格后经甲方现场代表签字认可方能使用。如违反本条规定，每次支付元的违约金，并拆除未经甲方认可的材料，损失由乙方自负。

2. 材料价格执行《曲靖市工程建设材料》价格信息期。
3. 所有材料必须具有出厂证明和合格证。

## 第五条付款办法

本工程待工程验收合格后，按实际审定结算造价，扣留总价的%的. 保修金后，由甲方一次付清，保修期为年。待保修期满后工程无质量问题，乙方履行完毕保修义务，甲方将保修金无息返还乙方。

## 第六条工程质量和检查验收

工程竣工验收，应以施工验收规范和质量检验标准进行质量评定和验收，确保验收一次达到\_\_(合格、优良、优质)。如因乙方的原因致使工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理、改建后，造成逾期交付的，乙方应承担本协议规定的逾期完工的违约责任。

## 第七条双方责任

### 甲方责任

1. 派驻现场施工代表负责验收、签证、协调、监督等工作。
2. 承担有关文件规定的甲方应承担的责任和义务。

### 乙方责任

1. 严格按国家有关规范、规定进行施工，保证工程质量和安全施工，若发生安全事故由乙方自理，甲方概不负责。
2. 按协议规定的工期完成施工任务。如逾期完工，每拖延一天应向甲方支付违约金\_\_\_\_元。

3. 乙方在整个施工过程中，保持材料堆放整齐，现场清洁，工程完工后应及时清运建筑垃圾，做到物尽场清，如违反，应向甲方支付违约金\_\_\_元。

4. 因乙方的原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

第八条变更合同必须经甲、乙双方协商一致方能变更，任何一方不得擅自变更合同。变更合同应当采用书面形式，否则变更无效。任何一方应承担擅自变更合同和无效变更合同给双方造成的经济损失。

#### 第九条解决争议的方式

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向建设项目所在地人民法院起诉。

#### 第十条其它

其它未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第十一条本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第十二条本协议共份，甲方持份，乙方持份，均具同等法律效力。发包方：承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

项目负责人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

## 零星工程维修方案篇七

乙方；

工程名称；

工程地址；

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

砼捣制按建筑每平方米30元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

从本合同生效后，工人进场之日算起，到年月日止。

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

#### 1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标；无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表；

乙方代表；

年月日