

集体土地租赁管理办法 土地租赁集体合同 (精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

集体土地租赁管理办法篇一

出租方(甲方)：(以下简称甲方)

证号：

承租方(乙方)：公司(以下简称乙方)

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区 镇村 东或西的 亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 东至南至西至北至;大小为 亩，长 米，宽米，形状为矩形。租赁期限为 年个月，自年月日至 年月 日止，年租金元，租金共计万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金;如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之 的违约金;如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之 的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

集体土地租赁管理办法篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、租赁范围和用途

甲方将_____县_____乡_____村
所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为
准)。

乙方租赁土地用途为。

租地界址：_____

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：_____

1、租赁期限为年,从年月至年月日。

2、租用该地的面积、金额：_____该土地面积为亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：_____租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方。

三、甲方权利义务：_____

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：_____

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方

经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

集体土地租赁管理办法篇三

以下简称甲方) (以下简称乙方) 为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：(略)

二、租用期限：自_____年____月____日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，

地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、租金标准：每年每亩租金元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以_____年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月

集体土地租赁管理办法篇四

出租
方：

(以

下简称甲方)

承租

方： (以

下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于 (详见

《土地使用证》附件)，面积为 平方
米(合 亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙
双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为 。乙
方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲
方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金
后，向 国土资源局申请办理用途变更手
续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期
自 年 月 日起
至 年 月 日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方
米 元人民币，年租金总额为 元人民币。
乙方应于每年 月 日前向甲方按时缴纳年租
金。首次年租金从签订本合同之日起的 天内缴清，
年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额
的 %向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租
金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向

国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔 年调整一次，每次调整幅度为百分之 。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到 国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向 国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由 国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向 国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经 国土资源局审核和 人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交 国土资源局存档。

第十七条本合同于 年 月 日
在 签订。

第十八条 本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方(盖章): 乙方(盖
章):

集体土地租赁管理办法篇五

第一条合同双方当事人

1、出租方：_____ (以下简称甲方)

2、承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

第二条法规依据

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

第三条流转位置、面积、土地用途及流转期限

1、流转位置、范围、面积：_____甲方同意将在乡(镇)

村组承包经营的_____亩的经营权流转给乙方经营(其中：_____耕地亩，林地(山地)亩、水面亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：_____

3、流转期限：_____

第四条土地流转方式价款

一、土地流转方式：_____租赁。

二、土地流转价款：_____

经双方协商，采取以下第_____种价款计算方式执行。

价款计算方式1：_____合同签订后第一年，按每亩元/年的标准计算，之后每年递增一次，递增率为%。

价款计算方式2：_____按每年每亩公斤(某种实物)的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：_____

土地流转租金支付采用人民币直接支付或折合人民币支付的方式，由甲方委托代理人收取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为。

四、出租土地的交付时间及要求：_____甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后日内，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

第五条双方权利和义务

1、甲方权利和义务：_____

(1) 有权监督乙方按规划合理利用土地，制止乙方违反合同约定使用土地的行为；

(2) 甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常

的生产经营活动；

(4) 若该土地在流转期间被依法征用、占有的，甲方有权依法获得相应的土地使用补偿；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：_____

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第六条合同的变更和解除

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

第七条违约责任

3、乙方擅自改变土地用途造成永久性损害的，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿损失；

4、合同期内，乙方不按时交纳土地租金超过两个月的，甲方有权单方终止合同；

5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

第八条其他

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向土地所在地的人民法院起诉。

3、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

4、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

7、本合同自签订之日起开始生效。

甲方：_____乙方：_____

签订时间：_____

集体土地租赁管理办法篇六

甲方(出租方)： ， 住址： ， 身份证号码 ， 联系电话：

乙方(承租方)： ， 住址： ， 身份证号码 ， 联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 的（面积）土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方

在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

三、租赁价款及支付方式

按照单价 每亩(或平方米) / 元，按(月、季、年) 支付。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；

- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

集体土地租赁管理办法篇七

乙方:武穴市____

甲乙双方经友好协商，就甲方将其位于____小学东南侧的约20亩土地出让给乙方之具体事项，达成如下协议：

一、土地位置及面积

二、土地用途及使用年限

该土地用途为教育用地，乙方用以建设教学设施及生活配套设施，进行教学活动。如今后改变土地性质，需经甲、乙双方协商后，方可实施。该土地使用年限为五十年。

三、土地权属界定

本协议正式生效后，该土地的使用权即归乙方。

四、土地费、征地费及支付方式

(一)土地费与征地费

1. 乙方应支付给甲方的土地费及征地费合计为每亩人民币(下同)陆万元整，总金额为壹佰贰拾万元(准确金额以按红线图数据计算的金额为准)。该土地费、征地费已包含安置费、青苗及林木赔偿费。但迁坟费用由乙方按国家政策规定另行负

担。

2. 今后如发现土地范围内仍存在权属争议、纠纷或有关利害关系人补偿纠纷等，均由甲方承担一切责任，如须补偿，由甲方补偿。

(二) 支付方式

本协议生效后，乙方支付给甲方壹佰万元整，取得土地使用权后，付清余款。

五、甲方主要义务

1. 做好土地户主工作服从征地，负责补偿金发放。

4. 维护乙方在建设过程中及办学过程中的合法权益，不得以任何理由向乙方征收、摊派任何费用，或指定建设、办学所使用的物料及施工单位、供货单位，也不得以任何理由强行要求乙方任用甲方指定的人员或接受甲方提供的劳务。

六、乙方的主要义务

1. 及时提供给甲方为其办理或协助办理本协议项目、手续所需要的相关资料；

2. 按本协议规定及时支付给甲方或相关部门土地费、征地费等约定费用；

3. 遵守建设规划、规范等的相关规定，完善建筑工程的报批报建手续；

七、违约责任

甲乙双方必须严格履行本协议，任何一方违约，致本协议目的无法实现或延迟实现，均须赔偿对方由此而遭受的实际经

济损失。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日起：