

# 房屋租赁协议(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁协议篇一

在日新月异的现代社会中，用到协议的地方越来越多，签订协议可以解决现实生活中的纠纷。拟起协议来就毫无头绪？以下是小编为大家收集的房屋租赁协议书范本，欢迎大家分享。

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

3、付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6、乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁协议篇二

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面\_\_\_\_\_，房屋租赁协议书模板。租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每个星期六上午，每\_\_\_\_租金\_\_\_\_\_（大写）元，计\_\_\_\_\_元。租金付款方式按\_\_\_\_\_付清，乙方如果未提前\_\_\_\_交下个\_\_\_\_租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有\_\_\_\_\_。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费，合同范本《房屋租赁协议书模板》。

三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造

成甲方损失的全部由乙方承担。

五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

法定代表（签字盖章）： 法定代表（签字盖章）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

## 房屋租恁协议篇三

房屋租赁合同

合同编号： 出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于该房屋建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为办公室使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

1、第一年租金为然后每年租金在上年的基础上递增5%，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事办公室用途。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过3天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或者被拆迁

的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损害，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五交付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 房屋租凭协议篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层,共(套), (间), 房屋结构为\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本协议附件一, 该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_.

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算, 由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。



## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_年检查、修缮一次,乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理,退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 物业管理费;

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后, 本协议即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在协议期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁协议。

## 第十二条 因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止协议并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;
3. 欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;
4. 无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动;
6. 故意损坏承租房屋;

## 第十三条 提前终止协议

租赁期间, 任何一方提出终止协议, 需提前半年书面通知对方, 经双方协商后签订终止协议书, 在终止协议书生效前, 本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情

形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。  
乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 房屋租凭协议篇五

甲方(房主)：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号：  
\_\_\_\_\_ (需本人填写)

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_

月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

#### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律的责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未

盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\*\*\*年底即\*\*年\*\*月\*\*日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

上一篇：北京市房屋租赁合同(中介版)

下一篇：正规租房合同范本精选

相关范文推荐

北京市房屋租赁合同(中介版)

出租人： 承租人： 居间人： 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局 \*\*\*\*年\*\*\*月修订 北京市房屋租赁合同 出租人(甲方)：证件类型及编号： 承租人(乙方)：证件类型及编号...

店面租房协议-租赁合同范本

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)： 甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。  
一、甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 部位...

## 简单版个人租房合同范本

租赁协议是指某人（出租人）将标的物的占有权或控制权（附带或不附带购买选择权）授予另一人（承租人）以换取租金或其他给付的协议。简单版个人租房合同范本 出租方姓名：[简称甲方] 身份证号...

## 最新2019年个人租房合同模板

个人租房合同模板【1】 出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证：\_\_\_\_\_...

## 2019年最新租房合同范本

篇一：2019年最新租房合同范本 出租方： 承租方： 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。  
第一条房屋坐落、...

## 推江苏南京租房合同范本

## 推2019正规租房合同范本

## 推2019简单租房合同协议书

## 推出租房屋合同范本模板

## 推注册公司的租房合同模板

## 推租房合同格式范本

## 推关于个人租房合同书模板

## 推北京市个人租房合同模版



推合租租房合同怎么写

推关于广州的租房合同

推签租房合同的案例分析

推南京市的租房合同

推租房合同汇总

推写字间租赁合同范本汇集

推租房合同集锦

推签租房的合同注意的事项

推宾馆租赁合同范本集锦