

最新农村土地租赁合同纠纷案例(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村土地租赁合同纠纷案例篇一

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同也是非常有必要的行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编整理的农村土地租赁合同范本，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于_____，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付_____

年的承租金，共计人民币_____元。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的. 用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种

建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同经甲乙双方签章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

_____年_____月_____日

农村土地租赁合同纠纷案例篇二

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商就土地租赁, 仓库面积以及付款方式等问题达成如下几条款项:

一、甲方现在租赁的土地位于_____, 现经甲乙双方协商, 双方同意共同开发兴建仓库。并由乙方出资_____元整, 甲方负责承建_____仓库分配给乙方。

二、建成后的仓库为_____结构仓库厂房, 层高为_____米, 内外粉刷, 今后_____平方米厂房仓库乙方享有_____%股份。

三、经甲乙双方协商乙方同意按每年每亩地建仓库_____平方米交付甲方租金, 共_____平方米仓库。

四、前_____年租金为人民币_____元整由甲方承担, _____年后参照甲方合同递增。在原租金基础上每_____年递增一次, 每_____年依次递增_____%。其中多余面积为公共设施面积和道路面积, 今后乙方租金按_____平方米仓库_____亩地交付给甲在修建仓库期内, 由甲方整体承包负责。乙方前期出资开工时一次性付款_____万元给甲方以便甲方展开前期工程。后余款在开工_____个月后全部付清。

五、从甲乙双方签订合同开始建仓库至仓库建成租赁后, 甲方应向乙方支付仓库租金, 今后甲方每_____年支付一次租金给乙方。一直支付至合同期满。

六、甲方包干负责: _____免乙方前_____年租金_____元整, 不包含今后人工工资和杂粮(照明用电)水电安装至乙方仓库内, 乙方今后如需再增大用电量, 需另外计算用电费用。

七、仓库利润分配原则为租赁后甲方按仓库租赁平均价格统一分配, 利润每_____年分配一次, _____年后在原租金基础上适发递增。

八、今后在合同期内, 如仓库内人员工资及房屋维修、国家税收、卫生费用等甲乙双方平摊费用。

九、违约责任

1、在合作期内, 项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目, 违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益(具体为: _____按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算, 违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益)。并且必须遵守合同约定条款, 否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力

_____年_____月_____日

乙方: _____

_____年_____月_____日

农村土地租赁合同纠纷案例篇三

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据相关法律、法规和政策规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 签订本合同, 共同信守。

甲方自愿将位于 ， 面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。
土地方位东起_____， 西至_____， 北至_____， 南
至_____。（具体以合同附图为准）

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式： 家庭承租经营。

该地承租经营期限为_____年， 自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日年。 每年租金为_____元/亩， 乙
方应在本合同签订之日起_____日内一次性向甲方支付_____
年的承租金， 共计人民币_____元。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督， 保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金； 在合同有效期内， 甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营， 不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限， 有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、 购置财产的所有权。
3. 保护自然资源， 搞好水土保持， 合理利用土地。

在本合同有效期内， 乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人， 无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同经甲乙双方签章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

_____年_____月_____日

农村土地租赁合同纠纷案例篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经过双方平等协商,签定本合同。

一、甲方将位于(地名)的亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为年,从年月日至年月日,期满后,如甲方不自己使用本宗土地,乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营,且可转租本宗土地的使用权。

四、经双方约定,本宗土地的年租金共为元(小写元),采取逐年支付租金的方式,每年租金于次年月日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议,本合同未尽事宜,共同协商解决。

六、本合同一式两份,双方各执一份,本合同自双方签字后生效。

出租方(甲方)签字承租方(乙方)签字

年月日年月日

农村土地租赁合同纠纷案例篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

1、土地用途：_____

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：_____

东至：_____

西至：_____

南至：_____

北至：_____

土地面积约为亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实景图)。

1、租赁期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：_____年_____月_____日。

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而

支付的`土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

- 1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。
- 2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。
- 3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。
- 5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

- 1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

- 2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

- 3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

- 4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

- 1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价%的违约金，并且乙方有权解除合同。

- 2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。
- 4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交镇政府备案壹份。

出租方(公章)： _____

承租方(公章)： _____

法定代表人签字： _____

法定代表人签字： _____

日期： _____年_____月_____日

日期： _____年_____月_____日

农村土地租赁合同纠纷案例篇六

出租方： _____(以下简称“甲方”) 承租
方： _____(以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约平

方米，四至界限方位如下：

东起_____，西至_____，北
至_____，南至_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：_____。承包形式：_____。

租赁期限为20_年，自20_年_月_日起至20_年_月_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币_____元(大
写：_____)

首次元由乙方于20_年_月_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同

有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别

承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方(甲方)：_____ (以下简称甲方)

证号：_____

承租方(乙方)：_____ (以下简称乙方)

营业证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于北京市怀柔区镇村东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。

该块土地的具体位置(即四至)为东至南至西至北至;大小为亩，长米，宽米，形状为矩形。

租赁期限为_____年_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及),如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失,包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

乙方租用期间,有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。

租赁期限界满后,乙方有优先的承租权,且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后10日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清,并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定,租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方,即_____元。

如逾期交纳租金在30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金;如逾期超过日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。

如因甲方原因导致乙方未能按时进入,逾期交纳租金在30日

以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。

协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为了村幼儿园建设，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于鄞城县董口镇后田铺村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）宅基地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

1. 土地用途为建设村幼儿园。

2. 承租形式：村委承租。

该地承租期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每年小麦_____公斤，按当年五月一日市场小麦价格计算。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

1. 对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 在合适时期，村里给予宅基地置换，置换后本合同终止。

4. 在宅基地调整、新农村建设、全村宅基地统一规划使用时，与其他村民享有同等权利。

本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期3个月未支付租金，宅基地上甲方可恢复使用权，如逾期15个月未支付租金，甲方有权解除合同，甲方收回宅基地并拥有附属物所有权。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农村土地租赁合同纠纷案例篇七

乙方：王占付

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从x年1月1日至x年11日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从x年至x年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产

经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金x0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地租赁合同纠纷案例篇八

乙方 承租方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，

并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩

地一人)所需员工本组村民优先录用(不含技术工)。

九、本协议受法律保护,甲乙双方必须严格遵守,如有一方违约,所造成的经济损失,由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜,甲乙双方可协商解决,并签定补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份,甲乙双方各执一份,村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字: 乙方代表签字:

村委会代表签字:

农村土地租赁合同纠纷案例篇九

出租方(以下简称甲方):

法定地址:

法定代表人:

承租方(以下简称乙方):

法定地址:

法定代表人:

为了促进经济的发展,提高农业生产水平收入水平,经甲、乙双方友好协商,甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,达成如下协议:

一、出租土地面积：共计 亩。

二、土地租赁价格：按每年人民币 元/亩(按12个月计算)。

三、租赁期限：土地租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。若乙方种植物尚未成熟(或销售)，甲方允许乙方延期 3 个月，并按延期的实际时间及面积支付租金(如延期需在租期满前半年进行沟通)。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方 应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施(包括道路，排灌设施)，应无偿转让给甲方；由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理(费用由乙方负责)。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷；合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。

2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。

3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。

4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。

5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方

应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额1%的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决；解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____