

# 不动产抵押贷款合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 不动产抵押贷款合同篇一

出借人、抵押权人（甲方）：

身份证号码：

借款人、抵押权人（乙方）：

身份证号码：

抵押人（共有人）：

身份证号码：

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的不动产，（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。乙方一次性向甲方支取保管费\_\_\_\_\_元整，抵押财产共作价人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，在借款期限内，甲方拥有抵押物的拥有权与所有权。为此，特订立本合同：

一、借款金额、利率、利息

乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_元整，（大写）\_\_\_\_\_。

借款期内的利率及计息方法，按照中国人民银行的规定执行。

## 二、债务履行期限

本协议约定债务履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、还款方式

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性全部归还甲方借款\_\_\_\_\_元整。（小写：\_\_\_\_\_）。

## 四、甲方的权利和义务

1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。

2、甲方有权了解乙方的资信状况。

3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。

2、乙方应按本协议的约定归还借款。

## 六、抵押人的陈述与保证

1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任

何法律上的瑕疵。

3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。

4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼（仲裁）等情况。

## 七、抵押人的义务

1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押人并按抵押权人的要求提供新的担保。

2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。

3、抵押人应合理使用并妥善管理抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的\_\_\_\_\_办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由

甲方到\_\_\_\_\_银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交\_\_\_\_\_银行专项存储，存款单交由甲方保管，或者以该款项提前清偿债务。

八、有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人

- 1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响；
- 2、抵押物权属发生争议；
- 3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；
- 4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害。

九、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押财产

- 1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；
- 2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；
- 3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

十、违约责任（违约金）

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币\_\_\_\_\_（大写元整，（小写：\_\_\_\_\_））。另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的\_\_\_\_\_计算利息。如

逾期到\_\_\_\_\_日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

## 十一、争议协议

本协议项下依下列第\_\_\_\_\_种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1) 向抵押人所在地有管辖权的法院起诉；

(2) 由\_\_\_\_\_仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

## 十二、协议生效

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

十三、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，抵押人、抵押权人各执\_\_\_\_\_份，抵押物公证、登记部门各\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

十四、抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应的说明，抵押人对所有内容无异议。

抵押权人（签字盖章）：

年月日

抵押人（签字盖章）：

年月日

共有人（签字盖章）：

年月日

不动产抵押借款合同范本

不动产抵押借款合同的范本

通用车辆抵押借款合同

## 不动产抵押贷款合同篇二

借入方：\_\_\_\_\_ (甲方)

地址：\_\_\_\_\_

出借方：\_\_\_\_\_ (乙方)

地址：\_\_\_\_\_

甲方为了在\_\_\_\_\_事业进一步得到发展，需要\_\_\_\_\_美元的流动资金，因此，甲方向乙方借款\_\_\_\_\_美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

一、借款金额：乙方同意向甲方出借美元\_\_\_\_\_元(大写：美金\_\_\_\_\_元整)，按甲方实际需要分期贷入。

二、支付方式：

1. 乙方以美元币支付借款；
2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号；
4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。

三、利息：

1. 利息利率：年利率10%；
2. 根据汇率变化，允许利率有20%的浮动，具体由双方当时协商；
3. 利息本金：按实际借款金额；
4. 利息日期：按实际借入天数计算；
5. 还息时间：以实际收到借款日起算，每月计利息一次，汇入乙方指定的帐户。

#### 四、借款期限：

1. 偿还期：贰年；
2. 甲方视为经济情况，亦可以提前偿还借款；
3. 自本合同生效之日起算，全部本息于二年内偿还；
4. 甲方在同时偿还债务的情况下，乙方有优先清偿权。

#### 五、抵押：

2. 甲方按时偿还所借的本息，甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

#### 六、违约责任：

1. 乙方如延期支付借款，要支付延期时间按上述利率计算的违约金；
2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；

3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

七、其他：

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；

2. 如发生纠纷，由\_\_\_\_\_仲裁委员会通过仲裁方式解决；

3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，呈外管局存按\_\_\_\_\_份，律师楼存证\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 不动产抵押贷款合同篇三

身份证号码\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_，

身份证号码\_\_\_\_\_

丙方(抵押人)：\_\_\_\_\_，

身份证号码\_\_\_\_\_

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，

为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

## 借款条款

第一条借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：\_\_\_\_\_

第四条借款期限：\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条借款人如不能按时还款，自逾期天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失

其他条款

第十四条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

## 不动产抵押贷款合同篇四

第十三条双方商定的其它事项：

第十四条争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地人民法院起诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十五条本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章，自质物移交完毕之日起生效。

第十六条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：质物清单及有关证书、单据一式\_\_\_\_\_份。

甲方：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：（签章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_

（注：如果合同当事人为公民或非法人单位，应由该公民签字或单位主要负责人或经其授权的委托代理人签字）。

# 不动产抵押贷款合同篇五

借入方：\_\_\_\_\_ (甲方)

地址：\_\_\_\_\_

出借方：\_\_\_\_\_ (乙方)

地址：\_\_\_\_\_

甲方为了在\_\_\_\_\_事业进一步得到发展，需要\_\_\_\_\_美元的`流动资金，因此，甲方向乙方借款\_\_\_\_\_美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

一、借款金额：乙方同意向甲方出借美元\_\_\_\_\_元(大写：美金\_\_\_\_\_元整)，按甲方实际需要分期贷入。

二、支付方式：

1. 乙方以美元币支付借款；
2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号；
4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。

三、利息：

1. 利息利率：年利率10%；
2. 根据汇率变化，允许利率有20%的浮动，具体由双方当时协商；
3. 利息本金：按实际借款金额；

4. 利息日期：按实际借入天数计算；

5. 还息时间：以实际收到借款日起算，每月计利息一次，汇入乙方指定的帐户。

#### 四、借款期限：

1. 偿还期：贰年；

2. 甲方视为经济情况，亦可以提前偿还借款；

3. 自本合同生效之日起算，全部本息于二年内偿还；

4. 甲方在同时偿还债务的情况下，乙方有优先清偿权。

#### 五、抵押：

2. 甲方按时偿还所借的本息，甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

#### 六、违约责任：

1. 乙方如延期支付借款，要支付延期时间按上述利率计算的违约金；

2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；

3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

#### 七、其他：

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；

2. 如发生纠纷，由\_\_\_\_\_仲裁委员会通过仲裁方式解决；

3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，呈外管局存按\_\_\_\_\_份，律师楼存证\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_