

# 2023年门面租赁合同 门面房租赁合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门面租赁合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的'原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面租赁合同篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

### 门面租赁合同篇三

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方门面房屋(以下简称门面房)坐落于\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

该门面房用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该门面房月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定;除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元整。租金按季结算，由乙方于每季的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。交付门面房期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该门面房交付给乙方。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 相应有关部门的管理费用；在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;
3. 擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动;
4. 欠租金累计达半个月;

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月以内以书面形式通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书生效前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,由提出问题方向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 门面租赁合同篇四

出租方(甲方):

承租人(乙方):

甲方有门面出租,乙方愿意出租。双方同意如下:

1:甲方现出租该房屋1号门面一、二层给乙方经营活动,乙方愿意出租。

2.甲方只保证水电接入,承担房屋租赁税和房屋使用税,所有其他费用由乙方承担..

租期五年,即20xx年1月1日至20xx年12月31日。租赁期内,乙方可以转租。如需转让,必须经甲方同意,三方协商后重新签订合同。乙方如需解除租赁(即自动解除租赁),需提前六个月通知甲方,甲方只需退还租赁保证金。乙方的房屋装修刚刚免费交给甲方,甲方对乙方没有任何补偿..

4:20xx年1月1日至20xx年12月31日,每年租金4万元,交租金押金3万元。年租金每年1月1日前缴纳一次。如果乙方未能在每年1月1日前支付租金,甲方应知道乙方将自动收回租金,并从租金押金中扣除实际使用时间的租金,然后处以租金押金50%的罚款,并强制迁出乙方..20xx年12月31日后的租金由乙方按照20xx年12月31日前的市场协议使用两个月。租金价格不能约定的,由乙方使用上一年的`租金,采用自动退房。

5:合同期内,国家收取租金押金,甲方不补偿装修费用。自20xx年1月1日至20xx年12月31日(即合同期内),甲方不予收回租房,否则甲方将租金押金全额退还乙方,并赔偿乙方装修费用(按国家标准核算赔偿办法)。合同期满,本合同终止。如果甲方有自己的经营活动或因其他原因不再租赁,乙方应在同等条件和租金下优先租赁,并重新签订合同。

6:乙方不得擅自改造、损坏房屋结构、损坏墙体、墙面、地面及水电设施,或按价赔偿,造成重大损失和人员伤亡,乙方应负全部责任。

7:本合同未尽事宜,由双方协商解决。

8:本合同一式两份,甲乙双方各执一份。双方对上述条款均

无异议。本合同款项到位，双方签字生效。

甲方(出租方)

乙方(承租人):

年月日

## 门面租赁合同篇五

乙方: \_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下协议:

一、甲方将所属位于\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式: 每年租金为万元整, 乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整, 从\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_年元月日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮, 经营其间, 乙方不得擅自改变该房屋主体结构, 未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善, 经甲方许可后可将该店转租他方, 其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方, 转让时间不得超过本协议的协议期限, 乙方若在三年经营期满后需继续经营, 在同等条件下, 乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议, 则乙方的'所有装璜无条件留给甲方, 乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间, 甲方不得无故将该房屋收回, 否则赔偿乙

方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲方乙双方各执一份。

甲方(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签名或者盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日