

店面房租赁合同样板(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

店面房租赁合同样板篇一

乙方（承租方）：_____身份证号码：_____

为明确出租房和承租方的权利和义务，经甲、乙双方协商一致，同意就此房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

一、甲方同意将位于_____门面房出租给乙方使用，乙方已对甲方所出租的房屋做了充分了解，同意承租该房屋。

二、甲、乙双方议定此房屋租金为人民币_____元。租赁期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。现房屋押金3万元，租金每季度付一次，每季度第一个月的1—2日前付给甲方三个月的租金，付款方式为现金。

三、该房屋产权为甲方所有，乙方保证承租上述房屋仅作商业用房。如出现第三人对该房产权有争议，给乙方造成损失，由甲方承担。

四、租赁期间，水费、电费由乙方承担。

五、房屋租赁期内，甲方承担下列责任：

1、上述房屋必须符合出租房屋使用要求；

2、若对此房屋产权有所变动，甲方应提前一个月通知乙方。但是，甲方不得在合同期内有意要回房屋。如有意要回，甲

方应赔偿乙方的经济损失。

六、房屋租赁期内，乙方承担下列责任：

- 1、如需要对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用由乙方自理。
- 2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时，乙方负责赔偿或给予修复。
- 3、乙方应对甲方正常的房屋检查或维修应给予协助。
- 4、乙方在租赁期届满时，可优先续租，如不续租，可提前一个月告知甲方。
- 5、租赁期内所需缴纳的营业税费，均有乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

七、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后方可生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

店面房租租赁合同样板篇二

甲方将_____，出租给乙方，用于个体经营，经双方协商，在平等自愿的基础上，根据《合同法》及相关规定，达成协议如下：

一、商铺租赁时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，限期_____年，年租金根据市场价格调整。年租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写：_____元）

一次性交清，双方签字后生效。

二、在租赁期间，所发生得一切费用由乙方自行承担，并按时交纳工商税务、水、电、暖、社区卫生、治安等所有费用。

三、在租赁期间未经甲方同意，不得任意破坏、更改商铺结构，并确保房产及室内设备完好无损，如有损坏乙方应照价赔偿，不得擅自将商铺转让给别人，不得随意更改经营范围，不得从事非法经营，并承担一切民事刑法责任。室内如有装修，合同到期后乙方不得擅自拆除，否则恢复原结构，合同到期后乙方不再承租时，甲方要验房收钥匙。

四、合同期满后，甲方若继续出租，在同等条件下，乙方优先承租，并提前30天交定金。如单方因故停止本合同，应提前30天通知对方。乙方提前退房甲方不退还房租，如遇不可抗拒因素，如有自然灾害或城市规划所造成的经济损失甲方不予承担。

五、本协议双方自觉遵守，如有违约，违约方承担违约责任，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

店面租赁合同样板篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将坐落在德兴市银城镇铜城大厦一楼三间自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律规定的基础上，经友好协商

一致，制定如下协议：

一、 房屋地址：甲方出租的商铺坐落于德兴市银城镇铜城大厦一楼，建筑面积150平方米。

二、 租赁期限：双方商定房屋租期为叁年，自20xx年10月19日起至20xx年10月18日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以单方面中止合同，无条件收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方未按合约指定时间交付房租，并拖欠租金累计达30天的，除终止合同外，并赔偿出租方违约金5万元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、前两年租金为人民币 12万元(大写：壹拾贰万元整)，第三年租金为13万2千元(大写：壹拾叁万贰千元整)。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，第一年租金在合同签订时一次性付清。第二年和第三年租金均在当年的7月15日前付清。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 2%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的转让费、装修费及修缮费，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳。

七、 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5万元。

2、 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金5万元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金5万元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、 本合同双方签字盖章之日起生效， 本合同一式贰份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

店面房屋租赁合同样板篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。

二、 租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共12个月时间。

三、 月租金：人民币 ;(大写)： 万 仟 佰 拾 元整。

四、 付款方式：现金支付()、转账支付：()，户名： 开
户行： ， 账号：

五、 付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人
民币 ; (大写)： 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ;(大写)： 万 仟
佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时，所有费
用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或
债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意
不得随意将承租房改建、改建及有损于原房屋的扩建、装修
等；若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，
乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人；
不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，
否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租
金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但
须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付
滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意
的例外)。

十三、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

店面房租租赁合同样板篇五

承租方：_____ (以下简称乙方)、身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

(一)房屋地址：_____村_____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

(二) 租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元(大写：_____万_____
仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

(三) 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

(四) 房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

(五) 乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(六) 本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

(七) 其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

在形成租赁关系的时候，房东通常都会要求承租人多交一个月的房租，多交的这一个月房租就可以作为违约金的性质使用，如果承租人违约，多交的这一个月房租，房东一般是不会退回的。

店面房租租赁合同样板篇六

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、甲方将位于_____的厂房，建筑面积_____平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限_____年。租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金_____元，在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1、甲方的工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通到厂区）。

2、甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3、租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4、乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5、在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1、租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2、本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。3、双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双

方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

店面房屋租赁合同样板篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面房租赁合同样板篇八

甲方：_____乙方：_____

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：_____。

二、租期从___年___月___日至___年___月___日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

___ 年 ___ 月 ___ 日