

2023年最简单厂房租赁合同书样本 最简单厂房租赁合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

最简单厂房租赁合同书样本篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定，
甲乙

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为年，即自年月起。

三、房屋租金为每年人民币，租金支付方式实行先付。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家

六、乙方可以使用以前厂里的化验设备。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，

如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通知乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，用由乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

最简单厂房租赁合同书样本篇二

承租方(乙方)： 法定代表人：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于_____厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米.

二、租赁期限

租赁期限为 年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期第二年过后, 乙方有权将租期延长至五年, 此租赁合同有效期也延长至五年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年_____元。 2、乙方应于本合同签订之前, 向甲方支付租赁保证金人民币_____元, 待租赁期第二年过后, 在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金, 甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金, 如乙方行权将租期延长至五年, 在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金, 甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金 3、乙方应于每年___月___日之前向甲方支付当年租金。 4、在租赁期间, 若遇甲方转让出租物的部分或全部产权, 本合同对新产权人继续生效。 5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权, 并应负责租赁物内专用设施的维护、保养, 并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行, 甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修, 费用由乙方承担。 6、乙方在租赁期满或合同提前终止时, 应将设备搬迁完毕, 并将租赁物交还给甲方。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。 2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

五、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

时间： 时间：

最简单厂房租赁合同书样本篇三

出租方乐意将产权(或办理权)属于本身的厂房出租给承租方,两边依据《中华人民共和国》、本地当局对厂房租赁的有关划定的划定,为明确出租方与承租方的权力义务关系,在同等、志愿、公和和蔼诚实信用的基础上颠末充实商议,就租赁厂房一事告竣以下协议,以束缚两边举动,以便两边配合遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功效及用途

甲方将位于_____的厂房或堆栈(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方承认确定为_____平方米。

本租赁物的功效为_____ , 包租给乙方使用。如乙方需变化使用功效,经甲方书面赞成后,因变化功效所需管理的所有手续由乙方按当局的有关划定申报,因改变使用功效所应交纳的所有用度由乙方自行承担。

本租赁物采纳包租的方式,由乙方自行办理。

第二条 租赁限期

租赁限期为___年,即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

租赁限期届满前___个月提出,经甲方赞成后,甲乙双方将对有关租赁事项从头签署。在平等承租前提下,乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月,即从_____年___月___日起

至____年__月__日止。免租期届满越日为起租日，由起租日最先计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物接近况交付乙方使用，且乙方赞成按租赁物及设施的近况承租。

第四条 租赁用度

4.1租赁包管金

本出租合同的租赁包管金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写:_____)

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的堆栈租金，将以届时所处位置的的租金程度为依据，由甲乙双方另行配合商定。每年的__日作为每年租金调解日。

4.3物业办理费

物业办理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方卖力申办，因管理供电增容所需缴纳的所有用度由乙方负担。

第五条 租赁用度的付出

5.1乙方应于本合同签署之前，向甲方付出部份租赁包管金人民币_____元，租赁包管金的余额将于__日前向甲方一次性付出完毕。

租赁限期届满，在乙方已向甲方交清了所有应付的租金、物业办理费及因本 租赁举动所发生的统统用度，并按本合同划定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后____内，甲方将向乙方无偿退还租赁包管金。

5.2乙方应于每月五号或该日从前向甲方付出当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按两边书面赞成的其它付出方式付出。

甲方开户行：_____

帐 号：_____

乙方过期付出租金，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月五号或该日从前按第4.3条的约定向甲方付出物业办理费。 过期付出物业办理费，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业办理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 用度，包括但不限于增容，由乙方负担。乙方应于甲方申办有关手续时代向甲方 付出有关用度。

第六条 租赁物的转让

在租赁限期内，若遇甲方转让出租物的部门或所有产权，甲方应确保受让人 继承履行本合同。在平等受让前提下，乙方对本出租物享有优先购置权。

第七条 专用设施、园地的维修、调养

7.1乙方在租赁限期享有租赁物所属设施的专用权。乙方应卖

力租赁物内专用 设施的维护、调养、年审，并包管在本合同终止时专用设施以靠得住运行状况伴同 租赁物偿还甲方。甲方对此有查抄监视权。

7.2乙方对租赁物从属设计负有妥善使用及维护之现，对各类可能呈现的故

障和伤害应实时消除，以制止统统可能产生的隐患。

7.3乙方在租赁限期内应敬服租赁物，因乙方使用不妥造成租赁物损坏，乙方 应卖力维修，用度由乙方负担。

第八条 防火宁静

8.1乙方在租赁时代须严酷遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____ 有关制度，努力共同甲方主管部分做好消防事情，不然，由此发生的统统责任及 丧失由乙方负担。

8.2乙方应在租赁物内按有关划定设置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事件需举行一级姑且动火功课时(含电焊、风焊等明火功课)，须甲方主管部分核准。

8.4乙方应按消防部分有关划定周全卖力租赁物内的防火宁静，甲方有权于双 方赞成的合理时间内查抄租赁物的防火宁静，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟赐与赞成。

第九条 保险责任

在租赁限期内，甲方卖力购置租赁物的保险，乙方卖力购置租赁物内乙方的 产业及其它须要的保险(包括责任险)若甲乙各方未购置上述保险，由此而发生 的全部补偿及责任别

离由甲乙双方自行承担。

第十条 物业办理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫洁净，搬家完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方偿还租赁物时不清算杂物，则甲方对清算该杂物所发生的用度由乙方卖力。

10.2 乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法令、市法例以及甲方有关租赁物物业办理的有关划定，若有违背，自行承担。倘因为乙方违背上 述划定影响修建物周围其他用户的正常运作，所造成丧失由乙方补偿。

第十一条 装修条款

其发生的责任由乙方11.1在租赁限期内如乙方须对租赁物举行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方赞成，赞成须向当局有关部分 申报赞成。

如装修、改建方案可能对公用部门及其它相邻用户影响的，甲方可对该部门方 案提出贰言，乙方应予以修改。改建、装修用度由乙方负担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主布局造成影响的，则应经甲方 及原设计单元书面赞成后 方能举行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面赞成后，乙方方可将租赁物的部门面积转租，但转租部门的办 理事情由乙方卖力，包括向转租户收取租金等。本合同划定的甲乙两边的责任和权 利不因乙方转租项改变。

如产生转租举动，乙方必需遵守下列条款：

- 1、转租限期不得凌驾乙方对甲方的承租限期；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条划定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。
- 4、乙方必要求转租户签订包管书，包管其赞成履行乙方与甲方合同中有关转 租举动的划定，并答应与乙方就本合同的履行对甲方负担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租 约同时终止，转租户无前提迁离租赁物。乙方应将转租户签 订 的包管书，在转租协议签署后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租举动发生的统 统纠纷概由乙方 卖力处置惩罚。
- 6、乙方因作为转租举动的转租人应付的税、费，由乙方卖力。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁限期内，若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾一个月，甲方在书 面通知乙方交纳之日起五日内，乙方未付出有关金钱，甲方有权遏制乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的统统丧失(包括但不限于乙方及受转租户的 丧失)由乙方所有负担。

若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾二个月，甲方有权提前 排除本合同，并 按本条第2款的划定执行。在甲方以传真或 信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同 主动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的产业(包括受转 租 人的产业)并在排除合同的书面通知发出之日起五日后，方将 申请拍卖留置的 产业用于抵偿乙方应付出的因租赁举动所 发生的所有用度。

13.2 未经甲方书面赞成乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以动手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所发生的用度;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方付出相即是当月租金两倍的金钱作为补偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁包管金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1 若因当局有关租赁举动的法令法例的修改或当局举动导致甲方无法继承履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因产生严重地动等天然灾害、战役或其他不能预见的、其产生和后果不能防止或制止的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应当即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部门履行，或需延期履行来由的证实文件。该项证实文件应由不行抗力产生地域的公证构造出具，如无法得到公证出具的证实文件，则提供其他有力证实。遭受不行抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有用期届满，甲、乙两边未告竣续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁限期届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方过期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍付出租金，但甲方有权书面通知乙方其不接管双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁园地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 告白

若乙方需在租赁物修建物的本体设立告白牌，须按当局的有

关划定完成相干 的报批手续并报甲方存案。

若乙方需在租赁物修建物的周围设立告白牌，需经甲方书面赞成并按当局有 关划定执行。

第十七条 有关税费

按国度及深圳市有关划定须就本合同缴纳的印花税、挂号费、公证费及其他 有关的税项及用度，按该等有关划定应由甲方作为出租人，乙方作为负担人别离 负担。有关挂号手续由甲方卖力管理。

第十八条 通知

按照本合同需要发出的所有通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面情势举行；甲方赐与乙方或乙方赐与甲方的电传或传 真一经发出，登记邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付 邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 合用法令

19.1本合同在履行中产生争议，应由两边商议解决，若商议不成，则通过仲 裁法式解决，两边一致赞成以中国国际经济商业仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国王法律的统领，并按中华人民共和国的法令诠释。

第二十条 其它条款

20.1本合同未尽事宜，经两边商议一致后，可另行签署增补协议。

20.2本合统一式贰份，甲、乙两边各执壹份。

第二十一条 合同效力

本合同经两边具名盖印，并收到乙方付出的首期租赁包管金金钱后生效。

最简单厂房租赁合同书样本篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有(或使用)的生产经营用房租赁给乙方使用的.有关事宜，双方达成协议如下：

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

最简单厂房租赁合同书样本篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。 厂房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租金。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后

如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生

效。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

注：