

# 最新全包装修合同简单样本(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 全包装修合同简单样本篇一

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期：年月日，竣工日期年月日，工程总天数天。

工程价款（金额大写），详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或价格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达。施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%，当工期速度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%，剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算，（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工，验收合格未结清工程价款时间，不得交付使用。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的.1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为

误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2、乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量的按时完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同放，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何乙方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清除手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同双方签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）： 乙方： 签字：

委托代理人签字：

日期：

## 全包装修合同简单样本篇二

电话： \_\_\_\_\_

乙方(承包人)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

## 第一条工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、发包人包料的承包方式。

## 第二条甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 第三条乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第四条关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(3) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

#### 第五条关于质量和验收

1. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修\_\_\_\_年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第六条关于工程价款及结算

1. 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第二次(时间)\_\_\_\_\_，工程验收后\_\_\_\_\_天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_元。

2. 双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元进行结算：

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

## 第七条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的, 每拖延一天, 应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。
3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的, 应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。
4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的, 应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。
5. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由其自行负责。
6. 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的, 应当及时采取措施避免损失扩大, 并将有关情况通知甲方。否则, 应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条双方如对合同的执行发生争议, 应友好协商解决: 协商无效的, 可提交人民法院。

#### 第九条附则

1. 本合同一式两份, 双方各执一份, 同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

### 全包装修合同简单样本篇三

委托方(甲方):

承接方(乙方):



甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的`所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_元人民币。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 全包装修合同简单样本篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决

定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

## 一、工程地点

\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室。

## 二、形式结构

\_\_\_\_\_层式，\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫。

## 三、工程项目

1、四个房间（\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅）地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_\_\_厨房，\_\_\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的'午餐供应，乙方负责施工。

## 五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

## 六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民

币。

## 七、付款方式

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

## 全包装修合同简单样本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担本工程的施工、安装任务，为明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况和造价

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、住房结构：房厅

4、建筑面积：\_\_\_\_\_，施工面积：\_\_\_\_\_。

5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》

6、承包方式：（包工包料、清包工、部分承包）。

7、总价款：\_\_\_\_\_元，人民币(大写)：\_\_\_\_\_元。其中：设计费：\_\_\_\_\_元，管理费：\_\_\_\_\_元。

材料费：\_\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_\_\_元。

税金：\_\_\_\_\_元，其他费用：\_\_\_\_\_元。

工程施工安装内容以双方签订的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签订的工程报价单中单价为依据。按实际工程质量结算,增减项目需经甲乙双方协商确定后生效。

## 8、工期:

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工,至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工,工期为\_\_\_\_\_天。

## 二、甲方工作

1、开工前,全部腾空或部分腾空房屋,清楚影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家居,陈x等应采取保护和安放措施,若因甲方不采取必要的`保护和安放措施而造成家居的损失由乙方承担。

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请,审批等手续,并负责缴纳物业管理处报批的一切费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查,及时办理验收结算。

5、甲方指派人员参与或监督工程施工的,甲方所派人员的行为,甲方应予以承认。

6、及时履行乙方的其他协助义务。

## 三、乙方工作

1、乙方派出专职工地工程监理,负责合同的履行,按合同要求组织施工,保质、保量按地完成施工任务;解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签订的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

#### 四、工程价款及结算

工程款付款方式：

工程款付款按下表支付

工程款付款时间表

双方同意以《报价单》为本工程单价及数量的基础约定，结算时以实际工程量为准。双方款项往来均应出具收据。

#### 五、关于双方责任的约定

1、甲方责任：

因甲方原因影响工期，工期相应顺延，并承担c□d□e□f条款原因造成乙方的损失；

a□不能按期、按时供时供水电；

b□不能保证每天由10小时工作时间(含加班时间)；

c□不能按期提供自购的材料、设备；

d□提供的材料设备不符合质量或规格造成反工；

e□不能按期付工程款

f□变更设计及因变更设计造成的材料、人工的浪费；

g□逾期验收；

、因甲方原因终止合同，而施工工程质量未过半，乙方除收取已施工项目的费用外另收工程设计费；、非乙方造成的其他不可预见的原因。

2、乙方责任：

a□不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担；

b□对竣工验收后保修期两年内发现的属于乙方施工安装的质量问题，乙方维修；

c□乙方施工过程中违反操作常规造成的人员伤害，责任由乙方负责；

d□由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

e□由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿，费用由乙方负责。

六、工程质量及验收

1、乙方必须严格按甲方签订的图纸施工安装。

2、在施工过程中，甲方提出变更设计，增减项目，应及时通知乙方。

3、隐蔽工程在隐蔽前由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内

不验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定的时间内不能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期；甲方应承认第一通知时间xx为竣工日期。

5、工程竣工，甲方付清工程尾数后，甲、乙双方签署《工程保修单》。乙方同时提供竣工图，凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格之日算起。

## 七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款的\_\_\_\_\_ %加付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付

3、工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、双方签订的装饰工程报价单、施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同据、具同等效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全包装修合同简单样本篇六

联系电话: \_\_\_\_\_

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

1、工程地点:

2、工程承包方式,双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式:

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款: \_\_\_\_\_

4、开工日期\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。

2、工程验收标准,双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应



确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的. 损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_ %工程款; 剩余\_\_\_\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_ %支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日