

最新车库合同签(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车库合同签篇一

出卖人姓名：身份证号：

买受人姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于____的____栋____号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于____日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。
- 3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前

该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的`债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

_____月____日

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份

车库合同签篇二

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于小区_____幢_____号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自___年___月___日起至___年___月___日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金_____元，租房保证金_____元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1. 乙方每___年支付一次租金及每___月付清所承担的基本费用。

2. 乙方先支付_____年租金_____元和保证金_____元以后按规定的付款期限提前_____天支付给甲方。

七、乙方义务：

1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的`基本费用等。

2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙_____个。2电表_____度始。3水表_____吨始。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

车库合同签篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方身份证号:

乙方身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于赁给乙方使用。

2、该车库租赁期_____年,即_____年____月____日至_____年____月____日。该合小区号楼一层的遥控门车库一个,租,同到期时,乙方如需续约,须提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计方应于_____年____月元整(大写:万仟百元人民币),乙____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方向乙方出具把、开关门遥控器只,合同终收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,

租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

签约日期：_____年____月____日

车库合同签篇四

买 方：_____

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权

归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ， 面积 _____平方米， 卖方获得时间 ， 所有权证明资料名称 ， 资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 _____元整， 于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权， 有权处置该车库， 卖方及第三人没有在该车库上设定抵押， 法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失， 卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后， 车库所有权归买方所有， 买方拥有完全使用权、租赁权和转让权， 使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关， 但在同等条件下， 卖方可以享有优先权。

五、目前， _____市房管部门不对车库确权登记；若 _____市房管部门能够对车库买卖进行登记时， 卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明， 物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份， 买卖双方各执一份， 自双方签字后生效。

身份证号： _____ 身份证号： _____

车库合同签篇五

电话：

乙方(车库买受人):

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就买卖车库达成如下协议:

一、乙方通过公开拍卖竞得__小区 幢 号车库,属 结构。

二、乙方按规定付清成交款(大写:),拍卖佣金(大写:)。

三、甲方统一办理《产权证》,车库面积以产权部门登记为准,办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费,即每平方建筑面积__元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时,须遵守以下规定:

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给__小区以外的住户或单位使用;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定,自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：__省房地产公司

乙方：

代表：

日期：

车库合同签篇六

住_____。

身份证号_____ (以下简称甲方)。

电话：_____

住_____。

身份证号_____ (以下简称甲方)。

电话：_____

买方：_____，

住_____。

身份证号_____ (以下简称乙方)。

电话：_____

甲方在_____工程(一楼)_____号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币_____元整(小写rmb_____元)。

三、买方于_____年_____月_____日支付人民币_____元整作为定金。在_____年_____月_____日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币_____元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方

各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

代理人：_____