

2023年经济适用房购买协议(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

经济适用房购买协议篇一

甲方身份证号：

乙方身份证号：

协调说话人：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议，共同履行。

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落在，#楼单元层室经济适用房转让给乙方。房屋建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年甲方出售房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋转让价格：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，

第三条因该房产关系为“经济适用房”，在该房产未过户前，乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时，甲方应将该房交于乙方使用，并且购房合同由甲方交于乙方保管由于房产证尚未办理，甲方应按有关规定及时办理房产证，并且交与乙方

保管。在该房产满足过户条件时，甲方应按乙方指示将该房产过户至乙方名下若该房产过户手续费用过大，乙方可以不办理过户手续，并且甲方无条件同意乙方享有该房产的一切权利。

第六条在该协议生效之后，若因政府等其他单位拆迁该房或其他原因，向该房产支付赔偿的相关价款，甲方应以自己名义领取后全部交付给乙方。第八条在该权属未变更之前，甲方仅为该房产名义上的权利人，甲方不得再将该房产进行买卖、抵押等处分为乙方为该房产的实际权利人，该房产的一切权利由乙方行使，一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外，乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的，甲方有义务予以配合。

第七条甲方保证该房屋权属清楚，确保该房无抵押贷款等经济问题，并且保证已结清该房的全部房款，若发生该房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，与乙方无关。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第八条合同争议的解决办法：本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述两种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁2、依法向人民法院起诉。

第九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

工作单位： 工作单位：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

说话协调人：

甲方家庭成员签署：

声明

声明人：姓名：，身份证号码：，住所地：，系的配偶。

上述声明人声明如下：

声明人认可与于20__年月日签订的《房屋转让协议》，本人同意将该房产的产权按《房屋转让协议》约定条件转让给。

特此声明

声明人签字、指模：

年月日

经济适用房购买协议篇二

卖方：

买方：

甲方自愿将下列房产出售给乙方，乙方已对甲方所出售的房产做了充分了解，愿意购买，经甲、乙双方协商订立本契约。

第一条 标的、价款：

第二条 乙方于____年____月____日向甲方支付购房定金____元。

乙方全部购房款分___次付给甲方，购房定金在最后一次付款时冲抵房价款，具体付款方式如下：

第三条 甲方于_____年_____月_____日将上述房产正式交付给乙方。

甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第五条 乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应在悔约之日起_____日内将双倍定金和乙方已付款及其利息一并还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方支付相当于上述房屋价款_____%的违约金。

第六条 办理上述房产交易过户手续所需缴纳的税费，按下列第_____种方式承担：

1. 甲乙双方按规定各自承担；

2□_____□

第七条 本契约在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意选择下列第_____种方式解决纠纷：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 向有管辖权的人民法院起诉。

第八条 双方协商补充协议如下：

第九条 本契约双方签字后生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

代 理 人： 代 理 人：

身份证号： 身份证号：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

经济适用房购买协议篇三

乙方： _____

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得____市____区(县)____地块的国有土地使用权，土地面积为____平方米，国有土地使用证件为_____。

甲方在上述地块上建设的项目名称为____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证__字__号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第__号。

乙方自愿购买甲方的____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。

双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条____房屋，该房屋状况详见附件一。

房屋建筑面积为____平方米(包括套内建筑面积____平方米，分摊的共有共用建筑面积____平方米)，共有共用部位详见附件二。

土地使用面积为____平方米(含共有共用面积)。

上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币____元，价款合计为人民币(大写)_仟_佰_拾_万_仟_佰_拾_元整，(小写)____元。

乙方预付的定金__元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意__年__月__日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号为：_____

第四条甲方同意在__年__月__日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建筑工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选寂物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之__（大写数字）向乙方支付违约金。

逾期超过__日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。

合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按__利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，

甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之__（大写数字）向甲方支付延期违约金。

逾期超过__日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。

合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的. 定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起和效，未尽事项，双方可另签补充协议。

本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第__种（大写）方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本__份，房地产交易管理部门壹份，_____。

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

经济适用房购买协议篇四

卖方：

买方：

甲方根据《中华人民共和国____市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得____市____区地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证，经____市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，____市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在_____年___月___日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。
交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到____市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第二天起至实际交付之日止，每延期___日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____向乙方支付违约金。逾期超过___日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后___日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第___日起至实际付款之日止，每延期___日，乙方按延期交付房价款的万分之_____向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过___日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

__编码： __编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

预售登记机关：

经办人

_____年月日

经济适用房购买协议篇五

买方(受让方)：(以下简称甲方)

卖方(转让方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：区

2、房屋套型，建筑面积平方米，结构楼层，用途。

3、该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：房屋四界东：西：南：北：四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份、成都市房地产交易中心执存份。

甲方：

乙方：

年月日

经济适用房购买协议篇六

甲方：

户籍所在区(县)

性别：

出生年月：

住所(址)

邮编：

身份证件号码：

联系电话：

委托/法定代理人：

联系电话：

委托代理人：联系电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上就共有产权保障住房出售等事宜签订本合同。

第一章合同标的物

第一条甲方取得_____区/县_____地块建设用地使用权，投资建造的共有产权保障住房项目：_____已竣工，并办理了新建房屋初始登记，取得了房地产权证(大产证)，证书编号_____。

第二条根据乙方取得的共有产权保障住房选房确认文件(编号：_____)，甲方向乙方出售座落于_____区/县_____路_____弄_____号_____室共有产权保障住房(以下简称该房屋)该房屋建筑结构为_____，房屋类型为_____，建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层，建筑层高为_____米。

(该房屋户型见本合同附件二，装修及设施设备标准见附件三。

)

第三条据房屋调查机构_____测量，该房屋实测建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、共有分摊建筑面积为_____平方米。

第四条乙方通过购买拥有划拨土地上该房屋的有限产权。

乙、丙双方约定，乙方在取得房地产权证(小产证)满5年后，按照本合同约定或共有产权保障住房管理规定转让该房屋的，

乙方获得转让总房价款的____%.

第二章房价款和支付方式

第五条乙方向甲方购买该房屋有限产权的单价为每平方米建筑面积人民币(大写)_____元, (小写)_____元/平方米;根据本合同第一章第三条载明的该房屋实测建筑面积, 乙方支付的总价为人民币(大写)_____元, (小写)_____元。

第六条乙方应将房价款解入预售款监管账户(监管机构: _____ 账户名称: _____ 账号: _____) 乙方的支付方式由甲、乙双方在本合同附件四中约定。

甲方收到乙方房款时应开具发票。

第七条乙方未按本合同附件四约定的时间付款, 应当向甲方支付违约金, 违约金按逾期未付款额的日万分之计算, 违约金自本合同的应付款期限之日次日起算至实际付款之日止。

逾期超过____日(该日期不得少于60日)后, 甲方有权解除本合同。

第三章房屋交付

第八条甲、乙双方按下列第____种约定确定该房屋交付使用日期:

1、本合同自甲乙双方签署之日起____日内, 甲方向乙方交付该房屋。

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起____日内, 甲方向乙方交付该房屋。

3□_____

第九条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一) 该房屋没有产权纠纷；

(二) 甲方未在该房屋上设定抵押权或甲方设定的抵押权已解除；

(三) 该房屋应由甲方缴纳的房屋维修资金已缴纳完毕。

第十条乙方应在本合同第八条约定的房屋交付期限内到甲方要求的地点办理房屋验收交付手续。

验收交付时，甲方应向乙方提交下列资料：

1、《住宅质量保证书》；

2、《住宅使用说明书》；

3、《前期物业管理服务合同》；

4□_____.

乙方要求提供该房屋实测建筑面积有关材料的，甲方应如实提供。

甲方不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十一条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移给乙方。

该房屋交付的标志为下列第项：

1、甲、乙双方签署房屋验收交付文件。

第十二条乙方未按本合同第八条约定期限办理交付该房屋手续的，甲方有权发出载明合理办理验收交付日期的书面催告书。

乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交付手续的，则自催告书规定的验收交付日的次日起，该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十三条甲方逾期交付该房屋的，应向乙方支付违约金，违约金按总房价款的日万分之____计算，违约金自本合同第八条约定的最后交付期限次日起算至实际交付之日止。

逾期超过____日(该日期不得少于60日)，乙方有权解除本合同。

第四章房地产登记

第十四条甲、乙双方约定，在_____年__月__日前，双方依法向房屋所在地房地产登记机构办理价格申报、并申请该房屋的房地产转移登记(办理小产证)

第十五条因甲方原因，致使乙方未能在该房屋交付之日起____日内取得房地产权证(小产证)，甲方应向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付房价款的日万分之____计算，违约金自本条约定取得房地产权证最后期限的次日起算至房地产登记机构转移登记完成之日止。

第五章房屋质量及保修

第十六条自该房屋交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修不得少于2年。

保修时间和范围见《住宅质量保证书》。

第十七条出现质量缺陷时，乙方可行使如下权利：

- 1、该房屋主体结构质量不合格的，乙方有权解除本合同。
- 2、该房屋的结构、装修、设备标准未达到本合同约定的，乙方有权要求甲方给予补偿，补偿金额为实际的结构、装修、设备与约定的结构、装修、设备差价的____倍。

第十八条甲方怠于履行保修责任，经乙方书面催告仍怠于履行的，乙方有权自行修复，并有权要求甲方支付修复费和违约金，修复费应当符合国家有关计价规定，违约金为修复费的____倍。

第十九条甲、乙双方对房屋质量标准认定产生异议的，可委托有资质的建设工程质量检测机构检测，以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据；甲、乙双方对修复费产生异议的，可委托有资质的造价咨询机构对修复费予以认定，作为处理争议的依据。

第六章物业管理

第二十条甲方已于____年____月____日选聘_____物业公司（地址：_____、电话：_____）对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业服务合同》（见附件六），前期物业服务收费标准为_____元/平方米/月。

甲方已制订了《业主临时公约》（见附件七），乙方承诺自觉履行该《业主临时公约》，违反《业主临时公约》的，乙方应承担相应的责任。

第二十一条乙方应按照本市商品住房维修资金的有关规定，缴纳该房屋的全额房屋维修资金；按照物业服务合同约定，支

付全额物业服务费用。

第七章房屋的回购和转让

第二十二條乙方取得房地产权证未滿5年，其本人及其同住人购买其他住房的，应当以书面形式通知丙方，丙方接到通知后有权按照规定程序实施回购，回购价格为本合同约定的总房价款(以下简称“总房价款”)加同期银行存款利息。

第二十三條乙方取得房地产权证未滿5年，发生因全体房地产权利人及同住人迁离本市、夫妻离婚析产、家庭经济发生重大变故等特殊情形，需要转让该房屋的，乙方及其同住人达成书面一致意见后，可以申请丙方回购该房屋。

丙方核实同意后，按照规定程序实施回购，回购价格为总房价款加同期银行存款利息。

第二十四條乙方取得房地产权证滿5年，需要转让该房屋的，乙方及同住人之间应当达成书面一致意见，并书面征询丙方行使回购权的意见。

丙方可以行使回购权;丙方决定不回购的，乙方方可向他人转让该房屋。

丙方回购该房屋的，回购价格由具备相应资质的房地产机构按照本市有关规定加以确定。

丙方按本合同第四条约定，即按届时转让总房价款的____%向乙方支付回购款。

乙方向他人转让该房屋的，乙方按本合同第四条约定，可以获得转让总房价款的____%，其余____%按本市有关规定支付给丙方。

乙方未按照规定支付其余____%的，应当承担相应的法律责任。

该房屋按照本章第二十二条、第二十三条、第二十四条的约定被回购或者转让的，所产生的税费根据国家和本市有关规定执行。

第八章房屋使用管理

第二十五条乙方承诺，购买的共有产权保障住房供购买申请户居住使用。

在未经许可的情况下，乙方不得转让、出租、出借、赠与或者改变房屋使用性质，并不得设定除共有产权保障住房购房贷款担保以外的抵押权。

第二十六条乙方同意，丙方可以采取家访、委托物业服务企业、居委会入户等方式核实该房屋的居住和使用状况，乙方应当给予配合。

第二十七条乙方有擅自转让、出租、出借、赠与或者改变共有产权保障住房使用性质等行为(以下合称不当行为)的，乙、丙双方同意按照以下约定处理：

(一)乙方应在丙方要求改正不当行为的书面通知所确定的期限内，予以改正；

(四)乙方的不当行为所获收益，丙方有权依照有关规定予以追缴；

(六)丙方有权将乙方不当行为向社会公示，并作为不良信用记录，纳入上海市社会信用联合征信系统。

第二十八条乙方及其同住人弄虚作假、隐瞒真实情况及伪造相关证明申请购买共有产权保障住房的，丙方有权按照有关

规定追究其法律责任，可以解除本合同、收回该房屋并向乙方退还购房款，乙方在5年内不得再次申请购买共有产权保障住房。

第九章合同解除

第二十九条乙方按约定解除本合同的，应当书面通知甲方及丙方。

甲方应当在收到乙方书面通知的日内将乙方已支付的房价款加同期银行存款利息全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金按乙方应支付总房价款的____%计算。

本款及本合同其他条款所称的已支付的房价款包括乙方通过贷款方式支付的房价款。

第三十条甲方按约定解除本合同的，应当书面通知乙方及丙方，乙方应当承担赔偿责任，赔偿金按总房价款的____%计算，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额后将剩余房款退还给乙方。

第三十一条甲方或乙方对相对方解除本合同有异议的，应在接到对方有关解除本合同的书面通知之日起____日内，向解决争议机关确认解除合同的效力。

逾期不确认的，视为认可解除合同的效力。

第十章其它约定

第三十二条本合同自各方签字或盖章之日起生效。

第三十三条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，各方可通过协商进行补充或者变更。

第三十四条本合同壹式____份，均具有同等效力，其中甲方

执____份、乙方执____份、丙方执____份、房地产登记机构
执____份、_____执____份。

第十一章 争议解决

第三十五条 各方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解，或选择下列第种方式解决：（打勾选择）

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

甲方（名称）： 乙方（名字） 丙方： 区/县住房保障中心

法定代表人签署： 乙方本人签署： 法定代表人的委托代理人签署：

法定代表人的委托代理人签署： 委托代理人/法定代理人签署：

甲方盖章： 乙方盖章： 丙方盖章：

日期： 年月日 日期： 年月日 日期： 年月日

经济适用房购买协议篇七

户籍所在区(县)： _____

性别： _____

出生年月： _____

住所(址)： _____

邮编： _____

身份证件号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

联系电话：_____

委托代理人：联系电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上就共有产权保障住房出售等事宜签订本合同。

第一章合同标的物

第一条甲方取得_____区/县_____地块建设用地的使用权，投资建造的共有产权保障住房项目：_____已竣工，并办理了新建房屋初始登记，取得了房地产权证(大产证)，证书编号_____。

第二条根据乙方取得的共有产权保障住房选房确认文件(编号：_____)，甲方向乙方出售座落于_____区/县_____路_____弄_____号_____室共有产权保障住房(以下简称该房屋)。该房屋建筑结构为_____，房屋类型为_____，建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层，建筑层高为_____米。(该房屋户型见本合同附件二，装修及设施设备标准见附件三。)

第三条据房屋调查机构_____测量，该房屋实测建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、共有分摊建筑面积为_____平方米。

第四条乙方通过购买拥有划拨土地上该房屋的有限产权。乙、

丙双方约定，乙方在取得房地产权证(小产证)满5年后，按照本合同约定或共有产权保障住房管理规定转让该房屋的，乙方获得转让总房价款的____%。

第二章房价款和支付方式

第五条乙方向甲方购买该房屋有限产权的单价为每平方米建筑面积人民币(大写)_____元，(小写)_____元/平方米;根据本合同第一章第三条载明的该房屋实测建筑面积，乙方支付的总价为人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

第六条乙方应将房价款解入预售款监管账户(监管机构:_____账户名称:_____账号:_____)。乙方的支付方式由甲、乙双方在本合同附件四中约定。甲方收到乙方房款时应开具发票。

第七条乙方未按本合同附件四约定的时间付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的日万分之计算，违约金自本合同的应付款期限之日次日起算至实际付款之日止。逾期超过____日(该日期不得少于60日)后，甲方有权解除本合同。

第三章房屋交付

第八条甲、乙双方按下列第____种约定确定该房屋交付使用日期:

- 1、本合同自甲乙双方签署之日起____日内，甲方向乙方交付该房屋。
- 2、甲方在收到乙方全部房价款之日起____日内，甲方向乙方交付该房屋。

3□_____

第九条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一) 该房屋没有产权纠纷；

(二) 甲方未在该房屋上设定抵押权或甲方设定的抵押权已解除；

(三) 该房屋应由甲方缴纳的房屋维修资金已缴纳完毕。

第十条乙方应在本合同第八条约定的房屋交付期限内到甲方要求的地点办理房屋验收交付手续。

验收交付时，甲方应向乙方提交下列资料：

1、《住宅质量保证书》；

2、《住宅使用说明书》；

3、《前期物业管理服务合同》；

4□_____□

乙方要求提供该房屋实测建筑面积有关材料的，甲方应如实提供。甲方不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十一条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移给乙方。该房屋交付的标志为下列第项：

1、甲、乙双方签署房屋验收交付文件。

2□_____□

第十二条乙方未按本合同第八条约定期限办理交付该房屋手续的，甲方有权发出载明合理办理验收交付日期的书面催告

书。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交付手续的，则自催告书规定的验收交付日的次日起，该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十三条甲方逾期交付该房屋的，应向乙方支付违约金，违约金按总房价款的日万分之____计算，违约金自本合同第八条约定的最后交付期限次日起算至实际交付之日止。逾期超过____日(该日期不得少于60日)，乙方有权解除本合同。

第四章房地产登记

第十四条甲、乙双方约定，在_____年__月__日前，双方依法向房屋所在地房地产登记机构办理价格申报、并申请该房屋的`房地产转移登记(办理小产证)。

第十五条因甲方原因，致使乙方未能在该房屋交付之日起____日内取得房地产权证(小产证)，甲方应向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付房价款的日万分之____计算，违约金自本条约定取得房地产权证最后期限的次日起算至房地产登记机构转移登记完成之日止。

第五章房屋质量及保修

第十六条自该房屋交付之日起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修不得少于2年。保修时间和范围见《住宅质量保证书》。

第十七条出现质量缺陷时，乙方可行使如下权利：

1、该房屋主体结构质量不合格的，乙方有权解除本合同。商品房预售合同20xx版

国籍：_____身份证号码：_____

第一条甲方经批准，取得位于____市用地面积____m²的土地使用权。

地块编号：____使用年期____年，自____年__月__日起
至____年__月__日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系____定
名____，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第____幢____号(第____
层)。建筑面积____m²□土地面积□m²(其中：基底分
摊____m²□公用分摊____m²□其他____m²)□

第三条甲方定于____年__月__日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过____天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：____单价元
□m²□总金额____币____千____百____十____万____千____
百____十____元(小写____万元)。

付款方式：乙方按甲方指定收款银行：

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期____天以上，仍未付所欠款项和利息，

甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经××市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在30天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作____使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条本合同自签订盖章之日起生效，如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，按下列()项解决：

1. 由仲裁机关仲裁；
2. 由人民法院裁判；

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地
产权登记机关各一份。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日