

最新商品房转让协议书 商品房转让协议(模板8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商品房转让协议书篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋座落于崇阳县天城镇_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____

3、该房屋四至界限：东至_____，南至_____。

西至_____，北至_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额_____元，大写____拾____万____千____百_____

拾____元整。

第三条付款方式

双方约定按以下第_____项以现金方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

自本合同签订之日起____天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。乙方负担所有经费。

第六条该房屋转让交易发生的各项税费由乙方承担。

第七条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条本合同自签订合同之日起生效

第十条本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方：_____

甲方代理人：_____

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

乙方：_____

乙方代理人：_____

签定日期：____年____月____日

签定地点：_____

商品房屋转让协议书篇二

受让人：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋位于，该房屋的'结构为砖混结构，建筑面积为_____平方米整，大写_____万元整。

第三条付款方式

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付_____万元的定金。

2、在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同

时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金；逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条生效说明

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

商品房屋转让协议书篇三

甲方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让土地的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条土地转让

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年___月___日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商品房屋转让协议书篇四

以商品形式进行房地产开发建设,是改革的产物。商品房屋开发,改变了需房单位自建自用的产品经济模式,那么商品房屋转让协议又是怎么一回事呢?以下是本站小编为大家整理的商品房屋转让协议范文,欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)□xxxxx(身份证号□xxxxxxxxx□住址□xxxxxxxx)

受让方(以下简称乙方): (身份证号: , 住址:)

双方就商品房的转让事项,本着平等、自愿、有偿的原则,订立本协议:

一、甲方将位于xx(三房二厅二卫,毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解,愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部,即建筑面积xxxx平方米,套内建筑面积xxxx平方米,公共分摊建筑面积xxxx平方米。

二、商品房按每平方米xxxx元计价转让,总价折合人民币xxxx元,乙方须于20xx年5月10日前付给甲方首付款xxxx元,截至20xx年5月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金xxxx元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间,由甲方提供本人信用联社账户给乙方,由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□xxx□账号:)给甲方,以

便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)20xx年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)20xx年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一)本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协

商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二)本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

受让方(以下简称乙方)：住 ，身份证号码

甲、乙双方经友好协商，自愿就甲方向乙方转让商品房一事达成如下协议：

一、转让标的：甲方将拥有的SSSSSSSSSSSSSSSS□车棚(建筑面积5.85平方米)转让给乙方。甲方承诺对拥有该标的的真实性负责。

二、转让价格：以上转让标的合计总价款叁拾伍万伍仟元人民币。转让价格包括以下费用：房款、车棚款、维修基金、有线电视初装费。

三、付款方式

1、签订协议当天内，乙方应支付给甲方现金拾陆万元人民币，其中陆万元作为定金支付，首付款拾万元人民币。

2、甲方将标的转让到乙方后，70天内乙方付清余款拾玖万伍

仟元人民币给甲方，定金抵作房款的一部分。

四、甲方的义务

- 1、甲方应在签订本协议前付清房产开发商及水、电等所有费用。
- 2、甲方收到首付款拾万元人民币后负责将标的转让给乙方，但更名后相关房产证办理手续及税费由乙方承担。
- 3、乙方付清全部转让款项后3天内，甲方将标的相关的所有钥匙交付给乙方。

五、乙方的义务

- 1、乙方应承担如期足额支付房款的义务。
- 2、乙方自行承担办理房产证手续及所有税费。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约金。每逾期一天，乙方应付甲方所应付而未付部分房款的0.5%向甲方付违约金，逾期超过15天，即视乙方违约，乙方定金不予退还。
- 3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.5%向乙方付违约金，逾期超过15天，即视甲方根本违约，甲方双倍返还乙方定金。

4、甲、乙双方如有违约，违约后违约方除承担违约责任外，由违约方承担因复原转让标的到甲方名下的一切税费。

七、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲、乙双方签字盖印之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

商品房屋转让协议书篇五

受让人(乙方)_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于____市____区____小区____号楼____层____室，建筑面积____平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)____元整，大

写_____元整(人民币)。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金____万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权

单方解除本合同，甲方应承担全部购房款_____%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由__仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)_____

_____年____月____日

乙方(签章)_____

_____年____月____日

商品房屋转让协议书篇六

转让方(以下简称甲方)□xxxxxx(身份证号□xxxxxxxxxx□住址□xxxxxxxx)

受让方(以下简称乙方)：(身份证号：，住址：)

双方就商品房的转让事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于xx(三房二厅二卫，毛坯房)商品房转让给乙方。乙方对甲方所转让的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方转让的上述商品房基本情况已载入编号为的

《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积xxxx平方米，套内建筑面积xxxx平方米，公共分摊建筑面积xxxx平方米。

二、商品房按每平方米xxxx元计价转让，总价折合人民币xxxxx元，乙方须于5月10日前付给甲方首付款xxxx元，截至205月4日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金xxxx元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户(户名□xxx□账号：)给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同转让过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属转让手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一)本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二)年5月5日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一)如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二)本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三)2011年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

九、双方约定的其他事项

(一)本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二)本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

十、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房屋转让协议书篇七

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：_____地

址：_____联系电话
话：_____委托代理人：_____
地址：_____联系电话
话：_____买方（以下简称乙
方）：_____地
址：_____联系电
话：_____委托代理人：_____
地址：_____联系电
话：_____委托代理机
构：_____经办
人：_____联系电
话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、
《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法
规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的.基础
上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：第一条房
屋基本情况1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____
市_____区_____，房屋结构
为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登
记机关测定的建筑面积为_____平方米，

商品房屋转让协议书篇八

卖方(以下简称甲方):

地址: 联系电话:

委托代理人:

地址: 联系电话:

买方(以下简称乙方):

地址: 联系电话:

委托代理人：

地址：联系电话：

委托代理机构：

经办人：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

- 1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于崇阳县天城镇，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为平方米。
- 2、该房屋所有权证号为
- 3、该房屋四至界限：东至，南至。西至，北至。(以房产证为准)

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]总金额元，大写拾万千百拾元整。