

2023年买卖合同协议书塑封有效吗 买卖合同协议书(精选6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买卖合同协议书塑封有效吗篇一

乙方(买方)：_____

甲、乙双方及说合人就甲方庄及其所属房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1. 甲方自愿将坐落在_____村一组(_____沟)_____的庄及其所属房屋一院(建筑房屋：五间正房面向西南，小厦房两间面向西北，院中有三棵小树，院墙及其大门属本庄所有)占地面积：_____半亩(5份)，正房后至东路，大门(梢门)前至西路。南至_____庄，北至_____庄为止。
2. 甲、乙双方及说合人议定上述庄，房屋及附属建筑物相关的土地使用权以总价款为人民币(大写)：_____元整(小写：_____元)甲方以永久性质出卖给乙方(附房屋庄证，相关证件)，双方均不得反悔。
3. 甲、乙双方在签订本合同时，乙方全额付清给甲方人民币(大写)：_____元整(小写：_____元)，甲方同时交付给乙方上述房屋及其所属庄x使用权。
4. 甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。
5. 经甲、乙双方及说合人、证明人、参与者仔细阅读上述所有条款内容同意无误后，甲乙双方签署本合同。本合同一式

两份，甲.乙各执一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(卖方)签名：_____

乙方(买方)签名：_____

说合人(签名)：_____

参与人(签名)：_____

证明人(签名)：_____

交易地点：_____

口述无凭，以此合同为证(并附有收款收据)。

日期：_____年_____月_____日

买卖合同协议书塑封有效吗篇二

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

为保护供需双方的合法权益，根据《民法典》，经协商一致同意签订本合同。

二、供方对质量负责的条件和期限：_____

三、交货方式及地点：_____

四、运输方式到达站及收货单位：_____

五、运输费用负担：_____

六、合理损耗计算及负担：_____

七、包装费用负担：_____

八、验收方法及提出异议的期限：_____

九、结算方式及期限：_____

十、违约责任：_____

十一、合同附件：_____

十二、其他约定事项：

1. 合同正本一式两份，双方各执一份。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。有效期限自____年____月____日至____年____月____日。

供方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

需方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

帐号：_____

买卖合同协议书塑封有效吗篇三

(身份证)(护照)(营业执照注册号) _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)(划拨土地使用权转让批准文件号)为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，(现定名)(暂定名)_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为(现房)(预售商品房)。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房,其房屋平面图见本合同附件一,房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的:第_____ (幢)(座)_____ (单元)(层)_____ 号房。

该商品房的用途为_____,属_____结构,层高为_____,建筑层数地上_____层,地下_____层。

该商品房阳台是(封闭式)(非封闭式)。

该商品房(合同约定)(产权登记)建筑面积共_____平方米,其中,套内建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款:

1. 按建筑面积计算,该商品房单价为(_____币)每平方米_____元,总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2. 按套内建筑面积计算,该商品房单价为(_____币)每平方米_____元,总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3. 按套(单元)计算,该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4. _____ □

第五条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以(建筑面积)(套内建筑面积)(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。(商品房买卖合同样本)

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1. 双方自行约定：_____。

2. 双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按____利率付给利息。

商品房买卖合同样本参考

甲方(委托人)：

乙方(受托人)： 北京某某房地产经纪有限公司

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方

接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于 市 区 房产，建筑面积 平方米，权属性质 ，原商品房销售契约编号 。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起 个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1. 该房产购买价格为人民币(大写) 元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2. 付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1. 甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2. 若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3. 照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4. 乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1. 乙方确保代理事项真实合法。
2. 确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。
3. 不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1. 签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。
2. 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。
3. 该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1. 甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。
2. 本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3. 如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 补充条款

甲方： 乙方：某某房地产经纪有限公司

现在住址： 地址：

身份证号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

第 号

委托代理人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

买卖合同协议书塑封有效吗篇四

乙方(购买方)：_____

经甲乙双方自愿协商达成如下买卖协议：

一、买卖标的物及价款。

甲方愿将其位于_____两旁所有柳x及_____低以南水渠两旁所有柳x共计40棵出售给乙方，总价款为_____万元。

二、甲方的权利与义务。

1、甲方按照约定收取乙方购买柳x押金_____人民币及货款。

2、甲方承诺有出售上述柳x的绝对的、合法的、完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷，否则，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切经济损失。

3、为乙方提供采挖树木的便利条件，负责处理采挖、运输树木过程中的一切纠纷及各部门、村委、人员阻碍、干涉、刁难等不利于采挖、运输、买卖的一切行为。否则，甲方愿意承担因此给乙方所造成的人工费、机械租凭费等一切经济损失。保证乙方的工作顺利进行。

甲方收款应当向乙方提供相应的合法字据，否则，乙方有权拒绝付款。

三、乙方的权利与义务。

3、5棵柳x付给甲方相近的款项_____元，收尾时与押金一并结算。

合同文本：本合同一式二份，双方各执一份。

合同效力：本合同经买卖双方签字按手印后生效。

买卖合同协议书塑封有效吗篇五

购车方(乙方): _____

1、甲方将车主的轿车，牌号，发动机号，车架号转让给乙方，双方达成成交总额为_____ (人币)，小写。

2、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在_____年_____月_____日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间年月日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

3、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

4、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

5、备注(未尽事宜双方约定处理): _____

6、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

签定时间: _____年月日时签

买卖合同协议书塑封有效吗篇六

买方(以下简称乙方)_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的

原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、买卖标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、买卖的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、买卖价格

买卖的土地承包经营权的买卖金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付买卖金

1、现金方式(一次或分次)支付买卖金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付买卖金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年_____月_____日前将买卖承包经营权

的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权买卖和使用的特别约定

1、买卖土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

法定代表人身份证号：_____